

पुणे महानगरपालिकेच्या कामाकरिता

पुणे महानगरपालिका
सभेचा वृत्तांत (सभा क्रमांक १०२)
सोमवार, दिनांक २९/३/२०२३, दुपारी ४.०० वाजता

पुणे महानगरपालिकेची विशेष (खास) सभा (माहे मार्च २०२३ च्या कार्यपत्रिकेवरील कामकाजासाठी प्रथम दिनांक २९/३/२०२३ रोजी बोलविलेली) महानगरपालिकेच्या मा. महापालिका आयुक्त तथा प्रशासक यांचे कार्यालयात भरली होती. सदर सभेस खालील मा.अधिकारी उपस्थित होते.

१)	मा. विक्रम कुमार, भा.प्र.से.	-	प्रशासक तथा महापालिका आयुक्त
२)	मा. प्रशांत वाघमारे	-	शहर अभियंता
३)	मा. युवराज देशमुख	-	अधीक्षक अभियंता
२)	मा.शिवाजी दौंडकर	-	नगरसचिव

मा. विक्रम कुमार, भा.प्र.से., प्रशासक तथा महापालिका आयुक्त हे अध्यक्षस्थानी होते. तसेच काही खात्यांचे खाते प्रमुख उपस्थित होते.

मा. प्रशासक : सभा सुरु करावी. विषय घ्या.

नगरसचिव : माहे मार्च २०२३ खास सभा.

विषय क्र. ३९९

- संदर्भ - १) मे.हायस्पाॅट रियल्टर्स एल.एल.पी.तर्फे भागीदार श्री.प्रितम ईश्वरचंद गोयल यांचा आ.क्र. ४७५३, दि.५/१२/२०२२ अन्वये दाखल प्रस्ताव.
- २) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन पत्र क्र.टिपीएस-१८२०/१३५४/नवि-१३, दि.३१/१२/२०२०
- ३) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन पत्र क्र.टिपीएस-१८२०/१३५५/नवि-१३, दि.३१/१२/२०२०
- ४) विषयांकित मिळकतीलगत असलेल्या जागा मालकांची concent.
- ५) UDCPR २०२० मधील कलम ३.११ नुसार (Relocation of DP/RP Lines) रस्त्याची पुनररचना / आखणी (Relocation) करणेबाबतची तरतूद.
- ६) मा.महापालिका आयुक्त कार्यालय, पुणे महानगरपालिका यांचे जा.क्र.मआ/शआ/१४९७, दि.२/३/२०२३ चे पत्र.
- ७) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.१५३, दि.१७/३/२०२३
- विषय- पुणे पेठ लोहगाव स.नं.२३०अ/२/१, २३०अ/२ या मिळकतीवरील कलम २०५ अन्वये मंजूर २०.० मी.(६०.०) रस्त्याची पुनररचना आखणी (Relocation) करणेबाबत.

मा.महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -
विषयांकित उपरोक्त बाबींच्या अनुषंगाने UDCPR २०२० मधील तरतूद क्र.३.११ प्रमाणे महापालिका आयुक्त यांच्या पत्रासोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सदरचा रस्ता पुणे पेठ लोहगाव स.नं.२३०अ/२ व २३०अ/२/१ या मिळकतीमध्ये परिशिष्ट "अ" मधील नकाशे N.D.E.W.N. ऐवजी N.O.P.Q.R.S.T.U.V.W.N. निळ्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे पुनररचना / पुनरआखणी (Relocation) करणेस व मूळ ताब्यातील क्षेत्राऐवजी नव्याने प्राप्त क्षेत्र बदली करण्यास मान्यता द्यावी, अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

ठराव क्रमांक :- ४४४

- संदर्भ - १) मे.हायस्पाॅट रियल्टर्स एल.एल.पी.तर्फे भागीदार श्री.प्रितम ईश्वरचंद गोयल यांचा आ.क्र.४७५३, दि.५/१२/२०२२ अन्वये दाखल प्रस्ताव.
- २) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन पत्र क्र.टिपीएस-१८२०/१३५४/नवि-१३, दि.३१/१२/२०२०

- ३) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन पत्र क्र.टिपीएस-१८२०/१३५५/नवि-१३, दि.३१/१२/२०२०
 ४) विषयांकित मिळकतीलगत असलेल्या जागा मालकांची concent.
 ५) UDCPR २०२० मधील कलम ३.११ नुसार (Relocation of DP/RP Lines) रस्त्याची पुनररचना /आखणी (Relocation) करणेबाबतची तरतूद.
 ६) मा.महापालिका आयुक्त कार्यालय, पुणे महानगरपालिका यांचे जा.क्र.मआ/शआ/१४९७, दि.२/३/२०२३ चे पत्र.
 ७) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.१५३, दि.१७/३/२०२३
- विषय- पुणे पेठ लोहगाव स.नं.२३०अ/२/१, २३०अ/२ या मिळकतीवरील कलम २०५ अन्वये मंजूर २०.० मी.(६०.०) रस्त्याची पुनररचना आखणी (Relocation) करणेबाबत.

मा.महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -

विषयांकित उपरोक्त बाबींच्या अनुषंगाने UDCPR २०२० मधील तरतूद क्र.३.११ प्रमाणे महापालिका आयुक्त यांच्या पत्रासोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सदरचा रस्ता पुणे पेठ लोहगाव स.नं.२३०अ/२ व २३०अ/२/१ या मिळकतीमध्ये परिशिष्ट "अ" मधील नकाशे N.D.E.W.N. ऐवजी N.O.P.Q.R,S,T,U.V. W.N. निळ्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे पुनररचना /पुनरआखणी (Relocation) करणेस व मूळ ताब्यातील क्षेत्राऐवजी नव्याने प्राप्त क्षेत्र बदली करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

निर्णय : सदरचा विषय संमत झाल्याचे मा.प्रशासक यांनी प्रकट केले.

विषय क्र.४००

- संदर्भ - १) शासन निर्णय क्र.पी.एम.सी.-३०१४/प्र.क्र.६४/नवि-२२, दि.४/१०/२०१७
 २) मा.मुख्य सभा ठराव क्र.११६१, दि.१/३/२०१९
 ३) मा.मुख्य सभेचा ठराव क्र.१००३, दि.१०/३/२०२२
 ४) नगर रचना विभाग पत्र जा.क्र.वी.यो.पुणे (वा.ह) नरयो क्र.१०/फुरसुंगी/ कलम ६१(१)/३३३, दि.१८/१/२०२२
 ५) दिनांक ९/४/२०२२ रोजीचे जाहीर सूचना.
 ६) नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२२/९८७/प्र.क्र.१४१/२०२२/नवि-१३, दि.३०/९/२०२२
 ७) नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२२/९८७/प्र.क्र.१४०/२०२२/नवि-१३, दि.३०/९/२०२२
 ८) नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२२/९८७/प्र.क्र.१४१/२०२२/लवाद/नवि-१३, दि.३०/९/२०२२
 ९) नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२२/९८७/प्र.क्र.१४०/२०२२/लवाद/नवि-१३, दि.३०/९/२०२२
 १०) जा.क्र.प्रा.न.र.यो.क्र.फुरसुंगी क्र.१०/मुदतवाढ/कलम६१/सहसंपु/०८, दि.३/१/२०२३
 ११) जा.क्र.मआ/शअजा/१९५४२, दि.१/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १२) संचालक नगर रचना पुणे यांचे जा.क्र.वि.यो.पुणे/न.र.यो.क्र.१०/फुरसुंगी/कलम ६१(१)/टिपीव्ही-१/१३१४, दि.१७/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १३) जा.क्र.मआ/शअजा/टि.पी./११०, दि.२१/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १४) जा.क्र.मआ/शअजा/टि.पी./१११, दि.२१/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १५) संचालक नगर रचना पुणे यांचे जा.क्र.वि.यो.पुणे/न.र.यो.क्र.१०/फुरसुंगी /कलम ६१(१)/टिपीव्ही-१/१४९६, दि.२८/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १६) जा.क्र.प्रा.न.र.यो.क्र.फुरसुंगी क्र.१०/मुदतवाढ /कलम ६१/सहसंपु/३५७, दि.२८/३/२०२३
 १७) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शआ/१६३८, दि.२९/३/२०२३ चे पत्र.
 १८) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.१५४, दि.२९/३/२०२३

विषय - पुणे महानगरपालिका हद्दीत नव्याने समाविष्ट झालेल्या ११ गावांमधील नगर रचना योजना क्र.१० (फुरसुंगी) येथील नगर रचना योजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६१(१) नुसार प्रारूप नगर रचना योजनेचा मसुदा प्रसिध्द करणेबाबत.

मा.महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -

विषयांकित संदर्भ क्र.१२ व १५ अवलोकन होऊन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ या अधिनियमतील कलम ६१(१) अन्वये नगर रचना परियोजना प्रसिध्दीकरणाची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. सबब प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१० फुरसुंगी येथील प्रारूप नगर रचना परियोजना प्रसिध्द करणेकामी खालील बाबींस मान्यता द्यावी, अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

१) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६१(१) अन्वये नगर रचना योजना क्र.१० फुरसुंगी मध्ये सुचविलेल्या योग्य त्या दुरुस्ती व सूचनांची अंमलबजावणी करून प्रारूप नगर रचना योजना प्रसिध्द करणे.

२) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६१(१) अन्वये इरादा शासकीय राजपत्रात व दैनिक वर्तमानपत्रात जाहीर करणेस.

ठराव क्रमांक :- ४४५

- संदर्भ - १) शासन निर्णय क्र.पी.एम.सी.-३०१४/प्र.क्र.६४/नवि-२२, दि.४/१०/२०१७
 २) मा.मुख्य सभा ठराव क्र.११६१, दि.१/३/२०१९
 ३) मा.मुख्य सभेचा ठराव क्र.१००३, दि.१०/३/२०२२
 ४) नगर रचना विभाग पत्र जा.क्र.वी.यो.पुणे (वा.ह) नरयो क्र.१०/फुरसुंगी/ कलम ६१(१)/३३३, दि.१८/१/२०२२
 ५) दिनांक ९/४/२०२२ रोजीचे जाहीर सूचना.
 ६) नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२२/९८७/प्र.क्र.१४१/२०२२/नवि-१३, दि.३०/९/२०२२
 ७) नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२२/९८७/प्र.क्र.१४०/२०२२/नवि-१३, दि.३०/९/२०२२
 ८) नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२२/९८७/प्र.क्र.१४१/२०२२/लवाद/नवि-१३, दि.३०/९/२०२२
 ९) नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२२/९८७/प्र.क्र.१४०/२०२२/लवाद/नवि-१३, दि.३०/९/२०२२
 १०) जा.क्र.प्रा.न.र.यो.क्र.फुरसुंगी क्र.१०/मुदतवाढ/कलम६१/सहसंपु/०८,दि.३/१/२०२३
 ११) जा.क्र.मआ/शअजा/१९५४२, दि.१/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १२) संचालक नगर रचना पुणे यांचे जा.क्र.वि.यो.पुणे/न.र.यो.क्र.१०/फुरसुंगी/कलम ६१(१)/टिपीव्ही-१/१३१४, दि.१७/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १३) जा.क्र.मआ/शअजा/टि.पी./११०, दि.२१/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १४) जा.क्र.मआ/शअजा/टि.पी./१११, दि.२१/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १५) संचालक नगर रचना पुणे यांचे जा.क्र.वि.यो.पुणे/न.र.यो.क्र.१०/फुरसुंगी /कलम ६१(१)/ टिपीव्ही-१/१४९६, दि.२८/३/२०२३ अन्वये पत्र.
 १६) जा.क्र.प्रा.न.र.यो.क्र.फुरसुंगी क्र.१०/मुदतवाढ /कलम ६१/सहसंपु/३५७,दि.२८/३/२०२३
 १७) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शआ/१६३८, दि.२९/३/२०२३ चे पत्र.
 १८) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.१५४, दि.२९/३/२०२३

विषय - पुणे महानगरपालिका हद्दीत नव्याने समाविष्ट झालेल्या ११ गावांमधील नगर रचना योजना क्र. १० (फुरसुंगी) येथील नगर रचना योजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६१(१) नुसार प्रारूप नगर रचना योजनेचा मसुदा प्रसिध्द करणेबाबत.

मा.महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -

विषयांकित संदर्भ क्र.१२ व १५ अवलोकन होऊन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ या अधिनियमतील कलम ६१(१) अन्वये नगर रचना परियोजना प्रसिध्दीकरणाची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. सबब प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१० फुरसुंगी येथील प्रारूप नगर रचना परियोजना प्रसिध्द करणेकामी खालील बाबींस मान्यता देण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६१(१) अन्वये नगर रचना योजना क्र.१० फुरसुंगी मध्ये सुचविलेल्या योग्य त्या दुरुस्ती व सूचनांची अंमलबजावणी करून प्रारूप नगर रचना योजना प्रसिध्द करणे.

२) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६१(१) अन्वये इरादा शासकीय राजपत्रात व दैनिक वर्तमानपत्रात जाहीर करणेस.

निर्णय : सदरचा विषय संमत झाल्याचे मा.प्रशासक यांनी प्रकट केले.

वरीलप्रमाणे कामकाज होऊन कार्यपत्रिका संपल्याचे मा.प्रशासक यांनी जाहिर केले.

स्वाक्षरी /-XXX
शिवाजी दौंडकर,
नगरसचिव,
पुणे महानगरपालिका.

दि. २६-०४- २०२३ च्या सभेत वृत्तांत कायम केला.

स्वाक्षरी /-XXX
प्रशासक, पुणे म.न.पा.
