महापालिका आयुक्त कार्यालय
पुणे महानगरपालिका
जा.क्र. मआ/माव्य/ ४५५५
दिनांक – १६/१०/२०२५

-:इतिवृत्त :-

मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे अध्यक्षतेखाली गुरुवार, दिनांक ०३/०९/२०२५ रोजी महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे दालनात दुपारी १२.३० वा. भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस उपस्थित अधिकारी यांची यादी यासोबत जोडलेली आहे.

बैठकीमध्ये खालील मुद्यांवर चर्चा करून सर्वानुमते खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आले.

अ.क्र.	विषय	झालेली चर्चा व निर्णय
सांस्कृतिक केंद्र विभाग		
१.	पं. जवाहरलाल नेहरू सांस्कृतिक भवन घोलेरोड येथील पहिल्या मजल्यावरील राजा रवी वर्मा आर्ट गॅलरी येथील हेरीटेज हॉल भाडेतत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २०९.०० चौ.मी.)	मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,८४,७९,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने. उपरोक्त दराने. भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नाही असे उप आयुक्त सांस्कृतिक केंद्रे व उप आयुक्त मालमत्ता व व्यवस्थापन यांचे मत आहे. याबाबत दोन्ही उप आयुक्त यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून अहवाल सादर करून पुढील सभेत सदर विषय घेणेबाबत आदेश देण्यात आले आहेत.
२.	कलाग्राम, सिंहगड रोड येथील एम्फी थिएटर, शॉप्स, वाहनतळ, कॅन्टीन भाडे तत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -२६९४.०० चौ.मी.)	मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५१,३७,७२,७४०/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने. उपरोक्त दराने भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नाही असे उप आयुक्त सांस्कृतिक केंद्रे व उप आयुक्त मालमत्ता व व्यवस्थापन यांचे मत आहे. तसेच दोन्ही उप आयुक्त यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून अहवाल सादर करून पुढील सभेत सदर विषय घेणेबाबत आदेश देण्यात आले आहेत.

३.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील तळ मजल्यावरील वर्कशॉप भाडे तत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -६८६.८४ चौ.फुट.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
४.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील तळ मजल्यावरील स्टोअर कीपर भाडे तत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -६८६.८४ चौ.फुट.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
५.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील पहिला मजल्यावरील हॉल ऑफ फेम भाडे तत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -४०५.२६ चौ.फुट.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
६.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील पहिला मजल्यावरील एक्झीबिशन हॉल भाडे तत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -४२२.४८ चौ.फुट.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
७.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील पहिला मजल्यावरील कॅन्टीन भाडे तत्वावर देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -२८६.३५ चौ.फुट.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.

८.	पं. जवाहरलाल नेहरू सांस्कृतिक भवन घोलेरोड येथील पहिल्या मजल्यावरील राजा रवी वर्मा आर्ट गॅलरी येथील गॅलरी / कलादालन भाडेतत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २५१.८२ चौ.मी.) फा.प्लॉट न. जे २ब (मौजा क्र. १८/३३१)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,४३,१३,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने रक्कम रु. ४१,१७,५६०/- येत असून प्रति माह रक्कम रु. ३,४३,१३०/- इतके भाडे रक्कम येत आहे. परंतु उप आयुक्त सांस्कृतिक केंद्रे यांचे मतानुसार सदर कलादालन हे कलाकारांसाठी असल्याने टक्केवारी कमी करण्यात यावी असे नमूद केले आहे. याबाबत संबंधित खातेप्रमुख यांनी वापराबाबत होणाऱ्या व्यवहार्ता तपासून पुढील बैठकीत याबाबत माहिती देण्यात यावी.
महात्मा फुले मंडई कार्यालय		
९.	पुणे पेठ कर्वेरोड स.नं. ३१/१ यथील जागा स्त्री संघटना आद्योगिक सहकारी मंडळ ली. पुणे यांना भाडे पट्ट्याने देणे कामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३१४२.०० चौ.फुट.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,५६,०६,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास मान्यता देण्यात आली आहे.
१०.	मंडई विभागाकडील गाळे/ओटे भाडे तत्वावर देणेच्या धोरणास मान्यता मिळणेबाबत.	धोरणात्मक बाब असल्याने संबंधित खातेप्रमुख यांनी मा. महापलिका आयुक्त यांचेसोबत चर्चा करून पुढील निर्णय घेण्यात यावा.
समाज विकास विभाग		
११.	पुणे पेठ गुलटेकडी स.नं. ४३०/२९ पप्पा शेट खन्ना शाळेच्या परिसरातील इमारतीमधील पहिला मजला सामाजिक उपक्रमासाठी भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ११०.०० चौ.मी.) मौजा क्र.१६/२८३	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,०५,४२,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
१२.	पुणे पेठ महात्मा फुले गंज पेठ सि.टी.एस. २१ येथील इमारतीमधील तळ मजला व पहिला मजला सामाजिक उपक्रमासाठी भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १४०.०० चौ.मी.) मौजा क्र.१०.१/२०४	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६९,२७,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.

