

**मा.महापालिका आयुक्त तथा प्रशासक
पुणे महानगरपालिका**

नगरसचिव कार्यालय
पुणे महानगरपालिका
दिनांक - १२/७/२०२३

**पुणे महानगरपालिका - सूचना - कार्यपत्रिका क्र.४
जुलै २०२३**

पुणे महानगरपालिकेची मासिक सर्वसाधारण सभा गुरूवार, दि.२०/७/२०२३ रोजी दुपारी ४.०० (चार) वाजता महापालिका आयुक्त कार्यालयात भरेल.

मा.महापालिका आयुक्त तथा प्रशासक, पुणे महानगरपालिका यांचे निर्णयार्थ खालीलप्रमाणे विषय सादर करण्यात येत आहेत.

वृत्तांत कायम करणे.

प्रश्नोत्तरे

महाराष्ट्र म.न.पा अधिनियम, १९४९ चे कलम ४४ अन्वये प्रश्नोत्तरे.

- स्थायी समितीचे ठराव -

विषय क्र.१९

संदर्भ-

- १) मा.महापालिका सहाय्यक आयुक्त मालमत्ता व व्यवस्थापन पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडील आ.क्र.१९७२, दि.२१/९/२०२२ चे ताबा यादी पत्र.
- २) Structural audit रिपोर्ट दि.६/१२/२०२२
- ३) कार्यकारी अभियंता सिंचन पाठबंधारे विभाग, मंगळवार पेठ पुणे महानगरपालिका यांना कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा कार्यालयाकडील जा.क्र.१४६५, दि.३०/९/२०२२ चे पत्र.
- ४) मा.जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा दंडाधिकारी पुणे महानगरपालिका यांना मुख्य अभियंता पाणीपुरवठा कार्यालयाकडील जा.क्र.३८६, दि.१९/४/२०२३ चे पत्र.
- ५) मा.अति.महा.आयुक्त (ज) यांचे जा.क्र.मआ/पापु/२५८, दि.२३/६/२०२३ चे पत्र.
- ६) स्थायी समिती ठराव क्र.३३२, दि.६/७/२०२३

मा.महापालिका आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -

नव्याने समाविष्ट ११ गावांपैकी साडेसतरानळी भागातील स.नं.२०६ गोसावी वस्ती येथील १ लक्ष क्षमतेच्या बंद अवस्थेतील तसेच सदर ठिकाणी अत्यंत धोकादायक जुनी व जीर्ण मोडकळीस आलेली व कोणत्याही वापरात नसलेली चौकोनी उंच टाकी पुणे महानगरपालिका घरपाडी व अतिक्रमण विभागामार्फत पाडणेची कार्यवाही करणेस मान्यता द्यावी, अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस करण्यात येत आहे.

मा.शहर सुधारणा समितीचे ठराव

विषय क्र.१००

संदर्भ-

- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२१५, दि.१५/६/२०२३
- २) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२२, दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मे २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टीडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१	पुणे बालेवाडी स.नं.३५ पैकी	गार्डन (जी -१)	१) मे.प्राईड बोरा असो.तर्फे भागीदार श्री.किरण रमेशलाल बोरा २) मे.ज्वेल हौसिंग तर्फे भागीदार श्री.रामदास छबाजी धनकुडे	विरळ वस्ती	७३०.०० चौ.मी.	७३०.०० चौ.मी (७/१२ उताऱ्यानुसार कमीत कमी क्षेत्र) X २.०० = १४६०.०० चौ.मी.पैकी	००६०५३	मे २०२३

विषय क्र.१०१

संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२१६, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२३,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मे २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टीडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१	पुणे लोहगाव-येथील स.नं. २८२/३/५ (पै)	३० मी. आर.पी. रस्ता	मे.सुर्या प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री.गंगाबिशन बारूमल अगरवाल आशिष युवराज जैन, प्रणयकुमार अरूणकुमार अगरवाल	विरळ वस्ती	११३९.०० चौ.मी.	४०९.०० चौ.मी. X २.०५ = ८३८.४५ चौ.मी.	००६०६०	मे २०२३
२	पुणे लोहगाव-येथील स.नं. २८२/३/६अ (पै)					७३०.०० चौ.मी. X २.०५ = १४९६.५० चौ.मी.	००६०६१	मे २०२३

विषय क्र.१०२

संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२१७, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२४,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे जून २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टीडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१	पुणे कोंढवा (बु) येथील स.नं.५६/१८ +१८/१+ १८/२+१८/३ प्लॉट नं.२ नविन स.नं. ५६/१८अ/ १८ब/३/प्लॉट नं.२	२४ मी. डी.पी. रोड	मे.मेट्रो प्रॉपर्टीज तर्फे पार्टनर मनोज विजयकुमार आगरवाल	विरळ वस्ती	१६९१.६४ चौ.मी.	१६६५.७० चौ.मी. X २.२० = ३६६४.५४ चौ.मी. पैकी १२००.०० चौ.मी. १२००.०० चौ.मी. १२६४.५४ चौ.मी.	००६०५४ ००६०५८ ००६०५९	जून २०२३

विषय क्र.१०३

संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२१८, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२५,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे जून २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा महिना
१	पुणे हडपसर स.नं. १२१/२ पै सि.स.नं. १७१७ पैकी, १७१८ ते १७२३(शेवकर वस्ती झोपडपट्टी)	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि.	सी	१५३३.७० चौ.मी. (इमारतीचा जोते पूर्णत्वापोटीचा देय २५% मधील टिडीआर बाबत)	००४६७२	जून २०२३

विषय क्र.१०४

संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२१९, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२६,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे जून २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र चौ.मी.	टीडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१	पुणे कात्रज येथील स.नं. ५४/१/१/१ (जुना स.नं. १४५/१/१/१)	पार्क (पीके -१०) ब्युरीअल ग्राऊंड (बी.यु.)	श्री.दानिश जयंतीलाल शहा श्री.राहूल जयंतीलाल शहा श्री.जितल रमेश शहा श्री.जैमिन कुमारपाल शहा श्री.संजय कुमारपाल शहा	विरळ वस्ती	१२००.०० चौ.मी.	११९९.७५ चौ.मी. X २.०५ = २४५९.४८ चौ.मी.	००५९१७	जून २०२३

विषय क्र.१०५

संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२२०, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२७,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे जून २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा महिना
१	पुणे भवानी पेठ, सि.स.नं.७७५(पैकी) व ७७८ (पैकी)	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.बुशरा कन्स्ट्रक्शन्स	सुधारीत नियमावली दि.१५(१)- ५ नुसार झोन नाहीत	३५१६.६७ चौ.मी. (इमारत सी करीता जोते पूर्णत्वापोटी निर्माण होणारा (२५%) टीडीआर	००४६७६	जून २०२३

विषय क्र.१०६

संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२२१, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२८,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे जून २०२३ मध्ये

खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा महिना
१	स.नं.४९/१अ, शाहू नगर मुंढवा पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.डी.पी. असोसिएट्स	सुधारित नियमावली दि.१५(१)-५ नुसार झोन नाहीत.	२०००.०० २०००.०० १९९३.४७ एकूण -५९९३.४७ (झोपडपट्टी पुनर्वसन विंग बी योजनेअंतर्गत इमारतीचे आर.सी.सी. व विट बांधकाम पूर्णत्वापोटीचा ३५% टिडीआर)	००४६७३ ००४६७४ ००४६७५	जून २०२३

विषय क्र.१०७

- संदर्भ-** १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२२२, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२९,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे जून २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टीडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१	पुणे आंबेगाव बु. येथील स.नं.५०/८	पार्क (पीके - ५अ)	मे.ब्ल्यू कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे प्रो.प्रा.श्री.सचिन सुमतीलाल लोढा	विरळ वस्ती	१५००.०० चौ.मी.	१५००.०० चौ.मी. X २.०५ = ३०७५.०० चौ.मी.	००६०६८	जून २०२३
१	पुणे आंबेगाव बु. येथील स.नं.५०/१०	पार्क (पीके - ५अ) व १२ मी. डि.पी.रस्ता			४५००.०० चौ.मी.	४५००.०० चौ.मी. X २.०५ = ९२२५.०० चौ.मी.पैकी ३०७५.०० चौ.मी. ३०७५.०० चौ.मी. ३०७५.०० चौ.मी.	००६०६९ ००६०७० ००६०७१	जून २०२३
१	पुणे आंबेगाव बु. येथील स.नं.५०/११	पार्क (पीके - ५अ)			११००.०० चौ.मी.	११००.०० चौ.मी. X २.०५ = २२२५.०० चौ.मी.	००६०७२	जून २०२३

विषय क्र.१०८

- संदर्भ-** १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२२३, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३०,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे जून २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टीडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१	पुणे कात्रज येथील स.नं. २२/१/२८	डिस्पेन्सरी (D-१८)	मे.अरेना कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार पोपट उर्फ प्रदीप वसंत काळे	विरळ वस्ती	४०५.३२ चौ.मी.	४०५.०० चौ.मी. X २.०० = ८१०.०० चौ.मी.	००६०५०	जून २०२३

विषय क्र.१०९

संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२२४, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३१,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे जून २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टीडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१	पुणे बाणेर स.नं.२०४/४ (पैकी)	१२.०० मी.डी.पी. रोड आणि सिटी लायब्ररी (CL-१) व हायस्कूल (HS-२)	सेंट्रल पार्क स्मार्ट हॉटेल्स प्रा.लि. तर्फे संचालक अमर हरिश्चंद्र मांजरेकर	विरळ वस्ती	५००.०० चौ.मी.	५००.०० चौ.मी. X २.०० = १०००.०० चौ.मी.	००६०६७	जून २०२३

