महापालिका आयुक्त कार्यालय
पुणे महानगरपालिका .
जा.क्र. मआ/माव्य/ 638
दिनांक - 06/05/2025

-:इतिवृत्त :-

मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे अध्यक्षतेखाली गुरुवार, दिनांक २४/०४/२०२५ रोजी महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे दालनात दुपारी ०३.३० वा. भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस उपस्थित अधिकारी यांची यादी यासोबत जोडलेली आहे.

बैठकीमध्ये खालील मुद्यांवर चर्चा करून सर्वानुमते खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आले.

अ.क्र.	विषय	झालेली चर्चा व निर्णय
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय		
१.	कोंढवा बु. स.नं. ३२/२ब/१, ३२/२ब/२ येथील अमेनिटी स्पेस जागा ३० वर्ष कालावधीसाठी सी.एन.जी. पंपासाठी भाडे पट्ट्याने देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १२३१.०३ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालयामार्फत १२% बेस रेट (व्यावसायिक) दराने आकारणी करून भाडे रक्कम व अनामत रक्कम ठरविण्यास मान्यता मिळणेची विनंती समितीसमोर केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा करण्यात येवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मुल्यांकन र. रु. १,७४,३१,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
२.	पुणे पेठ पर्वती फा. प्लॉट नं. ४९२ येथील फा. प्लॉट नं. ४९२ येथील ५५७.४२ चौ.मी. जागा सी. एन. जी. पंपासाठी भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ५५७.४२ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालयामार्फत १२% बेस रेट (व्यावसायिक) दराने आकारणी करून निविदा प्रक्रिया राबविण्यास मान्यता मिळणेची विनंती समितीसमोर केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा करण्यात येवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,८०,२९,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.

३.	पुणे पेठ बुधवार सि.स.नं. ७१६ संपदा बँक जवळील व्यावसायिक गाळा क्र. १ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ८.२९ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६,०६,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
४.	पुणे पेठ बुधवार सि.स.नं. ७१६ संपदा बँक जवळील व्यावसायिक गाळा क्र. २ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १०.२४ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ७,४८,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
५.	पुणे पेठ बुधवार सि.स.नं. ७१६ संपदा बँक जवळील व्यावसायिक गाळा क्र. ३ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३.०९ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,२६,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
६.	पुणे पेठ बुधवार सि.स.नं. ७१६ संपदा बँक जवळील व्यावसायिक गाळा क्र. ४ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३.०९ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,२६,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
७.	पुणे पेठ बुधवार सि.स.नं. ७१६ संपदा बँक जवळील व्यावसायिक गाळा क्र. ५ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३.०९ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,२६,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
८.	पुणे पेठ बुधवार सि.स.नं. ७१६ संपदा बँक जवळील व्यावसायिक गाळा क्र. ६ भाडे तत्वावर देणेसाठी	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,२६,०००/- रकमेच्या १२%

	भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३.०९ चौ.मी.)	वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
९.	पुणे पेठ बुधवार सि.स.नं. ७१६ संपदा बँक जवळील व्यावसायिक गाळा क्र. ७ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र- ३.०९ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,२६,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
१०.	पुणे पेठ बुधवार सि.स.नं. ७१६ संपदा बँक जवळील व्यावसायिक गाळा क्र. ८ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३.०९ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,२६,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
११.	पुणे पेठ रास्ता सि.स.नं. ५८३ येथील मनपा शाळा क्र. ३ (मुलांची) दारूवाला पूल या इमारतीमधील जागा भाडेतत्वावर देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १७६.२८ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून शिक्षण विभाग पुणे महानगरपालिका यांचा अभिप्राय घेवून सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत निर्देश देण्यात आले.
१२.	पुणे पेठ मुंढवा स.नं. ५९/अ/१अ. ५९/अ/१ब येथील कै. सखाराम कोद्रे रुग्णालय आवारातील जुनी इमारत मुंढवा पोलीस स्टेशन यांना भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे पट्ट्याची रक्कम निर्धारित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ४२०.४७ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,११,६१,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली.
१३.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे शाळा क्र. ५ बी मधील पहिल्या मजल्यावरील ३ वर्ग खोल्या भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे आणि सुरक्षा ठेव रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून दि. २६/०९/२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सर्वानुमते उप आयुक्त, शिक्षण विभागाने अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देण्याबाबत व सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील

	(क्षेत्र – १३२०.०० चौ.फुट)	बैठकीमध्ये सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले होते याबाबत समितीमार्फत आढावा घेण्यात आला असता सदर अभिप्राय अद्याप अप्राप्त असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्याचे निर्देशित करण्यात आले.
१४.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे शाळा क्र. ५ बी मधील तळ मजल्यावरील ४ वर्ग खोल्या व पहिल्या मजल्यावरील ३ वर्ग खोल्या भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे आणि सुरक्षा ठेव रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ३०८०.०० चौ.फुट)	दि. ०५/०३/२०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मुल्यांकन र. रु. २,८०,६७,०००/- करण्यात आले आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर वर्ग खोल्या यापूर्वी कोणत्या संस्थेस भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या आहेत. त्यांची मान्यता कोणत्या दिनांकापर्यंत होती, त्यांचे भाडे पूर्ण भरलेले आहे. याबाबत माहिती विचारली असता त्याबाबत माहिती देण्याबाबत मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत कालावधी लागणार असल्याची बाब नमूद केली असता सदर विषय माहितीसह पुढील बैठकीत घेण्याबाबत सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली होती. याबाबत समितीमार्फत आढावा घेण्यात आला असता सदर अभिप्राय अद्यापही अप्राप्त असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्याचे निर्देशित करण्यात आले.
१५.	पुणे पेठ गंज टिंबर मार्केट प्लॉट नं. १११ चे उत्तरेस असलेली २०' x ९०' मापाची मोकळया जागेपैकी १३९.४१ चौ.मी. जागा भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे पट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १३९.४१ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुंणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मुल्यांकन र. रु. ५४,१३,०००/- आले आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर मिळकत यापूर्वी कोणत्या संस्थेस भाडे तत्वावर देण्यात आलेली आहे. त्यांची मान्यता कोणत्या दिनांकापर्यंत होती. त्यांचे भाडे पूर्ण भरलेले आहे का ? याबाबत माहिती विचारली असता त्याबाबत माहिती देण्याबाबत मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत कालावधी लागणार असल्याची बाब नमूद केली असता सदर विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्याचे निर्देशित करण्यात आले.
समाज विकास विभाग		

१६.	पुणे पेठ एरंडवणे सहकार उद्यान मधील इमारत संयुक्त प्रकल्प राबवून भाडे तत्वावर देणेकामी भाडे मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४०.९१ चौ.मी.)	उप आयुक्त, समाज विकास विभाग यांनी दि. ०६/०३/२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये सदर विषयाचे भाडे चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मुल्यांकन र. रु. २,३५,२०,६९८/- या रकमेच्या ०.७ % वार्षिक UPSET PRICE दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देणेत आली. त्यानुसार रमाबाई आंबेडकर महिला सबलीकरण केंद्र या संस्थेसोबत दि. १२/०९/२०२४ ते दि. ११/०९/२०२९ या कालावधी करिता करारनामा करणेत आला. विभागाने सदर संस्थेमार्फत सदर हॉलमध्ये अनेक उपक्रम विनामोबदला चालविण्यात येतात बचतगटातील महिलांसाठी मोफत व्यवसाय प्रशिक्षण व प्रदर्शन, समुपदेशन केंद्र, योगाभ्यास वर्ग, हास्य वर्ग, महिला मंडळ, महिला भजनी मंडळ, नृत्यवर्ग, नाट्य सराव वर्ग, व्यक्तीमत्व विकास शिबीर, अपंग कल्याण उपक्रम, न्याय सल्ला केंद्र, ग्राहक तक्रार निवारण केंद्र, गार्डन क्लब, संस्कार वर्ग रक्तदान शिबीर असे अनेक उपक्रम पूर्णतः मोफत चालवते. महिला, अपंग लहान मुले, ज्येष्ठ नागरिक या सर्वांसाठी रमाबाई आंबेडकर महिला सबलीकरण केंद्राच्या माध्यमातून उपरोक्त काम विनामोबदला करण्यात येते. या वास्तूच्या कराराची मुदत दिर्घकालीन म्हणजे ३० वर्षासाठी वाढवून देण्यात यावी. तसेच भाडे करारात नमूद केलेली रक्कम मोफत कार्य करणाऱ्या आमच्या संस्थेसाठी खूपच जास्त असल्याने भाडे रक्कम कमी करून पूर्वी प्रमाणे करण्यात यावी अशी विनंती केली आहे. त्यानुसार र. रु. १३,७२१/- भाडे रक्कम कमी करून ते पूर्वी प्रमाणे र.रु. २,०००/- प्रती महिना आकारणी करणेसाठी संस्थेचा अर्ज मागणी नुसार मे. महाराष्ट्र शासन म्हणजेच मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग यांचेकडे पाठविण्यासाठी मा. भाडे व सुरक्षा ठेव समितीची शिफारस मिळणेस विनंती केली आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून र.रु. २,३५,२०,६९८/- या रकमेच्या ०.७% दराने र. रु. १३,७२०/- मासिक भाडे येत असून संस्थेने मागणी केलेले रक्कम रु. २,०००/- मासिक भाडे हे मुल्यांकन करण्यात आलेल्या रकमेच्या ०.००८५% असल्याने सदर भाडे मान्य करणे भाडे

		आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या अधिकार कक्षेतील बाब नसल्याने समाज विकास विभागाच्या मागणी नुसार संस्थेचा अर्ज मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडे पाठविण्यासाठी सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१७.	दिव्यांग, युवक व महिलांकरीता विविध क्रीडा उपक्रम, स्पर्धा इत्यादी राबविणेकरिता पुणे पेठ शिवाजीनगर फायनल प्लॉट नं. ३४ येथील खाशाबा जाधव शाळेसमोरील मैदानाचे मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २३००.०० चौ.मी.)	उप आयुक्त, समाज विकास विभाग यांनी सदर मैदानावर शेजारील इराणी वस्ती, विष्णू कृपा या झोपडपट्ट्यांमधील नागरिक ये – जा तसेच अनधिकृत वापर करत असतात. अस्वच्छता देखील आहे. पाटी व इतर साहित्याच्या चोऱ्या, नुकसान सातत्याने होते. त्यामुळे पुणे महानगरपालिकेमार्फत दिव्यांग नागरिकांकरिता क्रिडा उपक्रम राबविणेकरिता सद्यस्थितीत मैदान उपलब्ध नाही. यास्तव खाशाबा जाधव शाळे समोरील मैदानाचा वापर दिव्यांग, युवक व महिलांकरिता विविध क्रीडा उपक्रम सवलतीच्या दरामध्ये उपलब्ध करण्याचा समाज विकास विभागाचा मानस असल्याची बाब समितीसमोर मांडली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून क्रीडांगणे हा विषय क्रिडा विभागाशी संबंधित असल्याने क्रिडा विभागाने धोरणानुसार प्रस्ताव सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले.
१८.	पुणे पेठ कोंढवा बु. स.नं. ११/२ ठोसर नगर येथील ठिकाणी आरोग्य शिबीर, रक्दान शिबीर विविध प्रकारचे प्रशिक्षण वर्ग, कायदेविषयक सल्ला व मार्गदर्शन केंद्र, विरंगुळा केंद्र इ. उपक्रमांसाठी भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे मुल्यांकन व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २८७.६२ चौ.मी.)	उप आयुक्त, समाज विकास विभाग यांनी सदर ठिकाणी आरोग्य शिबीर, रक्तदान शिबीर, विवध प्रकारचे प्रशिक्षण वर्ग, संस्कार वर्ग कायदे विषयक सल्ला व मार्गदर्शन केंद्र, विरंगुळा केंद्र इ. उपक्रमांकरिता भाडे पट्ट्याने देणेसाठी भाडे मुल्यांकन व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत विनंती केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर मिळकत भाडे पट्ट्याने न देता सदर ठिकाणी समाज विकास विभाग कार्यालयाने आरोग्य शिबीर, रक्तदान शिबीर, विविध प्रकारचे प्रशिक्षण वर्ग, संस्कार वर्ग, कायदेविषयक सल्ला व मार्गदर्शन केंद्र, विरंगुळा केंद्र इ. उपक्रम राबविण्याबाबत निर्देश देण्यात आले.
आरोग्य कार्यालय		
१९.	पुणे पेठ एरंडवणे स.नं. ९ येथील पुणे महानगरपालिकेचे	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत चालू

