



पुणे महानगरपालिका
कर आकारणी व कर संकलन कार्यालय
मिळकत कराची थकबाकी असणाऱ्या मिळकतींचा
लिलाव करणेकामी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील थकबाकीदारांच्या एकूण ३२ मिळकतींच्या मिळकत करापोटी एकूण देय रक्कम रु. १६,०२,७३,२०४/- महापालिकेस अदा न केल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील शेड्यूल 'ड' मधील प्रकरण आठ (कराधान नियम) चे नियम ४२ ते ४७ नुसार सदर मिळकतधारकाच्या खालील मिळकती महापालिकेने जप्त केल्या आहेत.

सदर जप्त मिळकतींवरील मिळकत कराची वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील शेड्यूल 'ड' मधील प्रकरण आठ (कराधान नियम) चे नियम ४२ ते ४७ नुसार या मिळकतींची ऑनलाईन पद्धतीने जाहीर लिलावाद्वारे जशी आहे तशी विक्री करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतींचा प्रथम जाहीर लिलाव सोमवार, दि. ०५/०२/२०२४ रोजी भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सभागृह, रूम नंबर २१५, मनपा मुख्य इमारत शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ येथे दुपारी १२ ते ३ या वेळेत पुकारण्यात येणार असून, कृपया खालील मिळकतधारकांनी व इच्छुक खरेदीदार यांनी याची नोंद घ्यावी. लिलाव करण्यात येणाऱ्या मिळकतींचा तपशील खालीलप्रमाणे -

मिळकतींचा तपशील

SR.NO	PROPERTY DETAILS	PROPERTY ADDRESS	AUCTION FOR	AREA IN SQ FT	PROPERTY ID	DUES ON 02 JAN 2024 (IN RUPEES)	PROPERTY VALUE AFTER VALUATOR'S REPORT (IN RUPEES)
1	RAHUL P NAGARE & NISHA R NAGARE	SR.NO.127/2A/1,127/2A/2,12 7/2B, B SHOP NO-11 , EISHA ERIKA, DSK ROAD, DHAYARI GAON, PUNE 411041	SHOP NO-11	386.59	O/Q/87/15998008	1,99,503	24,55,414
2	DEEPTI DEVDATTA DESHMUKH	SR.NO.127/2A/1,127/2A/2,12 7/2B, B SHOP NO-12 , EISHA ERIKA, DSK ROAD, DHAYARI GAON, PUNE 411041	SHOP NO-12	386.59	O/Q/87/15998009	1,98,477	24,55,414
3	M/S B.U.BHANDARI DEVELOPERS	SHOP 5 GR FLOOR S.NO.33/2 DHANORI(VIDYANAGAR) PUNE 411032	SHOP NO-5	383.00	O/G/08/00203005	11,20,450	41,55,265
4	GONDHLEKAR DILIP GAJANAN	S NO 77/1/A+1/C/2 PART MUNDHWA PUNE 411032	OPEN PLOT	5,993.00	P/1/08/00495000	70,32,952	5,48,46,500
5	VIJ AMAN VIJ POOJA AND VIJ H	GR FLOOR,S. NO. 61/21, NEAR GHAI BUNGALOW, MUNDHAWA, PUNE 411036	OPEN PLOT	43,356.00	P/1/08/02870000	75,44,146	39,38,70,738
6	M/S. SAMARTHSHRE E PROMOTERS & DEEVELOPERS	GR FLOOR, SHOP NO.02 , SR NO.5, HISSA NO.1 B/1, *KESHAV CAPITAL*, NEAR SAINAGARI SOCIETY, KESHAVNAGAR, MUNDHWA, PUNE 411036	SHOP NO-2	401.00	O/J/80/07712002	2,70,825	89,15,549

7	M/S. SAMRTHSHREE PRAMOTERS & DEVELOPERS	GR FLOOR, SHOP NO.03 , SR NO.5, HISSA NO.1 B/1, *KESHAV CAPITAL*, NEAR SAINAGARI SOCIETY, KESHAVNAGAR, MUNDHWA, PUNE 411036	SHOP NO-3	492.00	O/I/80/07712003	2,27,700	84,31,547
8	SHRI. JANI CANDIES AND TOFFEE PVT. LTD	HOUSE .NO. 2/0569 SR.NO.36/1B MAHASOBANAGAR KESHAVNAGAR MUNDHWA PUNE 411036	FACTORY SHED	11,365.00	P/I/80/06098000	20,52,839	3,79,99,780
9	MAHEDAVI CO-OP HSC.SOC	S.NO. 58/6 WANAWADI PUNE-	OPEN PLOT	1,37,837.00	P/1/14/09032000	78,96,809	38,36,54,589
10	ENIS R	OCC FLAT NO 03 S NO 78/15 WANAWADI PUNE 40	FLAT NO-3	520.00	O/1/15/01336003	6,32,710	25,53,816
11	SHRI ENIS R	OCC FLAT NO 02 S NO 78/15 WANAWADI PUNE 40	FLAT NO-2	520.00	O/1/15/01336002	5,93,816	25,53,816
12	M/S. KUNAL SPACES PVT.LTD	S.NO 49/2+3+4+5+6,50/1,50/5/1/2 /3,50/6/2/1, WING - B 1ST FLR SHOP NO.4 , KUNAL ASPIREE BEHIND PARKLAND SOC., BALEWADI, PUNE 411045	SHOP NO-4	686.82	O/A/04/01700246	4,71,575	1,81,51,723
13	M/S. KUNAL SPACES PVT.LTD	1ST FLOOR WING C SHOP NO-4 , S.NO 49/2+3+4+5+6,50/1,50/5/1/2 /3,50/6/2/1, BEHIND PARKLAND SOC. BALEWADI, PUNE 411045	SHOP NO-4	674.04	O/A/04/01700151	6,06,950	1,78,13,964
14	MR. ROHITHASHAW A D SHETTI	1ST FLOOR WING C SHOP NO-5 , S.NO 49/2+3+4+5+6,50/1,50/5/1/2 /3,50/6/2/1, BEHIND PARKLAND SOC. BALEWADI, PUNE 411045	SHOP NO-5	851.31	O/A/04/01700152	7,52,216	2,08,54,225
15	PANCARD CLUBS LTD	S NO 8/1A MP-2 BANER PUNE 411007	CLUB HOUSE	3,46,107.00	P/A/01/00096000	1,50,78,956	69,06,94,113
16	M/S. PANCARD CLUB LTD	S NO 8/1A/MP-3, DISCO THEQUE + HOTEL UNITED 21, BANER,PUNE 411045	COMPLETE BUILDING	1,33,274.00	P/A/01/03261000	10,40,00,984	
17	MORAVEKAR SUDHIR SHANKAR	S NO 8/1A MP-1 BANER PUNE 411007	OPEN PLOT	2,739.00	P/A/01/00097000	10,40,201	10,72,27,430
18	IRY ENGINEERING PVT.LTD.	STELLER SPACES-206 , S.NO.6/2/1 PART+2 PART+22 A PART+33 PART, OPP. ZENSAR IT., KHARADI, PUNE - 411 014.	OFFICE NO - 206	2,696.00	O/G/07/01211038	19,13,947	3,27,33,179
19	KARIM LAKHANI	S.NO.50/2PLOT NO1+2+3 "PLATINUM CLASSIC" "CORPORET OFFICE NO 2,1STFLOOR , NAGAR ROAD KHARADI PUNE 14 .	OFFICE	1,482.00	O/G/07/04394024	24,08,113	1,43,97,368

20	GURU CONSTRUCTION S	3RD FLR/ OFFICE NO 301 , S NO 41/2A/2, CHAUDHARY WASTI, EKAIKA, KHARADI, PUNE, 411014	OFFICE NO - 301	2,214.00	O/G/07/03583005	14,93,961	2,37,58,010
21	KALAWATI LAXMAN SHINDE	GR FLR, SHOP NO-1 ,S.NO.645/1/2,BIBWEWADI. PUNE-411037.	SHOP NO-1	186.00	O/3/02/09301002	3,60,938	20,54,531
22	KALAWATI LAXMAN SHINDE	GR FLR, SHOP NO-2 ,S.NO.645/1/2,BIBWEWADI. PUNE-411037.	SHOP NO-2	185.00	O/3/02/09301003	2,24,555	25,68,164
23	KALAWATI LAXMAN SHINDE	GR FLR, SHOP NO-4 ,S.NO.645/1/2,BIBWEWADI. PUNE-411037.	SHOP NO-4	200.00	O/3/02/09301005	3,09,095	26,66,939
24	CHANDULAL C. CHOUDHARY & MR. KANHAIYA CHOUDHARY	STILT FLOOR SHOP NO A-4 ,SR NO 282/3/1/1 & 282/4/1, " AURUM ELEMENTTO ", LOHGAON ,PUNE 411047	SHOP NO A-4	439.00	O/I/79/09573030	3,62,039	28,34,032
25	UNIQUE REALITY THROUGH PARTNER MR. MAADAN NARAYAN THOMBARE & OTHERS	STILT FLOOR SHOP NO E-1 ,SR NO 282/3/1/1 & 282/4/1, " AURUM ELEMENTTO ", LOHGAON, PUNE 411047	SHOP NO E-1	629.00	O/I/79/09573137	4,97,734	40,60,723
26	UNIQUE REALITY THROUGH PARTNER MR. MAADAN NARAYAN THOMBARE & OTHERS	STILT FLOOR, SHOP NO F-9 ,SR NO 282/3/1/1 & 282/4/1, " AURUM ELEMENTTO ", LOHGAON, PUNE 411047	SHOP NO F-9	619.00	O/I/79/09573178	4,89,975	39,96,123
27	SAEED KHALED MAKRANI	OFFICE NO. 501A , 5TH FLOOR, PHOENIX MARKET CITY, S.NO. 207/1 A, 1B, 207/2 BLDG.A VIMANNAGAR LOHGAON PUNE 148	OFFICE NO - 501A	1,255.00	O/1/09/04168315	2,75,628	1,42,65,948
28	BJN HOSPITALITY	SHOP NO. 2 , 2ND FLOOR, PHOENIX MARKET CITY, S.NO. 207/1 A, 1B, 207/2 BLDG.A VIMANNAGAR LOHGAON PUNE 148	SHOP NO-2	1,174.00	O/1/09/04168208	5,55,065	96,16,808
29	UNIQUE REALITY THROUGH PARTNER MR. MAADAN NARAYAN THOMBARE & OTHERS	STILT FLOOR SHOP NO A-1 ,SR NO 282/3/1/1 & 282/4/1, " AURUM ELEMENTTO ", LOHGAON ,PUNE 411047	SHOP NO A-1	629.00	O/I/79/09573027	4,97,734	40,58,639
30	UNIQUE REALITY THROUGH PARTNER MR. MAADAN NARAYAN THOMBARE & OTHERS	STILT FLOOR SHOP NO.C-1 ,SR NO 282/3/1/1 & 282/4/1," AURUM ELEMENTTO ", LOHGAON, PUNE 411047	SHOP NO.C-1	629.00	O/I/79/09573062	4,97,734	40,60,723

31	UNIQUE REALITY THROUGH PARTNER MR. MAADAN NARAYAN THOMBARE & OTHERS	STILT FLOOR SHOP NO B-9,SR NO 282/3/1/1 & 282/4/1, "AURUM ELEMENTTO", LOHGAON ,PUNE 411047	SHOP NO B-9	619.00	O/I/79/09573035	4,89,975	39,96,123
32	JAYSHREE RAKESH MAURYA & MR. RAKESH KUMAR MAURYA	3RD FLR OFFICE NO.328,S.NO.17/1A/1,DHAN ORI-LOHEGAON ROAD,"GOODWILL SQUARE" NEAR TUSHAR PARK,DHANORI.PUNE-411015	OFFICE NO-328	405.00	O/G/06/02613146	1,75,602	26,60,414

अटीशर्ती :

- १) सदरील लिलाव प्रक्रिया ऑनलाईन असल्याने लिलावप्रक्रीयेमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असणाऱ्या उमेदवारास <https://eauction.gov.in> या लिंक/वेबसाईटवर नोंदणी करावी.
- २) जशी आहे तशी मिळकतीची लिलाव किंमत कोणत्याही परिस्थितीत सरकारी मुल्यांकनकर्ता यांचेकडून करून घेण्यात आलेल्या मुल्यांकनापेक्षा कमी असणार नाही.
- ३) लिलाव प्रक्रीयेमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असणाऱ्या उमेदवारास उपरोक्त नमूद ज्या ज्या मिळकतीकरिता बोली लावायची असेल त्या प्रत्येक मिळकतीकरिता स्वतंत्रपणे मिळकतीच्या मुल्यांकन रकमेच्या १% बयाना रक्कम महापालिकेकडे डीडी स्वरूपात कार्यालयीन वेळेत दि. ३१/०१/२०२४ रोजी संध्याकाळी ४:०० पर्यंत जमा करावी लागेल सदरील डीडी ASSESSOR AND COLLECTOR OF TAXES, PMC यांचे नावे काढावा. सदरील डीडी इच्छुक उमेदवारांस बँक ऑफ महाराष्ट्र, पीएमसी बिल्डिंग , शिवाजीनगर येथील शाखेत भरणे आवश्यक असून त्याकामी कर आकारणी व कर संकलन कार्यालयाकडून चलन घेणे आवश्यक आहे. बँकेमध्ये चलन भरलेनंतर इच्छुक बोलीधारकास PANCARD, ADHAR CARD च्या साक्षांकित छायांकित प्रत यासह चलनाची मूळ प्रत दाखवून चलनाची छायांकित प्रत प्रशासन अधिकारी क्र १ कर आकारणी कर संकलन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका मुख्य इमारत यांचेकडे सादर करावी लागेल. त्यानंतर दि.०१ ते ०४ फेब्रुवारी २०२४ या कालावधीत इच्छुक बोलीधारकांस बोली लावण्याकरिता ऑनलाईन पद्धतीने पात्र करण्यात येईल.
- ४) लिलावप्रक्रियेपूर्वी मिळकतधारकाने संपूर्ण थकीत कराची रक्कम तदनुषंगिक लिलाव प्रक्रियेच्या खर्चासह (दोन स्वतंत्र DD) महापालिकेकडे जमा केल्यास अशी मिळकत सदरील लिलाव प्रक्रीयेमधून वगळण्यात येईल.
- ५) लिलाव घेणाऱ्या (यशस्वी) बोलीदारास बोली रकमेच्या २०% रक्कम पुणे महानगरपालिकेकडे लिलावाचे दिनांकापासून दोन कार्यालयीन दिवसांत उपरोक्त क्र. ३ मध्ये नमूद कार्यपद्धतीनुसार जमा करणे आवश्यक राहिल.
- ६) लिलाव घेतल्याचे दिनांकापासून १५ दिवस मूळ मिळकतधारकास मुदत देण्यात येईल. सदरील मुदतीत मूळ मिळकत धारकाने लिलाव प्रक्रिया खर्चा सहित संपूर्ण रक्कम महापालिकेकडे दोन स्वतंत्र DD ने जमा केल्यास लिलाव घेणाऱ्या बोलीदारास त्याने महापालिकेकडे उपरोक्तनुसार जमा केलेली रक्कम परत करण्यात येईल व अशा मिळकतधारकाचे नाव (मिळकत) सदरील लिलाव प्रक्रियेतून वगळण्यात येईल.
- ७) वरीलनुसार मूळ मिळकत धारकाने थकीत कराची रक्कम न भरल्यास लिलाव घेणाऱ्या बोलीदारास बोली रकमेतील उर्वरित रक्कम (८०%) पुणे महापालिकेस लिलावाचे उपरोक्त १५ दिवसांचे आत महापालिकेकडे DD ने जमा करणे आवश्यक राहिल.
- ८) लिलाव घेणाऱ्या बोलीदाराने संपूर्ण बोली रक्कम महापालिकेकडे भरल्यानंतर सदरील खरेदी – विक्रीचा दाखला महापालिका आयुक्त यांचेकडून देण्यात येईल. त्यानंतर निबंधक कार्यालयाकडे नोंदणीची तसेच मिळकत कराच्या बोलीवरील नाव हस्तांतरणाची प्रक्रिया बोलीधारकाने स्वखर्चाने करावयाची आहे.

९) लिलावाची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर मूळ मिळकतधारकाचा सदरील मिळकतीवर कोणताही हक्क, हितसंबंध राहणार नाही.

१०) सदरील लिलावातील मिळकतीबाबत कोणत्याही व्यक्ती, संस्था व इतर यांचे आर्थिक हितसंबंध , हरकती असल्यास योग्य त्या कागदपत्रांसह महापालिका सहाय्यक आयुक्त, कर आकारणी व संकलन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका, मनपा मुख्य इमारत, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५ यांचेकडे लिलावाचे प्रक्रियेपूर्वी लेखी स्वरूपात नोंदवाव्यात. लिलावाचे दिनांकानंतर कोणतीही हरकत /म्हणणे विचारात घेतले जाणार नाही.

११)उपरोक्त लिलाव प्रक्रिया कोणत्याही स्तरावर राबविणे अथवा थांबविणे, लिलाव स्वीकारणे अथवा नाकारणे इ. सर्व अधिकार महापालिका आयुक्त यांनी राखून ठेवले आहेत.

(विक्रम कुमार)
महापालिका आयुक्त,
पुणे महानगरपालिका