विषय क्र.११०

संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/TDR /२२५, दि.१५/६/२०२३
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३२,दि.६/७/२०२३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे जून २०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करण्यात आलेल्या डी.आर.सी.ची माहिती मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टीडीआर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टीडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१	पुणे बुधवार पेठ सिटीएस ५६६ ब (पैकी)	९ मी. (३० फूट रस्त्याने)	१) श्रीमती पौर्णिमा सुनिल देशपांडे तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री.जयदिप सुनिल देशपांडे २) श्रीमती सिमा सोमनाथ कुलकर्णी	दाट वस्ती	५७.८५ चौ.मी.	५७.७० चौ.मी. X ३.०० = १७३.१० चौ.मी.	००६०५७	जून २०२३

विषय क्र.१११

- संदर्भ-** १) मा.महेंद्र पठारे, मा.भैय्यासाहेब जाधव, मा.सौ.हेमलता मगर व मा.अँड.अविनाश साळवे यांचे दि.११/१२/२०२० चे पत्र.
- २) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.१४, दि.११/१२/२०२०
- ३) मा.शहर सुधारणा समितीकडे जा.क्र.मआशआ/१६०६, दि.२१/३/२०२२ नुसार सादर केलेला अहवाल
- ४) शहर अभियंता कार्यालयाकडील आ.क्र.झोन १/७२०२, दि.२४/११/२०२२ नुसार अजंठा एंटरप्रायजेस यांचे दुरुस्त आखणीस संमतीपत्र.
- ५) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शआ/२५१, दि.२०/६/२०२३ ने मा.महापालिका आयुक्त यांनी पाठविलेला अभिप्राय विचारासाठी.
- ६) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३४, दि.६/७/२०२३

विषय - पुणे पेठ - खराडी स.नं.४०,४१ मधील २४ मी.रुंदीच्या डी.पी.रस्त्याची आखणी दुरुस्त करणेबाबत.

विषयांकित बाबत स.नं.४० येथील अस्तित्वातील २४ मी.रस्ता व त्यापुढील भागातील अजंठा एंटरप्रायजेस यांनी पुणे मनपाच्या ताब्यात दिलेली रस्त्याची जागा याची एकत्रित दुरुस्त आखणी युडीसीपीआर मधील कलम ३.११ नुसार करणेस आणि त्या अनुषंगाने पीएसटीएन ६, पीएस १०७, एसआरएच३, एचडीएच १७ ही आरक्षणे मा.महापालिका आयुक्त यांच्या पत्रासोबत जोडलेल्या नकाशानुसार स्थलांतरीत करणेस व सदरची आरक्षणे व रस्ता पुणे मनपाच्या ताब्यात आले असल्याने होणाऱ्या दुरुस्तीकरीता मान्यता द्यावी ,अशा आशयाचा मा.महा.आयुक्त यांनी पाठविलेला अभिप्राय स्विकृत करून मा.मुख्य सभेकडे मान्यतेसाठी पाठविण्यात येत आहे.

मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र**विषय क्र.११२**

मौजे नऱ्हे गावठाण मध्ये श्री छत्रपती शिवाजी महाराज यांचे अश्वारूढ पुर्णाकृती १५ फुट उंच ब्रॉझ धातूचा पुतळा उभारणेसाठी पुनश्च: मान्यता मिळणेबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे विषयपत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संदर्भ क्र.२१ अन्वये सदर प्रस्तावित कामास ना हरकत पत्र मिळणेबाबत मा.प्रधान नगरसचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई यांजकडे निवेदन सादर करण्यात आलेले आहे. सदर निवेदनाबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे विषयपत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संदर्भ क्र.१ नुसारच्या मार्गदर्शक तत्वे मधील सुचना क्र.२० नुसार मा.महापालिका सभा ठराव क्रमांक व ना हरकत प्रमाणपत्रे १ वर्षापेक्षा अधिक जुनी असू नयेत अशी तरतुद समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे सदर काम करणेकरीता पुणे महानगरपालिकेचा अदययावत मा.महानगरपालिका सभा मान्यता प्राप्त ठरावाची प्रत सादर करण्यास तोंडी सुचना प्राप्त झाल्या आहेत. तरी मा.महापालिका आयुक्त यांचे विषयपत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संदर्भ क्र.१ मधील नमूद मार्गदर्शक तत्वे मधील सुचना क्र.२० नुसार सदर कामाच्या प्रस्तावास मा.महानगरपालिका सभा, पुणे महानगरपालिका यांची पुनश्च: मान्यता मिळणेसाठी मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/परि क्र.३/३१४ , दि.११/७/२०२३ रोजीचे पत्र.

प्र.नगरसचिव
पुणे महानगरपालिका