महापालिका आयुक्त कार्यालय
पुणे महानगरपालिका
जा.क्र. मआ/माव्य/ २४६
दिनांक – ०९/०४/२०२६

-: इतिवृत्त :-

मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे अध्यक्षतेखाली सोमवार, दिनांक ३०/०३/२०२६ रोजी मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे दालनात दुपारी ०४:०० वा. भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठक आयोजित करण्यात आली होती.

बैठकीमध्ये खालील मुद्यांवर चर्चा करून सर्वानुमते खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आले.

अ. क्र.	विषय	झालेली चर्चा व निर्णय
क्रीडा विभाग		
१.	पुणे पेठ खराडी स.नं.१२/१ क येथील पुणे मनपाचे ताब्यात असलेला राखीव भूखंड क्रिकेटचे प्रशिक्षणासाठी भाडेतत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - २४३९६.३८ चौ.मी. (मोकळी जागा)	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.६४.९१.८५.६७२/- येत आहे. • सदर भूखंड पी.पी.पी. तत्वावर विकसित करणे कामी क्रीडा विभागाने स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करावा • सदर पी.पी.पी. मॉडेल प्रस्तावामध्ये जो वित्तीय आकृतीबंध आणि अटी व शर्ती निश्चित होतील त्यानुसार UPSET PRICE निश्चित करण्याचे सर्व अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना प्रदान करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने स्वतंत्र परिपूर्ण अटी व शर्तीसह प्रस्ताव मा.महापालिका आयुक्त यांचकडे मान्यतेस्तव सादर करावा.
२.	पुणे मनपा बावधन खुर्द स.न.३५/१/१अ (पै) स.नं. ३५/१/१/ब स.नं. ४८/२/अ व स.नं. ४८/२ क या ठिकाणाची पी जी १३ (प्ले ग्राउंड १३) या मिळकतीवर घोडेस्वारी (आश्वारोहण) प्रशिक्षण केंद्र नव्याने उभारणेस मान्यता मिळणेबाबत. क्षेत्र - १४६५२.७९ चौ.मी. (प्ले ग्राउंड १३)	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.३४.८२.९६.८१८/- येत आहे.. • सदर भूखंड पी.पी.पी. तत्वावर विकसित करणे कामी क्रीडा विभागाने स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करावा. • सदर पी.पी.पी. मॉडेल प्रस्तावामध्ये जो वित्तीय

		आकृतीबंध आणि अटी व शर्ती निश्चित होतील त्यानुसार UPSET PRICE निश्चित करण्याचे सर्व अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना प्रदान करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने स्वतंत्र परिपूर्ण अटी व शर्तींसह प्रस्ताव मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडे मान्यतेस्तव सादर करावा
३.	पुणे मनपा बावधन येथे नव्याने बांधण्यात आलेल्या प्रभाग क्र. १० ड स.न.२२/ १२+२/१+३/१+४/१/१ येथील व्यायाम शाळा अभिव्यक्ती स्वारस्य देकार (EOI) पद्धतीने चालविण्यास देणेबाबत. क्षेत्र-३७४.१३ चौ.मी.(आर.सी.सी.)	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.३,७१,४३,६२७/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया राबवावी. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. • नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
४.	पुणे पेठ खराडी स.नं. ४/१ /१ येथील जलतरण तलाव भाड्याने देणे कामी भाडे मूल्य निश्चित करून मिळणे बाबत क्षेत्र-६९३.००चौ.मी.(आर.सी.सी.)	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. १,३५,०००/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ६,५९,२३,०९०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत

		असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.६,५९,२३,०९०/- रक्कमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.१,६४,८१३/- सध्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडे पेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. • नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
५.	पुणे पेठ स.नं.११५/२नानासाहेब परुळेकर विद्यालय येथील क्रीडासंकुल जलतरणतलाव, व्यायामशाळा,ॲरोबिक्स / योगा हॉल, इनडोअर गेम हॉल भाड्याने देणे कामी भाडे मूल्य निश्चित करून मिळणे बाबत. १) क्षेत्र - १९८.२४ चौ. मी. (जलतरण तलाव, व्यायामशाळा) तळ मजला २) क्षेत्र - ५०९.७६ चौ.मी. (ॲरोबिक्स / योगा हॉल, इनडोअर गेम हॉल) पहिला मजला एकूण क्षेत्र -- ७०८ चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. १,६२,३४१/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ४,७८,४६,६४०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत

		असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ४,७८,४६,६४०/- रक्कमेच्या ४.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु. १,७९,४२५/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्या, त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. • नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
६.	पुणे पेठ लोहगाव, विमाननगर स.नं.१९९,२०४ ते २०६ पार्ट येथील नाल्याकडील पश्चिमेकडील मिळकतीमधील तक्षशीला क्रीडानगरीतील बास्केटबॉल कोर्ट, व्हॉलीबॉल कोर्ट, कबड्डी ग्राउंड . कव्हर्ड हॉल (पत्रा शेड) भाड्याने देणे कामी भाडे मूल्य निश्चित करून मिळणे बाबत १) क्षेत्र- ५७२ चौ.मी.(बास्केटबॉल कोर्ट) २) क्षेत्र - ३९७ चौ. मी.(व्हॉलीबॉल कोर्ट) ३) क्षेत्र- ४४७.९६ चौ. मी. (कबड्डी ग्राउंड) ४) क्षेत्र - १६७.०२ चौ.मी. (हॉल) पत्रा शेड	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु.४,९५,८६,००८/- रकमेच्या २% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया

	एकूण क्षेत्र – १५८३.९८ चौ.मी.	राबवावी. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी • नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
७.	पुणे पेठ लोहगाव, विमाननगर स.नं.१९९,२०४ ते २०६ पार्ट रोलर स्केटिंग रिंग – तक्षशीला क्रीडानगरी भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र- १२००.०० चौ.मी.(रोलर स्केटिंग) २) क्षेत्र - ६७८.५२ चौ. मी.(लॉन टेनिस-१) ३) क्षेत्र-६७८.५२ चौ.मी. (लॉन टेनिस-२) ४) क्षेत्र -२७५चौ.मी. (मिनी फुटबॉल टर्फ) एकूण क्षेत्र – २८३२.०४ चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ४२,५२५/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ८,९७,७५,६६८/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे रक्कम रु. पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम ८,९७,७५,६६८/- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु. १,४९,६२६/- सद्ध्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

		• तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
८	पुणे पेठ कोंढवा खुर्द स.नं.१२ पै,येथील स्वा.सावरकर जलतरण तलाव भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - ३२५ चौ. मी. (जलतरण तलाव)	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ४३,५८८/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. १,७२,८०,२५०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. १,७२,८०,२५०/- रक्कमेच्या ३.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु ५०,४०१/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत

		दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ क्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
९	पुणे पेठ घोरपडी गाव स.नं.७०/५/२/१ (पै) येथील सप्तगिरी श्री बालाजी क्रीडा संकुल भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र २०८ चौ. मी. (कराटे / ज्युडो / योगा हॉल)	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. २८,९६३/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ३,६७,२४,४८०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ३,६७,२४,४८०/- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.६१,२०७/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली

		जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
१०	पुणे पेठ कोंढवा खुर्द स.नं. १अ / १/२ पैकी संत गाडगेबाबा येथील स्व. आमदार सुर्यकांत लोणकर व्यायामशाळा भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - १०६.४६ चौ.मी. (व्यायामशाळा) २) क्षेत्र - १०६.४६ चौ.मी. (व्यायामशाळा) एकूण क्षेत्र — २१२.९२ चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ३८,८९५/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. १,५०,१०,८६०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळेचालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. १,५०,१०,८६०/- रक्कमेच्या ३.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु. ४३,७८२/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या

		प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
११	पुणे पेठ कोंढवा खुर्द, स.नं.१/२+६०/१अ/१+२+६०अ+ ६०ब पै पार्ट शिवनेरीनगर येथील बॅडमिंटन कोर्टचे व योगा हॉल भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र -३३८.१८ चौ. मी. (बॅडमिंटन हॉल / शौचालय / ऑफिस / स्टोअर) २) क्षेत्र - ६१.३१ चौ. मी. (प्रेक्षक गॅलरी / योगा हॉल) एकूण क्षेत्र – ३९९..४९ चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. २७,८७०/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. २,८१,६४,०४५/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. २,८१,६४,०४५/- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.४६,९४०/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने

		घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
१२	के.सुलोचना बबनराव कुदळे पाटील जलतरण तलाव व व्यायाम शाळा स.न. ५३/२/२/ ते २/१२ वडगाव बु., पुणे - ४११०५१ भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - १५३.९१ चौ. मी. २) क्षेत्र - २९७.३९ चौ. मी. ३) क्षेत्र - २९७.३९ चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ - ७४८.७० चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. १,२१,०००/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ५,६२,७२,२९२/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळेचालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.५,६२,७२,२९२/- रक्कमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणा मासिक भाडे रक्कम रु.१,४०,६८१/- सद्य स्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने

		घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
१३	वडगाव बु स.नं.४१/४२/१ पार्ट जाधव नगर पुणे येथील के.विठ्ठलराव नामदेव जाधव क्रीडासंकुल भाड्याने देणे कामी भाडे मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - ५१.२७ चौ. मी. २) क्षेत्र - ३१४.४७ चौ. मी. एकूण क्षेत्र — ३६५.७४ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र.रु. २,७४,८९,०१८/- रकमेच्या २% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया राबवावी. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर तीन वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. • नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
१४.	ह.भ.प. बारटक्के जलतरण तलाव स.न.१०७, मुंबई-पुणे बायपास रोड, आदित्य गार्डन सिटी, वारजे, पुणे ४११०५८ भाड्याने देणे कामी भाडे मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - २६४.०० चौ. मी. (जलतरण तलाव) २) क्षेत्र - १२३.७५ चौ.मी. (चेंजिंग रूम) एकूण क्षेत्र - ३८७.७५ चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ५५,०९४/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ३,०१,५९,१९५/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२%

		प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ३,०१,५९,१९५/- रक्कमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु. ७५,३९८/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रि.. राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
१५	स्व. आमदार रमेश वांजळे जलतरण तलाव व पहिल्या मजल्यावरील हॉल. पुणे - स.नं. १२ / ५ / १ब, १२ / ६ / १ब, १२ / १ / १क. प्लॉट क्रमांक बी. पुणे — ४११०५१ भाड्याने देणे कामी भाडे मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १)क्षेत्र -२२५.००चौ.मी.(जलतरण तलाव) (तळमजला) २)क्षेत्र ११९.५०चौ.मी.(तलाव+बांधकाम) (तळमजला) ३) क्षेत्र - ११९.५० चौ.मी. (पहिला मजला) ४) क्षेत्र - ११९.५० चौ.मी. (दुसरा मजला) एकूण क्षेत्रफळ ५८३.५० चौ मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जाग वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ३८,४१६/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ४,३८,५५,८६०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून

		राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळेचालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ४,३८,५५,८६०/- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.७३,०९३/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
१६	के. केशवराव जानोजी मते पाटील व्यायाम शाळा व बॅडमिंटन हॉल पुणे - स.न. ५६/३/१, वडगाव बु., पुणे ४११०५१ भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - २५९.०२ चौ.मी. जिम हॉल आणि बॅडमिंटन हॉल (तळ मजला) २)क्षेत्र-२५९.०२चौ.मी. ३)क्षेत्र-१०२.६५चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ ६२०.६९ चौ मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ७४,७९५/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ४,६६,५१,०६०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे

		शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळेचालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ४,६६,५१,०६०/- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.७७,७५२/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकम... दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
१७	छत्रपती शिवाजी महाराज जलतरण तलाव पुणे - स.न. ११९/८/२+३, वारजे, पुणे ४११०५८ भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - जलतरण तलाव २२५ चौ. मी. + १३८ चौ मी. चेंजिंग रूम (तळ मजला) बांधकाम प्रकार - आर.सी.सी. एकूण क्षेत्र — ३६३.०० चौ. मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ५८,५०६/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. २,८७,८२,२७०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळेचालू

		वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. २,८७,८२,२७०/- रक्कमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.७१,९५६/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • **तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी** नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
१८	कै. विष्णू उर्फ अप्पासाहेब जगताप जलतरण तलाव व व्यायामशाळा , स.न. १३ (पार्ट), तीन हत्ती चौक, धनकवडी, पुणे ४११०४३ भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - ५४२.६५ चौ. मी. (जलतरण तलाव व व्यायामशाळा)	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ८३,००३/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. २,९३,२४,८०६/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळेचालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन

		रक्कम रु. २,९३,२४,८०६/- रक्कमेच्या ३.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.८५,५३१/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षि.. भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
१९	योगमहर्षी स्वामी रामदेव महाराज क्रीडा संकुल स.न.६७/६८ तळजाई पर्वती पुणे.भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र -९९९.०३ चौ. मी. तळ मजला (जलतरण तलाव व बॅडमिंटन हॉल) २) क्षेत्र ३८३.९३ चौ मी. पहिला मजला योगा हॉल व टेबल टेनिस कोर्ट एकूण क्षेत्र – १३८२.९६ चौ. मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. १,२७,०००/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. १४,७१,१९,२८५/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळेचालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन

		रक्कम रु. १४,७१,११,२८५/- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.२,४५,२००/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२०	कै. शिवाजीराव ढुमे क्रीडा संकुल, स.न. ८५/८६, सहकारनगर न.२, पर्वती, पुणे ४११००९ भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - ६४६.९८ चौ.मी. (व्यायामशाळा व बॅडमिंटन हॉल) तळ मजला २) क्षेत्र - ३१४.४२ चौ.मी. (टेबल टेनिस) पहिला मजला एकूण क्षेत्र - ९६१.४० चौ मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. १,२१,२०९/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. १२,८०,९६,९३६/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. १२,८०,९६,९३६/- रक्कमेच्या २%

		वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.२,१३,४९५/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२१	पुणे कर्वेनगर स.न.११/२ येथील कै. नथुजी दगडू मेंगडे क्रीडा संकुल भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - ३२४ चौ.मी. + १७२.५० चौ.मी. (जलतरण तलाव व चेंजिंग रूम) तळ मजला २) क्षेत्र - ९८.९४ चौ.मी. (व्यायामशाळा) पहिला मजला एकूण क्षेत्र - ५९५.४४ चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ६०,०००/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम र ६,५०,६९,६८३/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.६,५०,६९,६८३ /- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे

		मासिक भाडे रक्कम रु.१,०८,४५०/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२२	पुणे पेठ कोथरूड स.न.१४३/३, १४४/३ थोरात उद्यानातील कै. वस्ताद बलभीम मोकाटे जलतरण तलाव भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - २५३ चौ. मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ५१,५५५/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ३,००,५१,३४०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.३,००,५१,३४० /- रक्कमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.७५,१३०/-

		सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर तीन वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधि.. विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२३	पुणे पेठ कर्वेनगर स.न. १४ पार्ट येथील कै. नामदेव किसनराव बराटे (पाटील) बॅडमिंटन हॉल भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - २१८.०९ चौ. मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. १५,५५५/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. २,३८,३२,८७५/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्या भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.२,३८,३२,८७५ /- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.३९,७२२/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक

		भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२४	मौजे कोथरूड स.न.१६८/१ हॅप्पी कॉलनी येथील बॅडमिंटन हॉल व योग हॉल भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - ३२३.२४ चौ. मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. १७८८६/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ३,८३,९४,४४८/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.३,८३,९४,४४८ /- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.६३,९९१/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे

		निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२५	कै. रामचंद्र आप्पा बनकर शाळा येथील कै. रामचंद्र उर्फ (आप्पा) बनकर क्रीडा संकुल पुणे - हडपसर स.नं.१६,१७ व १८ गोंधळेनगर, हडपसर, पुणे. भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - ३५४ चौ. मी. (तळमजला जलतरणतलाव) २) क्षेत्र- १८८.४० चौ.मी.(व्यायामशाळा) पहिला मजला ३) क्षेत्र - १८८.४० चौ.मी. (ग्रंथालय) पहिला मजला ४) क्षेत्र - ३८१.९३ चौ. मी. दुसरा मजला (बॅडमिंटन हॉल) + (लॉकर्स) ९.१२ चौ.मी. + ९.१२ चौ. मी. एकूण क्षेत्र -११३०.९७ चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. १,३०,०२५/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ७,२६,९८,७५२/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ७,२६,९८,७५२/- रक्कमेच्या २.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.१,५१,४५६/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५

		वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२६	स्व. पै. पिराजी कोयाजी डांगमळी जलतरण तलाव, पुणे पेठ हडपसर स.नं.८१/३ अ, ३ब, ३क, २ब, ४,५,६,७, डांगमाळी मळा, ससाणेनगर भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - २६५.५० चौ. मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ५१,२८२/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. १,६६,६०,१२५/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१,६६,६०,१२५/- रक्कमेच्या ४% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.५५,५३४/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता

		निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखी. क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२७	हिंदू हृदयसम्राट स्व. बाळासाहेब ठाकरे फुटबॉल मैदान, पुणे पेठ हडपसर स.नं. ५५ हांडेवाडी रोडहिंदू पुणे पेठ हडपसर स.नं. ५५ हांडेवाडी रोड भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - १२, ८०० चौ. मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ५४,७५०/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. २५,२८,००,०००/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले का सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.२५,२८,००,०००/- रक्कमेच्या ०.७०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.१,४७,४६७/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया

		राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२८	लोकशाहीर आण्णाभाऊ साठे विरंगुळा केंद्र मधील व्यायामशाळा पुणे पेठ हडपसर स.नं.७३, हि.नं. ३१३ ते ३१८ भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - २२३.०० चौ. मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ५०,४००/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. १,४६,३३,२६०/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१,४६,३३,२६०/- रक्कमेच्या ५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.६०,९७२/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही.

		• उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
२९	पुणे पेठ हडपसर स.नं. १६४ (पार्ट) येथील स्व.खासदार विठ्ठलराव तुपे क्रीडा संकुल हडपसर, पुणे ४११०२८ भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र-२३९चौ. मी. (तळ मजला मुख्य जलतरण तलाव) २) क्षेत्र - ६४ चौ.मी. (बेबी जलतरण तलाव) ३) क्षेत्र - ३३४.७० चौ. मी. (बॅडमिंटन हॉल) ४ क्षेत्र - २२४.१०चौ. मी. (चेन्गिंग रूम) ५) क्षेत्र- ५२.१८चौ. मी. (पंप रूम) ६) क्षेत्र - ४७.६८ चौ .मी. (केयर टेकर हाऊस) १)) क्षेत्र - १०२.४८ चौ. मी. (पहिला मजला (योगा हॉल) २) क्षेत्र - ४५ चौ. मी. (वेटिंग एरिया) एकूण क्षेत्र – ११०९.१४ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र.रु. १०,३७,०४,५९०/- रकमेच्या २% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया राबवावी. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी • नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.

३०	स.नं. ४० (P) वानवडी पुणे—प्रभाग क्र.२५ एस.आर.पी.एफ. क्रीडा संकुल गट नं.१ भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - ४५८.०३ चौ. मी. (बॅडमिंटन हॉल) तळ मजला २) क्षेत्र - ३१.८५ चौ.मी. (योगा हॉल) पहिला मजला एकूण क्षेत्र — ४८९.८८ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र.रु. ४,३०,२६,१६०/- रकमेच्या २% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया राबवावी. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी • नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
३१	स.न.२० सोमेश्वर वाडी नाल्यालगत पाषाण पुणे भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - १४६.४८ चौ. मी. (बॅडमिंटन हॉल), २) क्षेत्र - ८ चौ.मी. ऑफिस (तळ मजला) ३) क्षेत्र - ३८ चौ.मी. (टेबल टेनिस हॉल) (पहिला मजला) ४) क्षेत्र - ४९६ चौ.मी. (टेनिस कोर्ट), एकूण क्षेत्र — ६८८.४८चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ३३,२१५/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ५,३१,३०,००२/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन

		रक्कम रु.५,३१,३०,००२/- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.८८,५५०/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
३२	पुणे पेठ बोपोडी स.न. ४३ भाऊ पाटील रस्ता येथील वि.भा. पाटील जलतरण तलाव व व्यायामशाळा भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) तळमजला (जलतरण तलाव) क्षेत्र -१८४ चौ मी. २) पहिला मजला (व्यायामशाळा) क्षेत्र - १९९.६० चौ मी. ३) दुसरा मजला (व्यायामशाळा) क्षेत्र -१५६.४० चौ मी एकूण क्षेत्र — ५४० चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. १,३३,२१६/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ३,६७,२५,४००/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.३,६७,२५,४००/- रक्कमेच्या ५%

		वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.१,५३,०२३/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • **तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी** नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
३३	पुणे पेठ स.नं. १३ बाणेर येथील पॅनकार्ड क्लबजवळील व्यायामशाळा. ॲरोबिक्स हॉल आणि योगा हॉल भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - ५७.८२ चौ. मी. (व्यायामशाळा) तळ मजला २) क्षेत्र - ४७.९१ चौ.मी. (ॲरोबिक्स हॉल) , ३) क्षेत्र - ४२.१० चौ.मी. (योगा हॉल) पहिला मजला एकूण क्षेत्र – १४७.८३	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ३३,३००/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. १,४३,८८,२९३/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१,४३,८८,२९३/- रक्कमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे

		मासिक भाडे रक्कम रु.३५,९७१/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
३४	पुणे पेठ औंध स.न.१५४ येथील व्यायामशाळा भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) तळ मजला व्यायामशाळा क्षेत्र - ५७.८२ चौ मी. २) पहिला मजला आरोबोक्स हॉल क्षेत्र - ४७.९१ चौ.मी ३) योगा हॉल क्षेत्र - ४२.१० चौ मी. ४) दुसरा मजला क्षेत्र — २५१.६२ चौ.मी. (व्यायामशाळा) एकूण क्षेत्र — ३९९.४५ चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ८९,१००/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ३,३४,४१,९५४/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.३,३४,४१,९५४/- रक्कमेच्या ३.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम

		रु.९७,५३९/- सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
३५	स.न. १२१ पार्ट, सुतारवाडी पाषाण लिंक रोड, पाषाण, पुणे येथील आदिशक्ती योग मंदिर येथील क्रीडा संकुल भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) तळमजला -बॅडमेंटेन होल क्षेत्र - १५८.३४ चौ मी. २) पहिला मजला योगा हॉल क्षेत्र - १४६.३२ चौ.मी. ३) आरोबिक्स हॉल क्षेत्र - १४६.३२ चौ.मी. एकूण क्षेत्र — ४५०.९८ चौ.मी.	• सदर जागा यापूर्वी क्रीडा विभागाने भाडेपट्ट्याने दिलेली असून सदर जागेचे वर्तमान मासिक भाडे रक्कम रु. ५८,७९९/- इतके आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्ध गणका नुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रू. ४,३३,२५,६४८/- इतके येत आहे. • सदर जागा निविदा प्रक्रिया करून नव्याने भाडेपट्ट्याने देताना सद्यस्थितीत प्राप्त होत असलेल्या मासिक भाडे पेक्षा कमी असता कामा नये. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने नमूद केले की सदर मिळकतीस व्यावसायिक दर १२% प्रमाणे वार्षिक भाडे निश्चित केल्यास प्रतिसाद मिळणार नाही व मिळकत विना वापर पडून राहील तसेच नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क देखील अत्यल्प आहे त्यामुळे चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.४,३३,२५,६४८/- रक्कमेच्या २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार येणारे मासिक भाडे रक्कम रु.७२,२०९/-

		सद्यस्थितीतील प्राप्त होणाऱ्या मासिक भाडेपेक्षा जास्त येत असल्याने त्यानुसार भाडे निश्चित करून ५ वर्ष कालावधी करिता निविदा प्रक्रिया राबविणेस हरकत नाही. • उपरोक्त नमूद UPSET PRICE नुसार व ५ वर्ष कालावधी करीता निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
३६	स.नं. ६४+६५ चिखलवाडी, बोपोडी, पुणे येथील भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर हॉकी स्टेडियम भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - ६,७६५.०० चौ. मी. (हॉकी स्टेडीयम स्टॅन्ड व इतर) २) क्षेत्र -१८,८०० चौ मी. (हॉकी मैदान) एकूण क्षेत्र – २५,५६५ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन १) र.रु.१८,९०,८८,५१५/- २) र.रु.२७,७८,६४,०००/- रकमेच्या २% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया राबवावी. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.

३७	पुणे पेठ कोथरूड येथील भुसारी कॉलनी, स्वतंत्र्यवीर वि.दा. सावरकर मैदान आवारातील ए इमारतीमधील तळ मजल्यावरील हॉलचे मुल्यांकन करून मिळणे बाबत. क्षेत्र - १०७.९५ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र.रु. १,१०,४२,२०६/- रकमेच्या २% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया राबवावी. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर तीन वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
३८	पुणे पेठ कोथरूड येथील भुसारी कॉलनी, स्वतंत्र्यवीर वि.दा. सावरकर मैदान आवारातील 'सी' इमारतीमधील तळ मजल्यावरील हॉलचे मुल्यांकन करून मिळणे बाबत. क्षेत्र - १३८.९२ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. १,४२,१०,१२७/- रकमेच्या २% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया राबवावी. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी. नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन

		पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
३९	पुणे पेठ प्रभाग क्र. ३९ धनकवडी आंबेगाव पठार स.नं. ३५/१२+१३+१ येथील छत्रपती संभाजी महाराज क्रीडा संकुलातील तळ मजल्यावरील योगा हॉलचे मुल्यांकन करून मिळणे बाबत. क्षेत्र - १२८.८३ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ६९,६१,९७३/- रकमेच्या ३% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • **त्या अनुषंगाने क्रीडा विभागाने ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया राबवावी.** • **तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमे‹ दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी** नागरिकांकडून घेण्यात येणारे शुल्क चलन ऑनलाइन पद्धतीने घेणेबाबत व त्याचे रेकॉर्ड ठेवणे बाबत देखील क्रीडा विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी.
मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग		
४०	पुणे पेठ बिबवेवाडी स.क्र. ६८२ ब व स.न.१३०९ ते १३४० येथील ओटा क्र. ३४० चे लगत असलेल्या १५० चौ. फु. क्षेत्राची जागा भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - १५०.०० चौ.फु.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शि.. सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.३,८०,०१९/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • **त्या अनुषंगाने मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागाने पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे कामी निविदा प्रक्रिया राबवावी.** • **तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी.**

४१	पुणे पेठ आंबेगाव बु. स.नं. २९ /१२अ/१/२/६४/१अ येथील १८३८.४६ चौ.मी. क्षेत्राची अॅमेनिटी स्पेस ची जागा भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - १८३८.४६ चौ.मी.	• अभिनव एज्युकेशन सोसायटी यांनी सदर जागेची पूर्ण वेळ मागणी केली आहे, तथापि सदर जागा पूर्वीप्रमाणेच सकाळी ८ ते ४ या कालावधीसाठी देण्यात यावी • संबधित संस्थेस दि.२८/०८/२०२५ पासून पुढील ११ महिन्यांकरिता मुदतवाढ देण्यात यावी. • त्यानुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ४,७६,८९,६५३/- रकमेच्या ३% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४२	पुणे पेठ शुक्रवार फा.प्लॉट नं.४०/ब येथील पथ कोठीमधील ८०x१३५ मापाची जागा श्रीमंत दगडूशेठ हलवाई त्रस्ट या संस्थेस देणेबाबत. क्षेत्र - १००४ चौ.मी.	• श्रीमंत दगडूशेठ हलवाई ट्रस्ट यांनी दि.०९/०८/२०२५ पासून पुढील ११ महिन्यांकरिता मुदतवाढ मागितली आहे. • त्यानुषंगाने संबंधित ट्रस्ट सोबत करारनामा करून सदर जागा मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यांत आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,६६,२५,९२०/- रकमेच्या २.५०% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४३	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं.८०२ शनिपार येथील मनपा इमारतीच्या तळमजल्यावरील गाला क्र.६ भाडे पट्ट्याने देणे कामी भाडे मूल्य व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणे बाबत. क्षेत्र - १४.८६ चौ.मी.	• सदर मिळकतीचे सध्याचे भाडेपट्टाधारक श्री प्रशांत जोशी यांनी दि.०१/०२/२०२६ पासून पुढील ५ वर्षांकरिता मुदतवाढ मागितली आहे. • मा नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्धगणानुसारयेणारे मूल्यांकन रक्कम रु. २५,४८,६३९/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने रक्कम रु. २५,४८६/- मासिक भाडे येत असून सध्याचे मासिक भाडे रक्कम रू. ४१,७५०/- आहे. • चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन सध्यस्थितीत लागू असलेल्या मासिक भाड्यापेक्षा कमी असल्यामुळे सध्यस्थितीत लागू असलेल्या मासिक

		भाड्यामध्ये ५% वाढ करून संबंधित भाडेपट्टा धारकास पुढील ५ वर्षांकरिता भाडेपट्टा कराराने देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४४	पुणे पेठ शिवाजीनगर येथील स.नं.१००/१०१ येथील व्यवसायिक इमारती मधील तळ मजल्या वरील गाळा क्र.३ भाडे पट्ट्याने देणे कामी भाडे मूल्य व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणे बाबत. (दिव्यांग यांस साठी राखीव) क्षेत्र - १५.८० चौ.मी.	• सदर गाळा दिव्यांग व्यक्तींसाठी राखीव आहे. सदर मिळकतीचे सध्याचे भाडेपट्टा धारक श्री. अथर्व राजू पवार यांनी दिनांक १३/०१/२०२६ पासून पुढील पाच वर्षांकरिता मुदत वाढ मागितली आहे. मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१७,३४,६१९/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने रक्कम रु.१७,३४६/- मासिक भाडे येत असून सध्याचे मासिक भाडे रक्कम रु.९,००९/- आहे. • तथापि लगतच्या गाळ्याचे मागील वर्षांचे मासिक भाडे रक्कम रु. १३,५९१/- असल्यामुळे तसेच दिव्यांग व्यक्ती असल्यामुळे मासिक भाडे रक्कम रु.१४,०००/- इतके निश्चित करून संबंधित भाडेपट्टाधारकास ५ वर्ष भाडेपट्टा कराराने देणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी.
४५	पुणे पेठ येरवडा फा.प्लॉट नं.७०/१८ येथील विस्थापित म्हणून देण्यात आलेल्या (१० X ८ मापाच्या व्यवसायिकांचे पुनर्वसन लोहगाव सर्व्हे नं.१९७/२ +४ ते ७ येथील अॅमेनिटी स्पेसवर नाममात्र भाडे आकारणे बाबत. क्षेत्र - ७.४३ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.२,२४,३१२/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने रक्कम रु.२,२४३/- मासिक भाडे येत असून लगतच्या जागांचे मासिक भाडे रक्कम रु. ४,०५९/- इतके आहे. • लगतच्या गाळ्याचे मासिक भाडे रक्कम रु.४,०५९/- इतके असल्यामुळे सदर भाडे आकारून भाडेपट्टा कराराने देणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली आहे.

४६	पुणे पेठ शिवाजीनगर, येथील महानगरपालिका नवीन इमारीतीमधील तळमजल्यावरील घनकचरा व व्यवस्थापन शेजारील कॅन्टीनचे मुल्यांकन करणे बाबत. (मौजा क्र. १८/३२१) क्षेत्र - १२७.९७ चौ.मी.	• सदर कॅन्टीन या अगोदर भाडेपट्टा करारान दिलेली नाही. • तसेच सदर कॅन्टीन भाडेपट्ट्याने देण्या अगोदर कॅन्टीनला मिळणारा प्रतिसाद, अन्नाची गुणवत्ता, व उत्तम दर्जाची सेवा इत्यादी बाबी विचारात घ्याव्या लागणार आहेत • त्या अनुषंगाने अटी व शर्ती निश्चित करून EOI पद्धतीने अर्ज मागवून सर्व बाबींचा विचार करून परिपूर्ण प्रस्ताव पुढील बैठकीत सादर करण्यात यावा.
४७	पुणे पेठ बाणेर सि.स.नं. २ येथील जागा भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ६३.७० चौ.मी.)	• सदर विषयाबाबत मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागाकडील उपअभियंता व कनिष्ठ अभियंता यांनी प्रत्यक्ष जागा पाहणी करून वस्तुस्थितीदर्शक अहवाल पुढील बैठकीत सादर करावा.

आरोग्य विभाग

४८	पुणे पेठ कोथरूड बिंदू माधव ठाकरे दवाखान्यामधील जागा भाड्याने देणेबाबत. १) क्षेत्र-२३४.१३६ चौ.मी. दुसरा मजला २) क्षेत्र-२३४.१३६ चौ.मी. तिसरा मजला ३) क्षेत्र-२३४.१३६ चौ.मी. चौथा मजला ४) क्षेत्र-२३४.१३६ चौ.मी. पाचवा मजला एकूण क्षेत्र - ९३६.५४४ चौ. मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१४,९७,४२,५००/- रकमेच्या ०.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करून संबंधित संस्थेस मुदतवाढ देणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली आहे. • तसेच नागरिकांना अत्यल्प दरामध्ये सुविधा उपलब्ध होतील याची खातरजमा आरोग्य विभागाने करणे आवश्यक राहील. • त्या अनुषंगाने आरोग्य विभागाने सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याच्या अनुषंगाने स्वतंत्र परिपूर्ण अटी व शर्तीसह प्रस्ताव मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडे मान्यतेस्तव सादर करावा.

४९	पुणे पेठ बिबवेवाडी (अप्पर) स.नं.६६६ येथील युग पुरुष राजा शिवछत्रपती प्रसूतीगृह (१५ वर्षे कालावधीकरिता) भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) पहिला मजला क्षेत्र - १२०० चौ.फुट २) दुसरा मजला क्षेत्र - १२०० चौ.फुट एकूण क्षेत्रफळ २२२.९६ चौ मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन पहिला मजला रक्कम रु.१,२२,६०,९६७/- व दुसरा मजला रक्कम रु.१,२२,६०,९६७/- रकमेच्या ०.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली आहे. • त्या अनुषंगाने आरोग्य विभागाने सदर मिळकत आऊट सोर्सिंग पद्धतीने देण्याच्या अनुषंगाने स्वतंत्र परिपूर्ण अटी व शर्तीसह प्रस्ताव मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडे मान्यतेस्तव सादर करावा. • तसेच नागरिकांना अत्यल्प दरामध्ये सुविधा उपलब्ध होतील याची खातरजमा आरोग्य विभागाने करणे आवश्यक राहील. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडे पट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडे पट्ट्याचे नूतनीकरण) नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी.
५०	पुणे महानगरपालिकेच्या कै.द्रोपदाबाई खेडेकर हॉस्पिटल येथील एकूण १४८३.८० चौ मी. जागा (२८ वर्षे कालावधीकरिता) भाडे तत्वावर देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. स.नं. ११ ड (मौजा क्र. २२/३८१) १) तळ मजला क्षेत्र - ३४९.३८ चौ.मी. २) पहिला मजला क्षेत्र - ४००.६९ चौ.मी. ३) दुसरा मजला क्षेत्र - ३६९.९४ चौ.मी . ४) तिसरा मजला क्षेत्र - ३६३.७९ चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ १४८३.८० चौ मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन तळ मजला रक्कम रु.३.७४,३८,८६२/-, पहिला मजला रक्कम रु.३,०५,५४,२१५/-, दुसरा मजला रक्कम रु.२,८२,०९,४०५/- व तिसरा मजला रक्कम रु.२,७७,४०,४४३/- रकमेच्या ०.५०% वार्षिक दराने UPSET

	४) तिसरा मजला क्षेत्र - ३६३.७९ चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ १४८३.८० चौ मी.	PRICE नुसार भाडे निश्चित करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली आहे. • त्या अनुषंगाने आरोग्य विभागाने सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याच्या अनुषंगाने स्वतंत्र परिपूर्ण अटी व शर्तीसह प्रस्ताव मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडे मान्यतेस्तव सादर करावा. • तसेच नागरिकांना अत्यल्प दरामध्ये सुविधा उपलब्ध होतील याची खातरजमा आरोग्य विभागाने करणे आवश्यक राहील. • तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडे पट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडे पट्ट्याचे नूतनीकरण) नियम ३ (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी.
५१	पुणे महानगरपालिकेचे कै. मुरलीधर लायगुडे हॉस्पिटल, धायरी, पुणे येथील स.नं. ३१ येथील राजयोग सोसायटी येथील जागेचे मूल्यांकन करून मिळणेबाबत. (आउट सोर्सिंग पद्धतीने १५ वर्षे कालावधी करिता जनरल हॉस्पिटल चालवणे करिता.) (स.नं.३१) १) क्षेत्र – ७००० चौ. फुट दुसरा मजला २) क्षेत्र-७०००चौ.फुट. तिसरा मजला	• सदर विषया बाबत संबंधित खात्याने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेकडून चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार मुल्यांकन करून पुढील बैठकीत विषय सादर करण्यात यावा.
सुरक्षा विभाग		
५२	पुणे पेठ वडगाव बु. स. नं.४१ ब येथील १२ सदनिका सुरक्षा विभागाकडील तृतीय पंथी सुरक्षा रक्षकांना निवासी वापरासाठी देणे. क्षेत्र – ३१.५८ चौ.मी. (प्रति सदनिका) एकूण क्षेत्र - (३१.५८ X १२ = ३७८.९६ चौ.मी.)	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन प्रती सदनिका रक्कम रु.२०,६४,०७०/- रकमेच्या ०.५०% वार्षिक दरानेUPSET PRICE नुसार भाडे रक्कम रु. ८६०/- येत आहे. • तथापि सदर सदनिका सुरक्षा विभागाकडील तृतीयपंथी सुरक्षा रक्षक यांना सामाजिक प्रवाहात सामावून घेण्याच्या दृष्टीने त्याचप्रमाणे मनपाकडील सदनिकांची सुरक्षा देखरेख लाईट पाणी इत्यादी चालू बंद करणे

		इत्यादी अनुषंगिक कामे करून मनपात देखील मदत करणे असा अभिनव प्रकल्प असून विशेष बाब म्हणून रक्कम रु. ५००/- भाडे आकारणेस व ११ महिन्यांकरिता करारनामा करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • उपरोक्त नमूद केले प्रमाणे तसेच करारनाम्यामधील अटी व शर्तीची पूर्तता / पालन होत असल्याची खातरजमा सुरक्षा विभागाने नियमितपणे करण्याच्या अटीवर मान्यता देण्यात आली.
प्रकल्प विभाग		
५३	पुणे पेठ वारजे स.न. १११/१ येथील ॲमेनिटी स्पेस (पर्किग) भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - ३८५६.४२ चौ.मी.	• प्रस्तुत प्रकरणी प्रकल्प विभागाने नमूद केले की चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकनानुसार UPSET PRICE ठरविणे योग्य होणार नाही. • पार्किंग संदर्भात स्वतंत्र धोरण निश्चित करण्यात आलेले आहे. त्याचप्रमाणे नव्याने पार्किंग संदर्भातील दर सुधारणा करण्यासंदर्भात प्रस्ताव सादर करण्यात येणार आहे. तरी सदर प्रस्ताव सादर करण्यास मान्यता मिळावी. • सदर धोरण ठरविताना शक्यतो पार्किंगचे दर उच्चतम ठेवावे जेणेकरून नागरिक सार्वजनिक वाहतूक सेवेचा जास्तीत जास्त उपयोग करू शकतील.

५४	पुणे पेठ कोथरूड स.नं. २०/२, सि.स.नं. ६६७, प्लॉट नं.ए -६, ए -७ या १३३८८.४५ चौ.मी. इतके एकूण बांधीव पार्किंग भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. १) क्षेत्र - ५४८५.२८ चौ. मी. २) क्षेत्र - ५४८५.२८ चौ. मी. ३) क्षेत्र - २५१७.८९ चौ. मी.	• प्रस्तुत प्रकरणी प्रकल्प विभागाने नमूद केले की चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकनानुसार UPSET PRICE ठरविणे योग्य होणार नाही. • पार्किंग संदर्भात स्वतंत्र धोरण निश्चित करण्यात आलेले आहे त्याचप्रमाणे नव्याने पार्किंग संदर्भातील दर सुधारणा करण्यासंदर्भात प्रस्ताव सादर करण्यात येणार आहे. तरी सदर प्रस्ताव सादर करण्यास मान्यता मिळावी. • सदर धोरण ठरविताना शक्यतो पार्किंगचे दर उच्चतम ठेवावे जेणेकरून नागरिक सार्वजनिक वाहतूक सेवेचा जास्तीत जास्त उपयोग करू शकतील.
वारजे - कर्वेनगर क्षेत्रीय कार्यालय		
५५	प्रभाग क्र. १३ मधील कोथरूड स. नं. १७ करिष्मा सोसायटी लगत एरंडवणे येथील पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावरील योग केंद्र आणि बाल वाचनालयाचे मुल्यांकन करणेबाबत. क्षेत्र - ९८० चौ. फूट	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१,०८,१८,२५३/- रकमेच्या ०.५०% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करून, संबंधित संस्थेस ५ वर्ष कालावधी करिता भाडेपट्ट्याने देणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • **तसेच सदर निश्चित भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर ३ वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम ५ टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम ३ (iii)(अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ करण्याची दक्षता संबंधित विभागाने घ्यावी.**

मंडई विभाग		
५६	पुणे पेठ चंदननगर स.नं. ४८ (पै) येथील मोकळ्या जागेचे मूल्यांकन करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - ६३८.१८ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१,६८,८६,२४३/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करून निविदा प्रक्रिया राबवून ३ वर्ष कालावधी करिता भाडेपट्ट्याने देणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
शिक्षण विभाग (प्राथमिक)		
५७	शाळा क्र.९७ बी ताडीवाला रोड येथील शाळेचे मैदान बॉक्सिंग प्रशिक्षणासाठी (सायंकाळी ५ ते ८ वाजे पर्यंत) युवा विकास मंच संचालित मोफत बॉक्सिंग प्रशिक्षण केंद्रासदेणे करिता मुल्यांकन करून मिळणे बाबत क्षेत्र-२५२चौ.फुट	• पुणे मनपा शाळेतील विद्यार्थी व इतर [illegible] यांना युवा विकास मंच संचालित मोफत बॉक्सिंग प्रशिक्षण देण्यात येत असल्यामुळे मासिक रक्कम रु. १००/- दराने भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • संबंधित संस्थेस सदर जागा ३ वर्षे कालावधी करीता देण्यात यावी. • तथापि सदर प्रशिक्षण विनामुल्य व विहित वेळेत दिले जाते याची खातरजमा शिक्षण विभागाने करणे आवश्यक आहे.
५८	पुणे पेठ कोंढवा बु. इस्कॉन मंदिर जवळील स.न. ५६/८अ/२५अ/९अ प्लॉट नं..२ येथील अँमेनिटी स्पेसची जागा ६८६.२८ चौ.मी. अन्नामृत या संस्थेस शालेय पोषण आहार तयार करणेकमी किचन शेड उभारणे करिता पुणे मनपा अन्नामूर्त फौंडेशन यांच्या संयुक्त विद्यमाने मा. स्थायी समितीची मान्यता प्राप्त आहे. क्षेत्र - ६८६.२८ चौ.मी.	• मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१,२१,४७,१५६/- रकमेच्या ०.५०% वार्षिक दरानेUPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • मा. स्थायी समिती ठ. क्र. २०४ दि.०६/०६/२०२५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे पुणे मनपा व अन्नमूर्त फाउंडेशन संस्था यांच्या संयुक्त विद्यमाने ३० वर्षे मुदतीकरिता किचन शेडसाठी जागा देणेबाबत ठरावा मधील अट क्र. १ ते ७ ची पूर्तता शिक्षण विभागाने करण्याच्या अधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

समाज विकास विभाग		
५९	स.नं.१३५ बाणेर जुपिटर हॉस्पिटल जवळ रेनेऊ गार्डन क्षेत्र - ३.२५ चौ.मी.	• समाज विकास विभागाने बैठकीमध्ये नमूद केले नुसार गार्डन मधील जागा अर्ज मागवून संबंधितांना भाडेपट्ट्याने देणेबाबत प्रस्तावित केलेले आहे. • यामध्ये संबंधित भाडेपट्टाधारक विहित केलेल्या जागेमध्ये पत्रा पार्टिशन करून व्यवसाय करणार आहेत तसेच सदर गार्डनची देखभाल दुरुस्ती स्वच्छता इत्यादी कामकाज देखील करणार आहेत. • त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१,०३,०९०/- रकमेच्या १.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित केल्यास सदर मासिक भाडे रक्कम अतिशय अल्प येत आहे. • फेरीवाला धोरणानुसार फेरीवाल्यास जागा देताना नोंदणी शुल्क भाडे इत्यादी चा विचार करता सदर जागेचे मासिक भाडे किमान रक्कम रु.१५००/- ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्याचप्रमाणे संबंधित अर्जदार यांचे Police Verification देखील करण्यात यावे. • सदर जागा ११ महिन्याच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने देण्यात यावी.
६०	स.नं.१४० बाणेर जुपिटर हॉस्पिटल समोर एनरजाईज गार्डन. क्षेत्र - ३.२५ चौ.मी.)	• समाज विकास विभागाने बैठकीमध्ये नमूद केले नुसार गार्डन मधील जागा अर्ज मागवून संबंधितांना भाडेपट्ट्याने देणेबाबत प्रस्तावित केलेले आहे. • यामध्ये संबंधित भाडेपट्टाधारक विहित केलेल्या जागेमध्ये पत्रा पार्टिशन करून व्यवसाय करणार आहेत तसेच सदर गार्डनची देखभाल दुरुस्ती स्वच्छता इत्यादी कामकाज देखील करणार आहेत. • त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग. पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.९३,७१५/- रकमेच्या १.५०%

		वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित केल्यास सदर मासिक भाडे रक्कम अतिशय अल्प येत आहे. • फेरीवाला धोरणानुसार फेरीवाल्यास जागा देताना नोंदणी शुल्क भाडे इत्यादी चा विचार करता सदर जागेचे मासिक भाडे किमान रक्कम रु.१५००/- ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्याचप्रमाणे संबंधित अर्जदार यांचे Police Verification देखील करण्यात यावे. • सदर जागा ११ महिन्याच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने देण्यात यावी.
६१	सायन्स पार्क, बालेवाडी स.नं.२३ पुणे मनपा पाण्याच्या टाकी जवळ, साफा बँक्वेटसच्या बाजूला क्षेत्र - ३.२५ चौ.मी.	• समाज विकास विभागाने बैठकीमध्ये न केले नुसार गार्डन मधील जागा अर्ज मागवून संबंधितांना भाडेपट्ट्याने देणेबाबत प्रस्तावित केलेले आहे. • यामध्ये संबंधित भाडेपट्टाधारक विहित केलेल्या जागेमध्ये पत्रा पार्टिशन करून व्यवसाय करणार आहेत तसेच सदर गार्डनची देखभाल दुरुस्ती स्वच्छता इत्यादी कामकाज देखील करणार आहेत. • त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.९६,७५३/- रकमेच्या १.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भा निश्चित केल्यास सदर मासिक भाडे रक्कम अतिशय अल्प येत आहे. • फेरीवाला धोरणानुसार फेरीवाल्यास जागा देताना नोंदणी शुल्क भाडे इत्यादी चा विचार करता सदर जागेचे मासिक भाडे किमान रक्कम रु.१५००/- ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्याचप्रमाणे संबंधित अर्जदार यांचे Police Verification देखील करण्यात यावे. • सदर जागा ११ महिन्याच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने देण्यात यावी.

६२	डिफेन्स पार्क, बालेवाडी स.नं.२/४ चैतन्य प्लाटीनम सोसायटी जवळ ममता चौक क्षेत्र - ३.२५ चौ.मी.	• समाज विकास विभागाने बैठकीमध्ये नमूद केले नुसार गार्डन मधील जागा अर्ज मागवून संबंधितांना भाडेपट्ट्याने देणेबाबत प्रस्तावित केलेले आहे. • यामध्ये संबंधित भाडेपट्टाधारक विहित केलेल्या जागेमध्ये पत्रा पार्टिशन करून व्यवसाय करणार आहेत तसेच सदर गार्डनची देखभाल दुरुस्ती स्वच्छता इत्यादी कामकाज देखील करणार आहेत. • त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१६,७५३/- रकमेच्या १.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित केल्यास सदर मासिक भाडे रक्कम अतिशय अल्प येत आहे. • फेरीवाला धोरणानुसार फेरीवाल्यास जागा देताना नोंदणी शुल्क भाडे इत्यादी चा विचार करता सदर जागेचे मासिक भाडे किमान रक्कम रु.१५००/- ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्याचप्रमाणे संबंधित अर्जदार यांचे Police Verification देखील करण्यात यावे. • सदर जागा ११ महिन्याच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने देण्यात यावी.
६३	सामुहिक शेती पार्क, बाणेर स.नं.१०८ इराणी कॅफेच्या समोर क्रॉस विंड सोसायटी शेजारी क्षेत्र - ३.२५ चौ.मी.	• समाज विकास विभागाने बैठकीमध्ये नमूद केले नुसार गार्डन मधील जागा अर्ज मागवून संबंधितांना भाडेपट्ट्याने देणेबाबत प्रस्तावित केलेले आहे. • यामध्ये संबंधित भाडेपट्टाधारक विहित केलेल्या जागेमध्ये पत्रा पार्टिशन करून व्यवसाय करणार आहेत तसेच सदर गार्डनची देखभाल दुरुस्ती स्वच्छता इत्यादी कामकाज देखील करणार आहेत. • त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.१३,७९५/- रकमेच्या १.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित केल्यास सदर मासिक भाडे रक्कम

		अतिशय अल्प येत आहे. • फेरीवाला धोरणानुसार फेरीवाल्यास जागा देताना नोंदणी शुल्क भाडे इत्यादी चा विचार करता सदर जागेचे मासिक भाडे किमान रक्कम रु.१५००/- ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्याचप्रमाणे संबंधित अर्जदार यांचे Police Verification देखील करण्यात यावे. • सदर जागा ११ महिन्याच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने देण्यात यावी.
६४	बुक्झेनिया पार्क, बालेवाडी स.नं.२३ फिली विला सोसायटी शेजारी क्षेत्र - ३.२५ चौ.मी.	• समाज विकास विभागाने बैठकीमध्ये नमूद केले नुसार गार्डन मधील जागा अर्ज मागवून संबंधितांना भाडेपट्ट्याने देणेबाबत प्रस्तावि केलेले आहे. • यामध्ये संबंधित भाडेपट्टाधारक विहित केलेल्या जागेमध्ये पत्रा पार्टिशन करून व्यवसाय करणार आहेत तसेच सदर गार्डनची देखभाल दुरुस्ती स्वच्छता इत्यादी कामकाज देखील करणार आहेत. • त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.९६,७५३/- रकमेच्या १.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित केल्यास सदर मासिक भाडे रक्कम अतिशय अल्प येत आहे. • फेरीवाला धोरणानुसार फेरीवाल्यास जागा देताना नोंदणी शुल्क भाडे इत्यादी चा विचार करता सदर जागेचे मासिक भाडे किमान रक्कम रु.१५००/- ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्याचप्रमाणे संबंधित अर्जदार यांचे Police Verification देखील करण्यात यावे. • सदर जागा ११ महिन्याच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने देण्यात यावी.

६५	पर्यावरण पार्क, बालेवाडी स.नं.३६/४ मधुबन सोसायटी जवळ क्षेत्र - ३.२५ चौ.मी.	• समाज विकास विभागाने बैठकीमध्ये नमूद केले नुसार गार्डन मधील जागा अर्ज मागवून संबंधितांना भाडेपट्ट्याने देणेबाबत प्रस्तावित केलेले आहे. • यामध्ये संबंधित भाडेपट्टाधारक विहित केलेल्या जागेमध्ये पत्रा पार्टिशन करून व्यवसाय करणार आहेत तसेच सदर गार्डनची देखभाल दुरुस्ती स्वच्छता इत्यादी कामकाज देखील करणार आहेत. • त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.९६,७५३/- रकमेच्या १.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित केल्यास सदर मासिक भाडे रक्कम अतिशय अल्प येत आहे. • फेरीवाला धोरणानुसार फेरीवाल्यास जागा देताना नोंदणी शुल्क भाडे इत्यादी चा विचार करता सदर जागेचे मासिक भाडे किमान रक्कम रु.१५००/- ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्याचप्रमाणे संबंधित अर्जदार यांचे Police Verificationदेखील करण्यात यावे. • सदर जागा ११ महिन्याच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने देण्यात यावी.
६६	जल संवर्धन पार्क, बालेवाडी स.नं.३७/९ मधुकोष सोसायटी जवळ क्षेत्र - ३.२५ चौ.मी.	• समाज विकास विभागाने बैठकीमध्ये नमूद केले नुसार गार्डन मधील जागा अर्ज मागवून संबंधितांना भाडेपट्ट्याने देणेबाबत प्रस्तावित केलेले आहे. • यामध्ये संबंधित भाडेपट्टाधारक विहित केलेल्या जागेमध्ये पत्रा पार्टिशन करून व्यवसाय करणार आहेत तसेच सदर गार्डनची देखभाल दुरुस्ती स्वच्छता इत्यादी कामकाज देखील करणार आहेत. • त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.९६,७५३/- रकमेच्या १.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित केल्यास सदर मासिक भाडे रक्कम

		अतिशय अल्प येत आहे. • फेरीवाला धोरणानुसार फेरीवाल्यास जागा देताना नोंदणी शुल्क भाडे इत्यादी चा विचार करता सदर जागेचे मासिक भाडे किमान रक्कम रु.१५००/- ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्याचप्रमाणे संबंधित अर्जदार यांचे Police Verification देखील करण्यात यावे. • सदर जागा ११ महिन्याच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने देण्यात यावी.
६७	सिनियर सिटीजन पार्क, बाणेर स.नं.३८/१ पॅनकार्ड क्लब रोड क्षेत्र - ३.२५ चौ.मी.	• समाज विकास विभागाने बैठकीमध्ये नमूद केले नुसार गार्डन मधील जागा अर्ज मागवून संबंधितांना भाडेपट्ट्याने देणेबाबत प्रस्तावि[illegible] केलेले आहे. • यामध्ये संबंधित भाडेपट्टाधारक विहित केलेल्या जागेमध्ये पत्रा पार्टिशन करून व्यवसाय करणार आहेत तसेच सदर गार्डनची देखभाल दुरुस्ती स्वच्छता इत्यादी कामकाज देखील करणार आहेत. • त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु.९३,७९५/- रकमेच्या १.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित केल्यास सदर मासिक भाडे रक्कम अतिशय अल्प येत आहे. • फेरीवाला धोरणानुसार फेरीवाल्यास जागा देताना नोंदणी शुल्क भाडे इत्यादी चा विचार करता सदर जागेचे मासिक भाडे किमान रक्कम रु.१५००/- ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • त्याचप्रमाणे संबंधित अर्जदार यांचे Police Verification देखील करण्यात यावे. • सदर जागा ११ महिन्याच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने देण्यात यावी.

६८	प्रभाग क्र.१ क,कळस धानोरी स.नं.१९ येथील वास्तू राजयोग एज्युकेशन ऍण्ड रिसर्च फौंडेशन (मेडिटेशन,योगा,बालसंस्कार,युवा सशक्तीकरण ,महिला सशक्तीकरण ,कौशल्य विकास इत्यादी समाज उपयोगी उपक्रम) भाड्याने देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणे बाबत. क्षेत्र - ४०३.६७ चौ.मी.	• दि. ०२/०९/२०२४ चे भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये समाज विकास विभागाने स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करणे बाबत यापूर्वीच निर्देश दिले आहेत. • तसेच सदर विषया बाबत Thematic Audit दरम्यान काढलेल्या परिच्छेदांची पूर्तता करण्याचे अनुषंगाने समाज विकास विभागाने कार्यवाही करावी • तसेच प्रस्तुत जागा संबंधित संस्थेस निशुल्क द्यावयाची असल्यास धोरणात्मक प्रस्ताव तयार करून त्यास मा. महापालिका आयुक्त यांची मान्यता घेऊन शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्याची कार्यवाही करावी.
धनकवडी - सहकारनगर क्षेत्रीय कार्यालय		
६९	कात्रज जुना बसस्टॉप शेजारी नवीन स.नं. ३ येथील बंद असणाऱ्या मार्केटच्या ठिकाणी मच्छी मार्केट उभारणे बाबत. (स. नं.३) क्षेत्र - २५० चौ.मी.	• धनकवडी सहकार नगर क्षेत्रीय कार्यालयाने प्रस्तुत जागा विकास आराखड्यामध्ये कोणत्या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे, तसेच कोणता वापर अनुज्ञेय आहे याची बांधकाम विकास विभागाकडून खातरजमा करून प्रस्तावित वापर सुसंगत आहे किंवा कसे याबाबत अभिप्रायासह सदर प्रस्ताव पुढील बैठकीत फेर सादर करावा.
बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालय		
७०	बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र. ३७ मधील स.नं. ६४७/४८, सुप्पर इंदिरानगर येथील बाळासाहेब ठाकरे सभागृहाच्या बाजूला, लगत असलेली इमारत शैक्षणिक वापराकरिता भाडेपट्ट्याने देण्याच्या अनुषंगाने मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५६.६४)	• सदर विषया बाबत शिक्षण विभागाने खालील बाबीबाबत अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देणेबाबत दि. ०२/०७/२०२४ व दि.०७/१०/२०२४ रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती बैठकीत सूचित केलेले आहे. १) सदर इमारतीचा बांधकाम / निर्माण कोणत्या प्रयोजनार्थ करण्यात आले होते. २) ज्या प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यात आले त्या प्रयोजनार्थ त्याचा उपयोग आहे का? ३) पुणे महानगरपालिकेस सदर मिळकत आवश्यक आहे का? • त्या अनुषंगाने सदर विषयाबाबत मा. महापालिका आयुक्त यांनी वरीलप्रमाणे

		दिलेल्या आदेशानुसार अभिप्राय सादर करणेस व भाडेपट्टाधारकास मुदतवाढ देणे किंवा निविदा प्रक्रिया राबविणे याबाबतचा स्वतंत्र अभिप्राय मा. महापालिका आयुक्त यांचे कडे सादर करावा. • मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्धगणका नुसार येणारे मूल्यांकन प्राप्त करून येणाऱ्या मूल्यांकनाच्या ०.७०% वार्षिक दराने UPSET PRICE निश्चित करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. उपरोक्त प्रमाणे शिक्षण विभागाकडील अभिप्राय प्राप्त करून तसेच मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग यांचेकडून अंतिम मूल्यांकन प्राप्त करून सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे बाबतचा परिपूर्ण प्रस्ताव बिबेवाडी क्षेत्रीय कार्यालयाने मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडे सादर करावा.

आयत्यावेळी सादर केलेले विषय

७१	कात्रज स.नं. ५३ पै. ५४ पै. पैकी एस टी - ३ या आरक्षित जागेपैकी महानगरपालिकेच्या ताब्यातील क्षेत्र प्रथम टप्यात महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळास हस्तांतरित करण्याबाबत. (कायमस्वरूपी हस्तांतरण करणेची मागणी) कात्रज स.नं.५३ पै., ५४ पै. क्षेत्र - ८९८१.११ चौ.मी. खराडी स.नं.५६/२ब/२ पै. क्षेत्र - १२६९६.३४ चौ.मी. (मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग)	• बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी सदर विषयाबाबत खालीलप्रमाणे आदेश दिले आहेत. • सदर जागा महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळास कायमस्वरूपी हस्तांतरण करण्याबाबतचा प्रस्ताव आहे त्या अनुषंगाने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचेकडून चालू वर्षीचे शीघ्र सिद्धगणानुसार येणार मूल्यांकन प्रथमतः प्राप्त करून घेण्यात यावे. • त्याचप्रमाणे सदर जागा TDR पोटी ताब्यात आली असल्याने बांधकाम विकास विभागाकडून किती पटीने टीडीआर दिला व त्याचे होणारे मूल्य याची माहिती प्राप्त करून घ्यावी. • तसेच पुनश्च एकदा आरक्षित जागेची विकास आराखड्यानुसार खातरजमा करून परिपूर्ण अभिप्रायासह प्रस्ताव निर्णय घेणे कामी पुढील बैठकीत सादर करण्यात यावा.

७२	सामाजिक कार्यासाठी रामभाऊ म्हाळगी प्रबोधिनी आणि पुणे मनपा यांच्या संयुक्त प्रशिक्षण उपक्रमाकरिता पुणे मनपाची (ॲमेनिटी स्पेस) मोकळी जागा दीर्घकालीन वापरासाठी मिळणेबाबत. (रामभाऊ म्हाळगी प्रबोधिनी यांची मागणी) वडगाव बु. स.नं. २/२, २/३,२/४,२/५ पैकी क्षेत्र - ९३६.६७ चौ.मी. (समाज विकास विभाग)	• सदर विषया बाबत समाज विकास विभागानेमा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग,पुणे यांचेमार्फत चालू वर्षाचे शिघ्र सिध्दगणकानुसार येणारे मुल्यांकन करून येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या ०.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • सदर जागा ॲमेनिटी स्पेस असल्यामुळे सर्वप्रथम समाज विकास विभागाने ॲमेनिटी स्पेस कमिटी कडून प्रस्तुत वापर मान्य करून घेणे आवश्यक राहील. • सदर मिळकतीचे संपूर्ण देखभाल दुरुस्ती करण्याची जबाबदारी संबंधित भाडेपट्टा धारक संस्थेची राहील. • महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडे पट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडे पट्ट्याचे नुतनीकरण) नियम - २०२३ नुसार विहित अटी व शर्ती सह परिपूर्ण प्रस्ताव मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडे सादर करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७३	पुणे पेठ घोरपडी, यथील FP नं. १७६ महात्मा ज्योतिबा फुले प्राथमिक शाळा (मनपा शाळा क्र.९७) ताडीवाला रोड संगमवाडी इमारतीमधील तळमजल्यावरील २५० चौ.फुट क्षेत्र कराटे प्रशिक्षण वर्गासाठी भाड्याने देणेबाबत. क्षेत्र - २५० चौ.फुट (शिक्षण विभाग (प्राथमिक)	• सदर विषया बाबत शिक्षण विभाग (प्राथमिक) यांनी मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग,पुणे यांचेमार्फत चालू वर्षाचे शिघ्र सिध्दगणकानुसार येणारे मुल्यांकन करून येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या ०.७०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करून निविदा मागवून भाडेपट्ट्याने देणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७४	खराडी स.नं. १७/६/१/१. न्याती इलेसिया येथे करण्यात येणाऱ्या निवासी गाळ्यांचे पुनर्वसनाबाबत. १) क्षेत्र - २५.३६ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७०१ ते १२०१) २) क्षेत्र - २५.९३ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७०२ ते १२०२) ३) क्षेत्र - २५.९३ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७०३ ते १२०२) ४) क्षेत्र - २५.५४ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७०४ ते १२०४) ५) क्षेत्र - २५.१४ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७०५ ते १२०५) ६) क्षेत्र - २५.४३ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७०६ते १२०६) ७) क्षेत्र - २५.१४ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७०७ ते १२०७) ८) क्षेत्र - २५.५४ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७०८ ते १२१२) ९) क्षेत्र - २५.६७ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७०९ ते १२०९) १०) क्षेत्र - २५.४४ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७१० ते १२१०) ११) क्षेत्र - २५.५४ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७११ ते १२११)	• प्रस्तुत प्रकरणी नदी सुधार प्रकल्पात बाधित होणाऱ्या झोपडीधारकांचे खराडी सर्वे नंबर १७ (पार्ट) मधील निवासी सदनिकांमध्ये ११ महिन्यांकरिता पुनर्वसन करावयाचे आहे. • त्या अनुषंगाने चालू वर्षाचे शीघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन करून समुचित अटी व शर्तीसह परिपूर्ण प्रस्ताव मा.महापालिका आयुक्त यांचे कडे मान्यतेस्तव सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

	१२) क्षेत्र - २५.६६ चौ.मी. (सदनिका क्र. ७१२ ते १२१२) मजला - ७ वा मजला ते १२ वा मजला प्रत्येक मजल्यावर १२ सदनिका (९ व्या मजल्यावर ४ सदनिका) (९०१,९०२,९०३,९०४) येरवडा – धानोरी - कळस क्षेत्रीय कार्यालय	
७५	पोलीस आयुक्त पुणे शहर आस्थापनेवरील मांजरी पोलीस ठाण्यासाठी १० वर्षासाठी इमारत उपलब्ध करून देण्याबाबत. **(मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग)**	• मौजे मांजरी येथील स. नं. १५९ /ड/ १ येथील महिला अस्मिता भवन इमारतीची जागा मांजरी पोलीस स्टेशन यांना प्रथमतः ११ महिने तात्पुरत्या कालावधीसाठी भाडेतत्त्वावर देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तदनंतर मुदतवाढीचा प्रस्ताव प्राप्त करून पुढील ३ वर्षा करिता मुदतवाढ देणेबाबत कार्यवाही करावी. मा. नोदणी व मुद्रांक विभाग पुणे यांचे मार्फत चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणका नुसार येणारे मूल्यांकन करून येणाऱ्या मूल्यांकनाच्या ०.५०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. • तसेच सदर जागेची मूळ मालकी शासनाची असल्यामुळे मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन प्रस्तुत प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.
७६	पुणे पेठ कोथरूड पौड रोड स.नं. १३४,१३५ येथील कृष्णा हॉस्पिटल समोरील भुयारी मार्गामधील गाळा क्र. १ ते ८ भाडेतत्वावर देणेबाबत. **(समाज विकास विभाग)**	• संबंधित खात्याने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार मूल्यांकन करून येणाऱ्या मुल्यांकन रक्कमेच्या ०.७०% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७७	पुणे पेठ वारजे स.नं.८१, हिस्सा क्रमांक ६ येथील वारजे स्पोर्ट्स कॉम्पलेक्स हे कीडा संकुल भाड्याने देणेबाबत. क्षेत्र - २९६.३८ चौ मी (एरोबीक्स हॉल / टी.टी हॉल / जिम हॉल) पहिला मजला क्षेत्र - ३१२.२४ चौ.मी (बॅडमिंटन हॉल) दुसरा मजला **(क्रीडा विभाग)**	• सदर विषया बाबत संबंधित खात्याने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेकडून मुल्यांकन करून पुढील बैठकीत विषय सादर करण्यात यावा.
७८	पेठ वारजे स.नं.१८,३डी/४/३/२ येथील झाशीची राणी लक्ष्मीबाई योगा केंद्र भाड्याने देणेबाबत. क्षेत्र - १३८.२१ चौ.मी (योगा हॉल) तळ मजला **(क्रीडा विभाग)**	• सदर विषया बाबत संबंधित खात्याने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेकडून मुल्यांकन करून पुढील बैठकीत विषय सादर करण्यात यावा.

७९	पेठ वानवडी स.न. २ येथील ३ कै. बापूसाहेब केदारी जलतरण तलाव भाड्याने देणेबाबत **(क्रीडा विभाग)**	• सदर विषया बाबत संबंधित खात्याने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेकडून मुल्यांकन करून पुढील बैठकीत विषय सादर करण्यात यावा.
८०	पुणे पेठ वानवडी येथील स.नं.२, हिस्सा नंबर ६/ब येथील विलासराव देशमुख क्रीडा संकुल फिरदोस १ विठ्ठलराव शिवरकर रोड, परमार नगर, वानवडी, पुणे भाड्याने देणेबाबत क्षेत्र- २६०.८३ चौ.मी. (व्यायाम शाळा) पहिला मजला क्षेत्र - ३२५.९६ चौ मी (बॅडमिंटन हॉल) दुसरा मजला क्षेत्र - ६५.०३ चौ मी (योगा हॉल) मेझनाइन मजला **(क्रीडा विभाग)**	• सदर विषया बाबत संबंधित खात्याने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेकडून मुल्यांकन करून पुढील बैठकीत विषय सादर करण्यात यावा.
८१	पुणे पेठ एंडवणे येथील, फायनल प्लॉट क्र. ७६अ येथील शांतीशीला क्रीडा संकुल भाड्याने देणेबाबत. क्षेत्र २९० चौ.मी. (क्रिकेट पिच ४, फुटबॉल मैदान, टेनिस कोर्ट-२) क्षेत्र - २७४१.६१ चौ.मी (व्यायामशाळा) मोकळे मैदान तळ मजला क्षेत्र - २९० चौ.मी (व्यायामशाळा) **(क्रीडा विभाग)**	• सदर विषया बाबत संबंधित खात्याने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेकडून मुल्यांकन करून पुढील बैठकीत विषय सादर करण्यात यावा.
८२	पुणे-पेठ कर्वेनगर सर्व नं.९ येथील शिवशाहीर बाबासाहेब पुरंदरे मल्टीपर्पज हॉल भाड्याने देणेबाबत क्षेत्र - १७६.१८ चौ मी (योगा हॉल) तळ मजला **(क्रीडा विभाग)**	• सदर विषया बाबत संबंधित खात्याने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेकडून मुल्यांकन करून पुढील बैठकीत विषय सादर करण्यात यावा
८३	पुणे - पेठ सदाशिव पेठ, येथील सिटी ७ सर्वे क्रमांक ३, फायनल प्लॉट २९, येथील कै. भानुदास गेजगे व्यायामशाळा भाड्याने देणेबाबत क्षेत्र - १६४.६८ चौ.मी (व्यायामशाळा) तळ मजला क्षेत्र - १४९.३८ चौ.मी. (व्यायामशाळा) पहिला मजला **(क्रीडा विभाग)**	• सदर विषया बाबत संबंधित खात्याने मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेकडून मुल्यांकन करून पुढील बैठकीत विषय सादर करण्यात यावा.

- सर्वसाधारण सूचना :- स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण नियम २०२३ मधील नियम ३ (ब) "भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर तीन वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम पाच टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ केली जाईल." असे नमूद असून सदर नियमावलीतील अटींची काटेकोर पूर्तता करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची आहे.
- उपरोक्त प्रमाणे ठरविण्यात आलेल्या रकमा या UPSET PRICE आहेत. विहित पद्धतीने सार्वजनिक लिलावाद्वारे, सार्वजनिक निविदा मागविणे व अर्ज मागविणे इत्यादी प्रक्रिया राबविताना अटी व शर्तींमध्ये

UPSET PRICE रकमांचा स्पष्ट उल्लेख करण्याची व मिळकतींचा विनियोग विहित कार्यपद्धतीने मान्यता घेवून करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची राहील.

(मंगेश देशपांडे)
मा. सहाय्यक संचालक तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
नगररचना, नगर विकास विभाग, पुणे

(ॲलिस पोरे)
मा. सह आयुक्त (नगर प्रशासन)
तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव
निर्धारण समिती,पुणे

(संतोष हिंगाणे)
मा. जिल्हा उप / सह निबंधक (मुद्रांक)
तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव समिती
नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महसूल व वन विभाग, पुणे

(प्रशांत ठोंबरे)
उप आयुक्त तथा सदस्य-सचिव
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

(ओमप्रकाश दिवटे)
अति. महापालिका आयुक्त तथा उपाध्यक्ष
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

(नवलकिशोर राम)
महापालिका आयुक्त अध्यक्ष उपाध्यक्ष
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
पुणे महानगरपालिका

प्रत:

१. सर्व खातेप्रमुख / विभाग प्रमुख, पुणे महानगरपालिका
२. सर्व उप आयुक्त, परिमंडळ क्र. १ ते ५ कार्यालय
३. सर्व महापालिका सहाय्यक आयुक्त, पुणे महानगरपालिका
४. निवड नस्ती