	कै. थरकुडे दवाखान्यातील पहिल्या मजल्यावरील हॉल ११ महिन्यांकरिता विकलांग, अपंग, वृद्ध व ज्येष्ठ नागरिकांचा आरोग्य विषयी तसेच खेळाडूंसाठी फिजीओथेरपी क्लासेस करिता भाडे पट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र — पहिला मजला - १२००.०० चौ.फुट.)	वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार मूल्यांकन र. रु. १,०४,५१,०००/- इतके मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले. आरोग्य विभागाने दोन प्रकारच्या वापरासाठी मागणी असल्याचे सांगितले. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा करण्यात येवून आरोग्य विभागाने नेमक्या कोणत्या प्रयोजनासाठी वापर करावयाचा आहे याबाबत धोरणात्मक प्रस्ताव सादर करण्याचा निर्देश देण्यात आला.
	क्रिडा कार्यालय	
२०.	पुणे पेठ सदाशिव आंबील ओढा कॉलनी, साने गुरुजी नगर येथील कै. भानुदास गेजगे व्यायामशाळा ११ महिने कालावधीसाठी साने गुरुजी तरुण मंडळ यांना भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे आणि सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र — ३१४.०६ चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार मुल्यांक र. रु. ३,५९,४६,०००/- इतके मुल्यांकन करण्यात आले. क्रीडा विभागाने सदर प्रस्तावासाठी २% बेसिक रेट निर्धारित करून त्यानुसार भाडे आकारणी करून निवेदन सादर केले असल्याचे व पी. एम. सी. कॉलनीमध्ये पुणे महानगरपालिकेचे बहुतांश सेवक वास्तव्यास असून सदर व्यायामशाळेमध्ये पी. एम. सी. कॉलनीमधील मुले व्यायामासाठी येत असल्याने संयुक्त प्रकल्प राबवून सदर व्यायामशाळा भाडे तत्वावर देण्यात येणार असल्याने कमीत कमी दराने भाडे निर्धारित करून मिळण्याची विनंती समितीसमोर केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा करण्यात येवून सदर ठिकाणी पी.एम.सी. कॉलनीतील पुणे महानगरपालिकेच्या सेवकांच्या मुलांना याचा लाभ होणार असल्याने ०.७% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तथापि, क्रीडा विभागाने याबाबत पुनश्च खातरजमा करून प्रस्ताव सादर करण्याचे सूचित करण्यात आले.
	माध्यमिक व तांत्रिक शिक्षण विभाग	
२१.	पुणे पेठ पर्वती सि.टी.एस. नं. ४७८ येथील राजीव गांधी अकॅडमी ऑफ ई - लर्निंग स्कूल येथील इ. ११ वी व इ. १२ वी शास्त्र शाखा द्विलक्षी अभ्यासक्रमाचे वर्ग	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून उप आयुक्त (शिक्षण विभाग) यांनी पुणे पेठ पर्वती सि.टी.एस. नं. ४७८ येथील राजीव गांधी अकॅडमी ऑफ ई -

	चालविण्यासाठी पेस एज्युकेशनल ट्रस्ट, मुंबई यांना मासिक भाडे रक्कम रु. ४४,३८६/- अन्वये ५ वर्ष मुदतीसाठी मुदतवाढीने देण्यात येणाऱ्या चौथ्या मजल्यावरील वर्ग खोल्यांचे आकारण्यात आलेल्या मासिक भाडे रकमेत सवलत मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ८२०.५२)	लर्निंग स्कूल येथील इ. ११ वी व इ. १२ वी शास्त्र शाखा द्विलक्षी अभ्यासक्रमाचे वर्ग चालविण्यासाठी पेस एज्युकेशनल ट्रस्ट, मुंबई यांना भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये निर्धारित होणाऱ्या भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम स्विकारून पुढील ५ वर्ष भाडे पट्ट्याने देण्यास मान्यता देण्यात आलेली असल्याची बाब निदर्शनास आणली असता मा. अध्यक्ष यांनी सदर संस्थेविरुद्ध काही तक्रारी प्रलंबित असल्याची बाब निदर्शनास आली. शिक्षण विभागाने प्राप्त सर्व तक्रारींचे निराकरण करून त्याबाबतच्या अहवालासह सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील बैठकीत ठेवण्याचे निर्देश दिले होते. याबाबत समितीमध्ये आढावा घेतला असता सदर अहवाल अद्यापही अप्राप्त असल्याने सदर विषय भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या पुढील बैठकीत सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले.
बिबवेवाडी महापालिका सहाय्यक आयुक्त कार्यालय		
२२.	बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र. ३७ मधील स.नं. ६४७/४८, सुप्पर इंदिरानगर येथील बाळासाहेब ठाकरे सभागृहाच्या बाजूला Crystal शाळेचे भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५६.६४ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