१३.	पुणे पेठ पर्वती स.नं. ३९ साईबाबा वसाहत, डांबर कोटी, दत्त मंदिर समोरील इमारतीमधील तिसरा मजला सामाजिक उपक्रमासाठी भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ५०.०० चौ.मी.) मौजा क्र.१४/२४८	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५०,५५,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
१४.	पुणे पेठ गुलटेकडी स.नं. ४३०/२९ पप्पा शेट खन्ना शाळेच्या परिसरातील इमारतीमधील दुसरा मजला सामाजिक उपक्रमासाठी भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ११०.०० चौ.मी.) मौजा क्र.१६/२८३	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,०८,७६,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
१५.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००१ मच्छी मार्केट, कुसाळकर चौक, जुनी वडारवाडी येथील इमारतीमधील तळ मजला सामाजिक उपक्रमासाठी भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १००.०० चौ.मी.) मौजा क्र.१८/३३८	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५४,४५,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
१६.	पुणे पेठ स.न.१८ हि.नं.३ डी ४ व ३९/२ वारजे (शहीद भगतसिंग ग्रंथालय) येथील वसंत कमल विहार सोसायटीच्या ॲमेनिटी स्पेस मधील मल्टीपर्पज हॉल भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५७.३० चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,०१,९९,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
१७.	स. नं. ११, पर्णकुटी पायथा, येरवडा, पुणे ये थील पहिला मजला सामाजिक उपक्रमाकरिता भाडेतत्वावर देणेबाबत. (क्षेत्र -१६०.०० चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,६६,९१,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.

१८.	प्रभाग क्र.२९ मधील पुणे मनपाच्या शाळा क्र.६५ मुलांची, आंबिल ओढा कॉलनी, सानेगुरुजी नगर येथील शाळेच्या प्रवेशद्वारा शेजारील अभ्यासिका मौजा क्र.२/३७ (क्षेत्र - ४०.४७ चौ. मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १६,१६,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय		
१९.	पुणे पेठ महंमदवाडी स.नं. ४३/१+२+३+४+५ पै.+६+७+८अ+९ब पै.+११ पै.+१२ स.नं. ४४ येथील जागा भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ४५०५.०० चौ.मी.)	बैठकीत याबाबत चर्चा होवून मा. महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी शैक्षणिक वापराबाबत धोरण ठरविणेसाठी स्वतंत्र बैठक घेऊन सदर विषय पुढील सभेत घेण्यात यावा असे आदेश दिले आहेत.
२०.	पुणे पेठ रविवार घरांक ५२९ येथील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. २ भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २३१.४३ चौ.फुट)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २९,१५,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार निविदा प्रक्रिया राबवून भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
२१.	पुणे पेठ रविवार घरांक ५२९ येथील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ३ भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ४१६.२५ चौ.फुट)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५२,४३,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार निविदा प्रक्रिया राबवून भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
२२.	पुणे पेठ रविवार घरांक ५२९ येथील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ४ भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २७७.५० चौ.फुट) (क्षेत्र - १०.२४ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३४,९५,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार निविदा प्रक्रिया राबवून भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
२३	पुणे पेठ शिवाजीनगर स्वा. सावरकर भवन येथील तळमजल्यावरील गाळा क्र. एस.जी १ ते ४ भाडेतत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १८८.९० चौ.मी.) मौजा क्र.१८/३२१	दि.०५/०३/२०२५ च्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये सदरचा गाळा तातडीने पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात घेण्याची कार्यवाही पार पाडण्याचे व ताबा घेईपर्यंत चालू भाडे रक्कम रु. ३,५७,७३५/- हि चालू बाजार दराने

		येणारी सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने या रकमेमध्ये ५ % भाडेवाढ करून रक्कम रु. ३,७५,६२२/- प्रमाणे गाळा ताब्यात घेईपर्यंत वसूल करण्यात यावी असा निर्णय झाला होता. तथापि सद्यस्थितीमध्ये सदर भाडे पट्टाधारकाने दि. ३०/०४/२०२५ च्या अर्जान्वये मुदत वाढ मागितली आहे. सध्याचे भाडे रक्कम रु. ३,७५,६२२/- मध्ये ५% भाडेवाढ करून सदरचा गाळ्याची भाडे पट्टाधारकास मुदत वाढ देण्यात येऊन भाडे पट्टाधारकासोबत करारनामा करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात येत आहे.
२४.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स्वा. सावरकर भवन येथील पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ओ-१-एफ भाडे तत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण मानव विकास संस्था SAARTHI) (क्षेत्र - १८८.३४ चौ.मी.) मौजा क्र.१८/३२१	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होऊन यापूर्वीच्या भाडे रक्कम रु. ३६,४६५/- मध्ये ५% भाडेवाढ करून भाडे पट्टाधारकास मुदत वाढ देण्यात येऊन भाडे पट्टाधारकासोबत करारनामा करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात येत आहे.
२५.	पुणे पेठ शिवाजीनगर येथील जंगली महाराज रस्ता संभाजी उद्यान आवर, दुध केंद्राशेजारी ८ X ६ मापाची जागा भाडेपट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ४८.०० चौ.फुट) मौजा क्र.१८/३०९	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होऊन भाडे पट्टाधारक दिव्यांग असल्यामुळे यापूर्वीच्या भाडे रक्कम रु. ५,३२८/- मध्ये ५% भाडेवाढ करून भाडे पट्टाधारकास मुदत वाढ देण्यात येऊन भाडे पट्टाधारकासोबत करारनामा करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात येत आहे.
२६.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००/१०१ कुसाळकर पुतळा चौक शिवाजीनगर पुणे येथील एकूण क्षेत्रफळ २० X १५ चौ.फुट जागा भाडे पट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३०० चौ. फुट.) मौजा क्र.१८/३३६	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ८,८०,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने र.रु. १,०५,६००/- UPSET PRICE नुसार ८,८,००/- प्रती माह भाडे होत असून सध्याचे मासिक भाडे र.रु.८,९६२/- असून चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणाऱ्या मासिक भाड्यापेक्षा जास्त असल्यामुळे सद्याच्या भाड्यामध्ये ५% वाढ करणेस सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.

२७.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. २४ वाकडेवाडी येथील गाळा क्र. २ येथील भाडे पट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५.८० चौ.मी.) मौजा क्र.१८/३१६	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १८,८३,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मान्यता देण्यात आली सदर जागेसाठी कामगार हितरक्षक संघ महाराष्ट्र राज्य यांनी मागणी अर्ज केल्यामुळे सदर संस्थेस UPSET PRICE नुसार घेण्यास तयार असल्यास ११ महिने कराराने देणेस व त्यानंतर निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
२८.	पुणे पेठ येरवडा फा. प्लॉट नं. ७०/१८ येथील विस्थापित म्हणून देण्यात आलेल्या (१०X८) फुट मापाच्या व्यावसायिक जागेस मुदतवाढ देणेबाबत. (क्षेत्र- ८० चौ.फुट.) **कोरेगाव ते कल्याणीनगर पुलाची ११ मी. रुंदीवाढविणेचे काम ठेकेदाराकडून करणे कमी देण्यात आले असून सदर गाळा पुलाच्या रुंदीकरणामध्ये येत असून स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे.**	कोरेगाव ते कल्याणीनगर पुलाची ११ मी. रुंदीवाढविणेचे काम ठेकेदाराकडून करणे कमी देण्यात आले असून सदर गाळा पुलाच्या रुंदीकरणामध्ये येत असून स्थलांतरित करणे आवश्यक असल्याचे संबंधित खात्याने नमूद केले आहे. त्यामुळे बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय स्थगित करण्यात आला आहे.
२९.	पुणे मनपा मुख्य इमारतीमधील ए.टी.एम. गाळा आय.सी.आय.सी.आय. बँक यांना भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १०.५० चौ.मी.) मौजा क्र.१८/३२१	जा.क्र. मा.व्य./१०१६ दि. १९/०५/२०२३ रोजीच्या पत्राने बांधकाम विकास विभाग यांचेकडे र.रु. ३३,१४१/- प्रती भाडे निर्धारण करण्याबाबत विनंती करण्यात आलेली होती त्यानुसार त्यांचेकडून जा.क्र. झोन६/१६९१ दि. १३/०६/२०२३ रोजीच्या पत्राने र.रु. ३३,१४१/- मासिक भाडे रकमेस मान्यता प्राप्त झालेली असून त्यानुसार आय.सी.आय.सी.आय. बँकेने दि. २५/०४/२०२५ चे पत्राद्वारे सदर भाडे मान्य असल्याचे कळविले आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून र.रु. ३३,१४१/- मासिक भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली असून ५ वर्षाचा करार करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली आहे .

३०.	पुणे पेठ कात्रज स.नं. २२/१ येथील स्वराज्य रक्षक महाराणी ताराबाई राजाराम भोसले बहुद्देशीय हॉल मधील पहिल्या मजल्यावरील हॉल महाराष्ट्र प्रांतिक तैलिक महासभा यांना भाडे तत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ६०.०० चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३७,२३,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
३१.	पुणे पेठ खराडी स.नं. ४/५ येथील पुणे मनपाची इमारत विकास प्रतिष्ठान संस्थेला भाडे तत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १८९५.१३ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १५,५४,७३,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
३२.	पुणे पेठ कात्रज स.नं. ३०/४/३/२ जुना स.नं. ९७ येथील मोकळी जागा भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्रफळ - ६००.३३ चौ.मी.)	बैठकीत याबाबत चर्चा होवून मा. महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी सदर विषयाबाबत स्वतंत्रपणे बैठक घेऊन निर्णय घ्यावा असे आदेश दिले आहेत.
३३.	पुणे पेठ कात्रज स.नं. ७४ येथील हनुमंत तुकाराम थोरवे शाळा क्र. १६२ बी, चंद्रभागा नगर कात्रज पुणे ४६ या शाळेचे कै. बाळासाहेब ठाकरे क्रीडांगण मैदान ही मिळकत क्रिस्टल स्पोर्ट्स असोसिएशन यांना सायंकाळी ६ ते ८ या वेळेसाठी भाडे पट्ट्याने मुदतवाढ करून देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्रफळ - ३२६६.२५)	बैठकीत याबाबत चर्चा होवून सदर जागा २ तासासाठी मागितली असल्यामुळे सदर विषय पुढील बैठकीत घेण्यात यावा असे आदेश देण्यात आले आहेत.
३४.	पुणे पेठ हडपसर घरांक ८०,८१,८४,२४३+२४४,२४६ मनपा उर्दू शाळा क्र. ६२ येथील बहुविकलांग मुलांचे शाळेतील तिसऱ्या मजल्यावरील ४ वर्ग खोल्या भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १७६०.०० चौ.फु.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,०२,६४,०००/- रकमेच्या २.५% वार्षिक दराने रक्कम रु. २१,३८३/- मासिक भाडे येत असून सद्याचे मासिक भाडे रक्कम रु. २१,४४०/- आहे. सद्याच्या मासिक भाड्यापेक्षा कमी असल्यामुळे सद्याच्या भाड्यामध्ये २.५% भाडेवाढ करून भाडेपट्टाधारकास ११ महिने कराराने देणेस सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे .

३५.	पुणे पेठ बाणेर सि.स.नं. २ येथील जागा भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ६३.७० चौ.मी.)	मोकळी जागा असेल तर आरोग्यवर्धिनी साठी देता येईल काय याबाबत बैठकीत चर्चा होवून सदर विषय पुढील बैठकीत घेण्यात यावा असे आदेश देण्यात आले आहेत .
३६.	पुणे पेठ रविवार सि.स.नं.१०८९/९० येथील गाळा भाडेतत्वावर देणेबाबत. (क्षेत्र - ५० चौ. फुट)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,७३,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मासिक भाडे ३,७३०/- येत आहे. सध्यस्थितीतील भाडेकरू मासिक रक्कम रु.३४०/- चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणाऱ्या मासिक भाड्यापेक्षा खूप कमी असल्यामुळे निविदा प्रक्रिया राबविणेस सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
३७.	पुणे पेठ शिवाजीनगर फा.प्लॉट न.२ ब हेल्थ कॅम्प पांडवनगर येथील गाळा क्र.१ भाडेतत्वावर देणेबाबत (मौजा क्र.वि.क्र.१८/३३९)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २५,५१,०००/- इतके आहे. ३ वेळा निविदा प्रक्रिया राबवून देखील प्रतिसाद न मिळाल्याने सदरची जागा आरोग्यवर्धिनीसाठी वापरता येईल का? याची तपासणी करणेबाबत निर्देश देण्यात आले आहेत.
३८.	पुणे पेठ शिवाजीनगर फा.प्लॉट न.२ ब हेल्थ कॅम्प पांडवनगर येथील गाळा क्र.२ भाडेतत्वावर देणेबाबत (मौजा क्र.वि.क्र.१८/३३९)	बैठकीमध्ये याबाबत सदर गाळयाचा उपयोग कशाप्रकारे करण्यात येईल? याचा अभ्यास करून सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील बैठकीत ठेवण्याचे निर्देश दिले आहेत.
३९.	पुणे मुख्य इमारत नागरवस्ती विकास योजना कार्यालायाजवळील जीण्याखालील खोली. (अर्बन बँक) (मौजा क्र.वि.क्र.१८/३२१)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पूर्वीच्या भाड्यात ५% भाडे वाढ करण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
४०.	पीएमसी एम्प्लाईज युनियनकरिता पुणे मनपा मुख्य इमारतीमध्ये कार्यालयासाठी जागा उपलब्ध करून देणेबाबत. (मौजा क्र.वि.क्र.१८/३२१)	जागा देण्यास उपलब्ध नसल्याने बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय अमान्य करण्यात आला आहे.

४१.	पुणे पेठ कोथरूड स.नं.१२९ आय.डी.एल. कॉलनी, प्लॉट नं.१४ येथील क्र.१ भाडेतत्वावर देणेबाबत. (क्षेत्र – ३५.३६चौ. फुट)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५३,९९,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे. (दिव्यांग राष्ट्रीय खेळाडू मुलासाठी प्राधान्याने मागणी केली असून निविदा प्रक्रिया राबविणे योग्य होईल.)
कसबा – विश्रामबागवाडा क्षेत्रिय कार्यालय		
४२.	पुणे पेठ पर्वती टी.पी.एस. फा. प्लॉट नं. ३ सदाशिव, मदनलाल पथ लोकमान्य नगर जॉगिंग पार्क लोकमान्य व्यायामशाळा भाडे तत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ७००.०० चौ.फुट.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ७०,४९,०००/- रकमेच्या ०.७% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यात आले होते. तथापि सदर भाडे कमी असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीत घेण्यात यावा असे आदेश देण्यात आले आहेत.
४३.	पुणे पेठ नवी पेठ, सि.टी.एस.१०३/१ टी.पी.एस.३ लाल बहाद्दूर शास्त्री रोड, वस्ताद कै. चंद्रकांत बोत्रे व्यायामशाळा भाडे तत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ६६१.०० चौ.फुट.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ७१,४६,०००/- रकमेच्या ०.७% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यात आले होते. तथापि सदर भाडे कमी असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीत घेण्यात यावा असे आदेश देण्यात आले आहेत.
शिक्षण विभाग प्राथमिक कार्यालय		
४४.	पुणे पेठ पर्वती ११८ अ येथील मनपा शाळा क्र. ८० मुलांची खाशाबा जाधव क्रीडा निकेतन शाळेचे मैदान भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २३२.०० चौ.मी. मोकळी जागा, ५० चौ.मी. हॉल)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय शिक्षण विभाग प्राथमिक यांनी रद्द करावा अशी विनंती केली. त्यानुसार सर्वानुमते सदर विषय रद्द करण्यात आला.

४५.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १०३, बहिरटवाडी, शिवाजी हौ. सोसायटी शाळेसाठी आरक्षित असलेली जागा भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १०००.०० चौ.मी.)	शैक्षणिक वापराचे धोरण ठरविणेसाठी स्वतंत्र बैठक घेणेबाबत मा. अध्यक्ष भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी निर्देश दिले आहेत.
परवाना व आकाशचिन्ह विभाग		
४६.	भैरोबा पंपिंग स्टेशन कोरेगाव पार्क पुणे या ठिकाणी आतील बाजूस पुणे मनपाच्या जागेत ४० x ३० मापाचे ०३ जाहिरात फलक भाडेतत्वावर उभारण्यास जागा मिळणेबाबत. (मौजा क्र.३२/४८१ फा.प्लॉट न.३३० (कोरेगाव पार्क)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,७०,०८,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
कोथरूड - बावधन क्षेत्रिय कार्यालय		
४७.	स.नं.९४,९५,९६,९७ पार्ट उजवी भुसारी कॉलनी येथील इमारत क्र. A मधील तळमजल्यावरील हॉल (अभ्यासिका) भाडेतत्वावर देणेबाबत. (क्षेत्र - १०७.९५ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,४६,५२,०००/- /- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने रक्कम कमी असल्याने किमान २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
घनकचरा व व्यवस्थापन कार्यालय		
४८.	पुणे शहरातील काचऱ्यापासून वीज निर्मिती प्रकल्पाचे घनकचरा व्यवस्थापन हाताळणी नियम २०१६ नुसार मे. पुणे बायो एनर्जी यांचे मार्फत उभारले जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या बांधकाम संदर्भात मेटेरियल ठेवण्यासाठी व इतर पायाभूत फेब्रीकेशन कामासाठी लगतची जागा भाडेतत्वावर उपलब्ध करून देनणेबाबत. (फा. प्लॉट नं.१०४/२ रामटेकडी हडपसर)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४२,७२,५१,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार मासिक भाडे रक्कम रु. ४२,७२,५१०/- होत असून सदर भाडे जास्त असल्यामुळे व सदर जागेचा वापर हा पुणे मनपाच्या कामासाठी होत असल्याने किमान भाडेतत्वावर देणे योग्य राहील असे उप आयुक्त मालमत्ता व व्यवस्थापन व उप आयुक्त घनकचरा व्यवस्थापन यांनी सुचविले आहे. तथापि याबाबत स्वतंत्र चर्चा करणेबाबत मा. अध्यक्ष भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी निर्देश दिले आहेत.

भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे मागील बैठकीमधील प्रलंबित विषय		
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय		
४९.	पुणे पेठ रास्ता सि.स.नं. ५८३ येथील मनपा शाळा क्र. ३ (मुलांची) दारूवाला पूल या इमारतीमधील जागा भाडेतत्वावर देणेसाठी भाडेपट्ट्यासाठी रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र १७६.२८ चौ.मी.)	मतीमंद मुलांसाठी सदर संस्था काम करत असून त्यांचा करार संपलेला आहे. सदर संस्थेस नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु १,५४,०४,०००/- रकमेच्या २.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
५०.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे शाळा क्र. ५ बी मधील पहिल्या मजल्यावरील ३ वर्ग खोल्या भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे आणि सुरक्षा ठेव रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १३२०.०० चौ.फुट)	शिक्षण विभाग (प्राथमिक) यांनी जा.क्र. १०१४ दि. १४/०५/२०२५ अन्वये नाममात्र ११ महिने भाडेतत्वावर संबंधित शाळेतील ३ वर्ग खोल्या देणेबाबत अभिप्राय देण्यात आलेला आहे. तथापि सद्याचे भाडेमध्ये ५% भाडेवाढ करून पुढील कार्यवाही करण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
५१.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे शाळा क्र. ५ बी मधील तळ मजल्यावरील ४ वर्ग खोल्या व पहिल्या मजल्यावरील ३ वर्ग खोल्या भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे आणि सुरक्षा ठेव रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३०८०.०० चौ.फुट)	शिक्षण विभाग (प्राथमिक) यांचेकडील अभिप्राय अप्राप्त असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीत घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
५२.	पुणे पेठ गंज टिंबर मार्केट प्लॉट नं. १११ चे उत्तरेस असलेली २०' X ९०' मापाची मोकळ्या जागेपैकी १३९.४१ चौ.मी. जागा भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे पट्ट्याची आणि सुरक्षा ठेव रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १३९.४१ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५४,१३,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत असून निविदा प्रक्रिया राबविणेस मान्यता देण्यात आली आहे.

माध्यमिक व तांत्रिक शिक्षण विभाग		
५३.	पुणे पेठ पर्वती सि.टी.एस. नं. ४७८ येथील राजीव गांधी अकॅडमी ऑफ ई - लर्निंग स्कूल येथील इ. ११ वी व इ. १२ वी शास्त्र शाखा द्विलक्षी अभ्यासक्रमाचे वर्ग चालविण्यासाठी पेस एज्युकेशनल ट्रस्ट, मुंबई यांना मासिक भाडे रक्कम रु. ४४,३८६/- अन्वये ५ वर्ष मुदतीसाठी मुदतवाढीने देण्यात येणाऱ्या चौथ्या मजल्यावरील वर्ग खोल्यांचे आकारण्यात आलेल्या मासिक भाडे रकमेत सवलत मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ८२०.५२)	शिक्षण विभाग (माध्यमिक व तांत्रिक) यांचेकडील अभिप्राय अप्राप्त असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीत घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.
बिबवेवाडी महापालिका सहाय्यक आयुक्त कार्यालय		
५४.	बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र. ३७ मधील स.नं. ६४७/४८, अप्पर इंदिरानगर येथील बाळासाहेब ठाकरे सभागृहाच्या बाजूला Crystal शाळेचे भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५६.६४)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.

- सर्वसाधारण सूचना :- स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण नियम २०२३ मधील नियम ३ (ब) "भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर तीन वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम पाच टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ केली जाईल." असे नमूद असून सदर नियमावलीतील अटींची काटेकोर पूर्तता करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची आहे.
- उपरोक्त प्रमाणे ठरविण्यात आलेल्या रकमा या UPSET PRICE आहेत. विहित पद्धतीने सार्वजनिक लिलावाद्वारे, सार्वजनिक निविदा मागविणे व अर्ज मागविणे इत्यादी प्रक्रिया राबविताना

अटी व शर्तींमध्ये UPSET PRICE रकमांचा स्पष्ट उल्लेख करण्याची व मिळकतीचा विनियोग

विहित कार्यपद्धतीने मान्यता घेवून करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची राहील.

(अभिजित केतकर)
मा. सहाय्यक संचालक तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
नगररचना, नगर विकास विभाग, पुणे

(व्यंकटेश दुर्वास)
मा. सह आयुक्त (नगर प्रशासन)
तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण
समिती,पुणे

(संतोष हिंगाणे)
मा. जिल्हा उप / सह निबंधक (मुद्रांक)
तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महसूल् व वन विभाग, पुणे

(वसुंधरा बारवे)
उप आयुक्त तथा सदस्य-सचिव
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

(ओमप्रकाश दिवटे)
अति. महापालिका आयुक्त तथा उपाध्यक्ष
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

(नवलकिशोर राम)
महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
पुणे महानगरपालिका

प्रत: १. मा. अध्यक्ष, उपाध्यक्ष व सर्व सदस्य, भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
२. मा. सर्व खातेप्रमुख / विभाग प्रमुख, पुणे महानगरपालिका
३. मा. सर्व उप आयुक्त, परिमंडळ क्र. १ ते ५ कार्यालय
४. मा. सर्व महापालिका सहाय्यक आयुक्त, पुणे महानगरपालिका