

मुख्य सभा विषय क्रमांक ५०४ चे सोबत

परिशिष्ट - 'अ'

(१) करमणूक कर (थिएटर टॅक्स) :-

तपशिल	प्रतीखेळ/प्रयोग यांचे दर	
	प्रचलित २००९-१०	प्रस्तावित २०१०-११
(अ) चित्रपट		
१) ५०० पर्यंत बैठक व्यवस्था(सिट्स) असणा-या थिएटरला.	४०/-	६०/-
२) ५०० पेक्षा जास्त बैठक व्यवस्था (सिट्स) असणा-या थिएटरला.	७०/-	१००/-
३) वातानुकूल थिएटरला व मल्टिफ्लेक्स थिएटर	२००/-	२००/-
४) मराठी सिनेमास	करमाफ	करमाफ
(ब) नाटक	५०/-	करमाफ
(क) सर्कस कार्निव्हल पेट्स	३०/-	३०/-
(ड) तमाशा	१०/-	१०/-
(इ) संगीत जलसे / शास्त्रीय संगीत उत्सव थिएटर मधील/व्यतिरिक्त प्रत्येक प्रयोगास. मराठी संगीत उत्सवासाठी	७०/-	२००/- करमाफ
(ई) कुस्त्या	२०/-	२०/-
(फ) वरील खेरीज इतर प्रयोग (जर वेगवेगळे खेळ नसतील तर प्रत्येक दिवसास.)	३०/-	३०/-

टिप - प्रस्तुत प्रस्तावित करण्यात आलेले दर मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम ४५५ अन्वये आवश्यक असलेली कार्यवाही पूर्ण झाल्यानंतर लागू राहतील. तथापि दि.०१-०४-२०१० पासून सन २००८-०९ मधील दराप्रमाणे कार्यवाही चालू राहिल.

परिशिष्ट - 'ब'

(१) मिळकतकर (Property Tax) :-

(अ) सर्वसाधारण कर (General Tax) :-

(सदरचा कर मिळकतीच्या वार्षिक करपात्र रकमेवर आकारण्यात येतो.)

वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये	शहर/ग्रामिण विभाग प्रचलित सन २००९-१० दर शेकडा	शहर/ग्रामिण विभाग प्रचलित सन २०१०-११ दर शेकडा
१ ते २,०००	१४%	१४%
२,००१ ते ५,०००	२१%	२१%
५,००१ ते २०,०००	३०%	३०%
२०,००० ते पुढे	३८%	३८%

(बी) अग्निशामक कर (Fire Cess) :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०-११ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	०.७५%	१.२५%

टिप:- (१) महाराष्ट्र शासन क्र.आय.टी.पी.२००३ /सी.आर.:/३३११/आयएनडी-इंडस्ट्रीज एनर्जी आणि लेबर डिपार्टमेंट, मंत्रालय, मुंबई ३२, दि.१२ जुलै, २००३ महाराष्ट्र शासनाने आय.टी.आणि आय.टी.ई.एस. (INFORMATION TECHNOLOGY & INFORMATION TECHNOLOGY ENABLED SERVICES) योजना, २००३ मधील परिशिष्ट ४-६ SUPPORT OF IT & ITES UNITS BY URBAN LOCAL BODIES (b) या संस्थांना मिळकतीच्या आकारणी निवासी दराने करणेबाबत तसेच ज्या संस्थांमध्ये डायरेक्टोरेट ऑफ इंडस्ट्रीज (DIRECTORATE OF INDUSTRIES) महाराष्ट्र शासनाचे प्रमाणपत्र असलेल्या आय.टी.आणि आय.टी.ई.एस. संस्थांना दि.१.१०.२००३ पासून निवासी दराने आकारणी करणेबाबत मा.स्थायी समिती ठराव क्रमांक १०२७, दि.१७.१०.२००३ ने मान्यता देण्यात आली आहे. शासन निर्णय संकीर्ण/२००८/जकात/सवलत/प्रक्र/०९/नवि/३४, दि. ०४/०९/२००९ विचारात घेऊन दि. ०१/०४/२०१० पासून मान्य बिगरनिवासी दराने वार्षिक करपात्र रक्कम निश्चित करण्यात यावी.

(२) मुं.प्रां.महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३२ (१) (ब) प्रमाणे मिळकतीचा वापर Public Workshop किंवा Public Charitable Purpose करिता केला जात असेल अशा मिळकतींवर सर्वसाधारण कर बसविता येणार नाही अशी तरतूद केलेली आहे. केवळ एखादी संस्था Public Charitable Trust म्हणून नोंदविली गेली असेल तरी त्या संस्थेला सर्वसाधारण करामधून वगळले जाते. त्यामुळे अशा सर्व मिळकतींना मुं.प्रां.महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३२ (१) (ब) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कार्यवाही करावी. सदरची कार्यवाही करण्यापूर्वी अशा संस्थांकडून १.संस्थेचे ध्येय, प्रयोजन व उद्देश. २.संस्थेची निवेदन पत्रिका. ३. संस्थेचे तीन वर्षांचे हिशोबाची कागदपत्रे. ४. आयकर माफीचा दाखला. ५.धर्मादाय आयुक्त यांनी प्रमाणित केलेले नोंदणीपत्र. इत्यादी कागदपत्रे देणे आवश्यक आहेत.

(सी) वृक्ष कर (Tree Cess) :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०-११ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	१.००%	१.००%

(डी) सफाईपट्टी :- सदरचा कर मिळकतीच्या वार्षिक करपात्र रकमेवर आकारण्यात येतो.

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०-११ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	१३%	१६ %
	यामध्ये अंदाजपत्रक 'अ' साठी २% व अंदाजपत्रक 'क' साठी १४% याप्रमाणे विभागणी राहिल.	

(इ) जललाभकर :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०-११ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	२%	३ %

(एफ) जलनिःस्सारण कर :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०- ११ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	४%	६ %

(जी) पथ कर :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०- ११ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	५%	८.५०%

(एच) शिक्षण उपकर (मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम १४८ अ अन्वये)

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०-११ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	नाही	१ %

टिप :-

- १) ज्या मिळकतींची वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये १ ते २००० आहे अशा मिळकतींवर वरील अ.क्र. (अ) ते (एच) मध्ये नमुद केलेल्या विविध कराच्या दराने आकारण्यात येणारी कराची एकूण रक्कम किंवा रुपये ५५०/- यापैकी जी रक्कम जास्तीची असेल ती रक्कम मिळकतकर म्हणून आकारण्यात यावी.
- २) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३२ मधील तरतूदीनुसार ज्या मिळकतींना सर्वसाधारण करात माफी आहे व ज्या मिळकतींची वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये १ पेक्षा जास्त आहे. अशा मिळकतींवर वरील अ.क्र. (अ) ते (एच) मध्ये नमुद केलेल्या विविध कराच्या दराने आकारण्यात येणारी कराची एकूण रक्कम किंवा रुपये ५५०/- यापैकी जी रक्कम जास्तीची असेल ती रक्कम मिळकतकर म्हणून आकारण्यात यावी. तसेच मंदिर, मस्जिद, चर्च व इतर धार्मिक स्थळांना सर्वसाधारण कर माफ असल्याने अशा मिळकती की ज्यांची वार्षिक करपात्र रक्कम रु. १ ते ५०० पर्यंत आहे, त्यांना कमीत कमी कर रु. ५५०/- न आकारता अस्तित्वातीलच कर आकारण्यात यावा.

(आय) पाणी पट्टी**शहर व मनपा हद्दीतील समाविष्ट गावासह**

(१) निवासी करपात्र रक्कम रुपये	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०-११ शेकडा रुपये
०००१ ते १,०००	९००/-	९००/-
१,००१ ते ३,०००	१,०००/-	१,०००/-
३,००१ ते ५,०००	१,१००/-	१,१००/-
५,००१ ते पुढे	करपात्र रकमेच्या २५% किंवा रु. २,५०० यापैकी जी कमी असेल ती रक्कम	करपात्र रकमेच्या २५% किंवा रु. २,५०० यापैकी जी कमी असेल ती रक्कम
(२) बिगर निवासी करपात्र रक्कम रुपये	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०-११ शेकडा रुपये
०००१ ते १०,०००	५००/-	७५०/-
१०,००१ ते पुढे	१,०००/-	२०००/-

टिप :-ज्या बिगरनिवासी मिळकतींना नळजोड नाही अशा नळजोड नसलेल्या व्यावसायिक मिळकतींना हे दर लागू राहतील.

३) धार्मिक स्थळे करपात्र रक्कम रुपये	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०-११ शेकडा रुपये
००१ ते ५००	कर नाही	कर नाही
५०१ ते १,०००	९००/-	९००/-
१,००१ ते ३,०००	१,०००/-	१,०००/-
३,००१ ते ५,००० ५,००१ चे पुढे	१,१००/- करपात्र रकमेच्या २५% किंवा रु.२,५०० या पैकी जी कमी असेल ती रक्कम	१,१००/- करपात्र रकमेच्या २५% किंवा रु.२,५०० या पैकी जी कमी असेल ती रक्कम

टिप :- सदरचे दर हे मीटर नसलेल्या धार्मिक स्थळांना लागू राहतील. तथापि, ज्या धार्मिक स्थळांना मीटरने पाणी पुरवठा केला जातो. त्यांना मीटरनुसार पाणीपट्टी आकारण्यात येईल.		
(४) पुरग्रस्त वसाहती	रुपये ३०० एकवट	रुपये ३०० एकवट
(५) धनकवडी, बिबवेवाडी पुनर्वसन, पुणे मनपाच्यावतीने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत विकसीत झालेल्या मिळकती.	रुपये ३०० एकवट	रुपये ३०० एकवट
(६) मनपा हद्दवाढ (अ) शुद्ध फिल्टरने पाणी पुरवठा होणारी गांवे. १. घरगुती वापर (स्वतंत्र नळजोड असल्यास). २. घरगुती वापर (नळकोंडाळयावर पाणी पुरवठा असल्यास). ३. बिगर घरगुती (ज्या व्यावसायिक मिळकतींना स्वतंत्र नळजोड आहेत, अशा मिळकतींना हा दर लागू आहे.)	रुपये १,००० वार्षिक रुपये ७५० वार्षिक रुपये १,५०० वार्षिक	रुपये १,००० वार्षिक रुपये ७५० वार्षिक रुपये १,५०० वार्षिक
४. अमृततुल्य शहर व समाविष्ट गाव यासाठी (शहर व समाविष्ट गावातील अमृततुल्य व्यावसायिकांना मीटर नाहीत अशा मिळकतींना हा दर लागू आहे.)	रुपये ३००/-	रुपये ६००/-
५. जुन्या ग्रामपंचायतीचा पाणी पुरवठा सुरु असल्यास (ग्रामपंचायतीकडील रजिस्टर नमुना ८ वर नोंदणीकृत असलेल्या मिळकती)	रु. ३७५ वार्षिक किंवा पूर्वीचा दर यापेक्षा जो जास्त असेल त्या दराने	रु. ३७५ वार्षिक किंवा पूर्वीचा दर यापेक्षा जो जास्त असेल त्या दराने
टिप :-	पुणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये ज्या ठिकाणी पाणी पुरवठा विषयक विकासकामे झालेली नाहीत. अशा ठिकाणी तसेच ज्या भागात टँकरने पाणी पुरवठा होतो, अशा ठिकाणच्या मिळकतींना पाणीपट्टी रक्कम रुपये ५७५/- वार्षिक घेणेत यावी.	पुणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये ज्या ठिकाणी पाणी पुरवठा विषयक विकासकामे झालेली नाहीत. अशा ठिकाणी तसेच ज्या भागात टँकरने पाणी पुरवठा होतो, अशा ठिकाणच्या मिळकतींना पाणीपट्टी रक्कम रुपये ५७५/- वार्षिक घेणेत यावी.

(जे) विशेष सफाई कर :- सदर कर हॉटेल्स, रेस्टॉरंट, मंगल कार्यालये व हॉस्पिटल या मिळकतींवर वार्षिक करपात्र रकमेनुसार -

तपशील	प्रचलित दर सन २००९-१० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०१०-११ शेकडा रुपये
हॉटेल्स, रेस्टॉरंट, मंगल कार्यालये व हॉस्पिटल्स ज्यांची वार्षिक करपात्र रक्कम रु. ५,००० ते १०००० त्यापेक्षा अधिक आहे .	हॉटेल्स, रेस्टॉरंट, मंगल कार्यालये व हॉस्पिटल ज्यांची करपात्र र.रु. १०,००० अगर त्यापेक्षा अधिक असलेल्या मिळकतींवर करपात्र रकमेच्या १०% दराने	हॉटेल्स, रेस्टॉरंट, मंगल कार्यालये व हॉस्पिटल ज्यांची करपात्र र.रु. ५,०००/- अगर त्यापेक्षा अधिक असलेल्या मिळकतींवर रक्कम रुपये २,०००/- अगर १५ % यापैकी जी रक्कम जास्त आहे ती.

(के) मोबाईल टॉवर्सनां पाणीपुरवठा व साफसफाई होत नसल्याने पाणीपट्टी, सफाईपट्टी जललाभ व जलनिस्सारणलाभ कराव्यतिरिक्त अन्य कराची आकारणी करावी.

(एल) पुणे शहरात असलेल्या व कर आकारणी झालेल्यासुमारे ६२७ आयटी व आयटीईएस मिळकतीस कराचे दर खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	कराचे नाव	सध्याचे दर (२००९-२०१०) टक्के	२०१०-२०११ साठी प्रस्तावित दर टक्के
१.	सर्वसाधारण कर करपात्र रकमेचे टप्पे	सध्याचे दर - %	
	रु. १ ते २०००	१४	१४
	२००१ ते ५०००	२१	२५
	५००१ ते २००००	३०	३८
	२०००१ ते पुढे	३८	५०
२.	सफाई कर	१३	२०
३.	अग्निशामक कर	०.७५	२
४.	जललाभ कर	२	५
५.	जलनिःस्सारण लाभ कर	४	१०
६.	पथकर	५	१०
७.	वृक्षकर	१	१
८.	मनपा शिक्षण उपकर	०	२

दि. ०१/०४/२०१० नंतर कर आकारणी होणाऱ्या आयटी व आयटीईएस मिळकतींवर वरील (एल) मध्ये दर्शविलेले दर न लावता अ.क्र. (ए) ते (एच) प्रमाणे मान्य दराने कर आकारणी करावी.

तपशील	सन २००९-२०१० मधील दर	सन २०१०-२०११ साठी दर
पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मिळकतकर देण्यास प्रथमतः जबाबदार असलेल्या व्यक्ती/मिळकतदार चालू सरकारी वर्षातील मिळकतकराचे मागणीची संपूर्ण रक्कम आणि मागील थकबाकी असल्यास बाकीसह अधिक दंडासह संपूर्ण रक्कम १ एप्रिल २०१० ते ३१ मे २०१० या	फक्त चालू सरकारी वर्षातील (प्रतिवर्षी) मिळकतरांतर्गत येणाऱ्या सर्वसाधारण कराच्या मागणी रकमेत १०% सूट.	महाराष्ट्र शासन राजपत्र जानेवारी १४, २००९ पौष २४ शके १९३० अन्वये मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ कलम १४० अ अन्वये - फक्त चालू सरकारी वर्षातील (प्रतिवर्षी) मिळकतकरांतर्गत येणारी एकूण मागणी विचारात घेऊन त्यामधील

मुदतीत मिळकतकर बिल मिळो अथवा न मिळो मनपाकडे भरतील. (सेवाशूल्क व शासनाचे कराव्यतिरिक्त)		सर्वसाधारण कराची चालू मागणीची रक्कम रु. २५,०००/- पेक्षा कमी आहे त्यांना सर्वसाधारण कराच्या चालू मागणी रकमेत १०% सूट व ज्यांची सर्वसाधारण कराची चालू मागणीची रक्कम रु. २५,००१/- पेक्षा अधिक आहे त्यांना सर्वसाधारण कराच्या चालू मागणी रकमेत ५% सूट.
पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करून ते पुन्हा रिसायकलिंग करून वापरात आणणे,	पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करून ते पुन्हा रिसायकलिंग करून वापरात आणणे, (३) ओला व सुका कचरा वेगळा करून गांडूळखत प्रकल्प राबविणे. या तीन पैकी दोन बाबींची अंमलबजावणी करणारे निवासी मिळकतदार यांच्या वार्षिक करपात्र रकमेत १०% सवलत व ज्या मिळकतदारांनी वरील तीन पैकी एक बाब पूर्ण करतील त्यांना वार्षिक करपात्र रकमेत ५% सवलत. मा.महापालिका आयुक्त मान्यता)	महाराष्ट्र शासन राजपत्र जानेवारी १४, २००९ पौष २४ शके १९३० अन्वये मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ कलम १४० ब अन्वये - १) पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करून ते पुन्हा रिसायकलिंग करून वापरात आणणे, (३) ओला व सुका कचरा वेगळा करून गांडूळखत प्रकल्प राबविणे. या तीन पैकी दोन बाबींची अंमलबजावणी करणारे निवासी मिळकतदारांच्या मिळकतीस लागू असणाऱ्या चालू करांच्या दराच्या १०% सूट(शासनाचे कराव्यतिरिक्त) २) पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करून ते पुन्हा रिसायकलिंग करून वापरात आणणे, (३) ओला व सुका कचरा वेगळा करून गांडूळखत प्रकल्प राबविणे. या तीन पैकी एका बाबींची अंमलबजावणी करणारे निवासी मिळकतदारांच्या मिळकतीस लागू असणाऱ्या चालू करांच्या दराच्या ५ % सूट(शासनाचे कराव्यतिरिक्त)

नगरसचिव,
पुणे महानगरपालिका.