- सर्वसाधारण सूचना :- स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण नियम २०२३ मधील नियम ३ (ब) "भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर तीन वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम पाच टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ केली जाईल." असे नमूद असून सदर नियमावलीतील अटींची काटेकोर पूर्तता करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची आहे.
- उपरोक्त प्रमाणे ठरविण्यात आलेल्या रकमा या UPSET PRICE आहेत. विहित पद्धतीने सार्वजनिक लिलावाद्वारे, सार्वजनिक निविदा मागविणे व अर्ज मागविणे इत्यादी प्रक्रिया राबविताना अटी व शर्तीमध्ये

UPSET PRICE रकमांचा स्पष्ट उल्लेख करण्याची व मिळकतीचा विनियोग विहित कार्यपद्धतीने मान्यता घेवून करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची राहील.

(अभिजित केतकर)
मा. सहाय्यक संचालक तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
नगररचना, नगर विकास विभाग, पुणे

(व्यंकटेश दुर्वास)
मा. सह आयुक्त (नगर प्रशासन)
तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण
समिती,पुणे

(संतोष हिंगाणे)
मा. जिल्हा उप / सह निबंधक (मुद्रांक)
तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महसूल व वन विभाग, पुणे

(महेश पाटील)
उप आयुक्त तथा सदस्य-सचिव
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

(डॉ राजेन्द्र ब भोसले)
महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
पुणे महानगरपालिका

प्रत: १. मा. अध्यक्ष, उपाध्यक्ष व सर्व सदस्य, भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
२. सर्व खातेप्रमुख / विभाग प्रमुख, पुणे महानगरपालिका
३. सर्व उप आयुक्त, परिमंडळ क्र. १ ते ५ कार्यालय
४. सर्व महापालिका सहाय्यक आयुक्त, पुणे महानगरपालिका

मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

विषय :- महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम २०२३ मधील तरतुदीनुसार भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची दि. २४/०४/२०२५ रोजीची बैठक.

-: उपस्थिती पत्रक :-

अ.क्र.	उपस्थिती अधिकारी यांचे नाव	पदनाम/हुद्दा
१.	श्री डॉ राजेन्द्र ब भोसले	महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती पुणे महानगरपालिका
२.	श्री. महेश पाटील	उप आयुक्त तथा सदस्य-सचिव भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती, मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग, पुणे महानगरपालिका
३.	श्री. संतोष हिंगाणे - करिता श्री. स्व.बा.डोके	जिल्हा सह निबंधक (मुद्रांक) नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महसूल व वन विभाग, पुणे तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती, पुणे महानगरपालिका
४.	श्री. व्यंकटेश दुर्वास	सह आयुक्त (नगर प्रशासन), पुणे तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती, पुणे महानगरपालिका
५.	श्री. अभिजित केतकर - करिता श्री. सोपान ढोमणे	मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नगर विकास विभाग, पुणे तथा सदस्य, भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती , पुणे महानगरपालिका
६.	डॉ. संजीव वावरे	सहा. आरोग्य अधिकारी पुणे महानगरपालिका
७.	श्री. नितीन उदास	उप आयुक्त, समाज विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका
८.	श्री. मुकुंद बर्वे	महापालिका सहाय्यक आयुक्त, मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका
९.	श्री. प्रदीप आव्हाड	महापालिका सहाय्यक आयुक्त बिबवेवाडी क्षेत्रिय कार्यालय पुणे महानगरपालिका
१०.	श्रीमती आशा उबाळे	शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक), पुणे महानगरपालिका
११.	श्री. प्रदिप महाडिक	क्रीडा अधिकारी, पुणे महानगरपालिका
१२.	श्री. प्रशांत महिंद्रकर	उप अभियंता मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका

१३.	श्री. एम. के. बागवान	उप अभियंता मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका
१४.	श्री. राजेंद्र थोरात	उप अभियंता मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका
१५.	श्रीमती. अस्मिता कुलकर्णी	प्रशासन अधिकारी मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका
१६.	श्रीमती. दर्शना पावडे	उप अधिक्षक मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका