महापालिका आयुक्त कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका .
जा.क्र. मआ/माव्य/४२०८
दिनांक - ०७/१०/२०२४

-:इतिवृत्त :-

मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे अध्यक्षतेखाली गुरुवार, दिनांक २६/०९/२०२४ रोजी महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे दालनात दुपारी ०३.०० वा. भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस उपस्थित अधिकारी यांची यादी यासोबत जोडलेली आहे.

बैठकीमध्ये खालील मुद्यांवर चर्चा करून सर्वानुमते खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आले.

अ.क्र.	विषय	झालेली चर्चा व निर्णय
क्रीडा विभाग		
१.	कै. बाबुराव सणस मैदान येथे उभारण्यात आलेल्या बॉक्सिंग रिंग जागा भाडेतत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १३८.०२ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर मिळकतीमध्ये बॉक्सिंग रिंग सुविधा निर्माण करण्यासाठी किती खर्च आला याबाबतची माहिती अद्याप अप्राप्त असल्याची बाब क्रीडा विभाग यांचे निदर्शनास आणली असता त्यांनी भवन विभागामार्फत सदर माहिती मिळविण्यासाठी पाठपुरावा चालू असल्याची बाब नमूद केली. असता मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी सदर जागा भाडे तत्वावर देणेसाठी क्रीडा विभागाचे धोरण अस्तित्वात आहे का? याबाबत विचारणा केली असता क्रीडा विभागाने क्रीडा विभागाच्या आखत्यारीतील मिळकती भाडे तत्वावर देताना क्रीडा संस्थाना प्राधान्य देत असल्याची बाब नमूद केली असता कै. बाबुराव सणस मैदान येथे उभारण्यात आलेल्या बॉक्सिंग रिंग जागा भाडेतत्वावर देणेकामी प्रस्ताव मागविण्याबाबत निर्देशित करण्यात आले व दाखल प्रस्तावांच्या आधारे भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या पुढील बैठकीमध्ये निर्णय घेण्यात येईल

		असे निर्देश देण्यात आले.
२.	पुणे पेठ पर्वती स.नं. ७५/७६ समता नगर येथील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर क्रीडा संकुल येथील जलतरण तलाव, व्यायामशाळा, स्केटींग रिंग तसेच डॉ. ए.पी.जे. अब्दुल कलाम इनडोअर क्रिकेट पिच, भारतरत्न अटलबिहारी वाजपेयी बॉक्सिंग रिंग, रमाबाई भीमराव आंबेडकर योग हॉल भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १७३६.५९ चौ.मी.)	सदर मिळकतीमध्ये जलतरण तलाव, व्यायामशाळा, स्केटींग रिंग तसेच डॉ. ए.पी.जे. अब्दुल कलाम इनडोअर क्रिकेट पिच, भारतरत्न अटलबिहारी वाजपेयी बॉक्सिंग रिंग, रमाबाई भीमराव आंबेडकर योग हॉल सुविधा निर्माण करण्यासाठी किती खर्च आला याबाबतची माहिती अद्याप अप्राप्त असल्याची बाब क्रीडा विभाग यांचे निदर्शनास आणली असता त्यांनी भवन विभागामार्फत सदर माहिती मिळविण्यासाठी पाठपुरावा चालू असल्याची बाब नमूद केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत मिळकतीचे करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६,६८,५८,०००/- अधिक पुणे पेठ पर्वती स.नं. ७५/७६ समता नगर येथील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर क्रीडा संकुल येथील जलतरण तलाव, व्यायामशाळा, स्केटींग रिंग तसेच डॉ. ए.पी.जे. अब्दुल कलाम इनडोअर क्रिकेट पिच, भारतरत्न अटलबिहारी वाजपेयी बॉक्सिंग रिंग, रमाबाई भीमराव आंबेडकर योग हॉल या सुविधा निर्माण करण्यासाठी झालेला खर्च अशा एकूण रकमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली
३.	पुणे पेठ वानवडी शिवरकर उद्यानालगतच्या कै. बापूसाहेब केदारी जलतरण तलाव भाडेपट्ट्याने देणेबाबत भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३०५.०० चौ.मी.)	सदर मिळकतीमध्ये जलतरण तलाव सुविधा निर्माण करण्यासाठी किती खर्च आला याबाबतची माहिती अद्याप अप्राप्त असल्याची बाब क्रीडा विभाग यांचे निदर्शनास आणली असता त्यांनी भवन विभागामार्फत सदर माहिती मिळविण्यासाठी पाठपुरावा चालू असल्याची बाब नमूद केली. असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत मिळकतीचे

		करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३९,२२,५००/- अधिक पुणे पेठ वानवडी शिवरकर उद्यानालगतच्या कै. बापूसाहेब केदारी जलतरण तलाव ही सुविधा निर्माण करण्यासाठी झालेला खर्च अशा एकुण रकमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४.	पुणे पेठ हडपसर येथील कै. रामचंद्र उर्फ (अप्पा) बनकर शाळा येथील कै. आर.आर. (आबा) पाटील जलतरण तलाव भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३५४.०० चौ.मी.)	सदर मिळकतीमध्ये जलतरण तलाव सुविधा निर्माण करण्यासाठी किती खर्च आला याबाबतची माहिती अद्याप अप्राप्त असल्याची बाब क्रीडा विभाग यांचे निदर्शनास आणली असता त्यांनी भवन विभागामार्फत सदर माहिती मिळविण्यासाठी पाठपुरावा चालू असल्याची बाब नमूद केली. असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत मिळकतीचे करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ७६,५७,५००/- अधिक क्रीडा विभागाद्वारे जलतरण तलाव ही सुविधा निर्माण करण्यासाठी आलेला खर्च अशा एकूण रकमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. ८१/३अ,३ब,३क,२ब,४,५,६ डांगमाळी मळा महात्मा फुले क्रिडा संकुलातील व्यायामशाळेच्या इमारतीच्या भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १६६.३८ चौ.मी.)	सदर मिळकतीचे मुल्यांकन अप्राप्त असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीत घेण्याचे निर्देश देण्यात आले.
६.	पुणे पेठ कोंढवा बु. स.नं. ५८ हि. नं. ७ ब/२अ/६+७+८+१० येथील ॲमेनिटी स्पेसवर बांधलेल्या व्यायामशाळा, बॅडमिंटन हॉल, योगा हॉल भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत	सदर मिळकतीमध्ये व्यायामशाळा, बॅडमिंटन हॉल, योगा हॉल सुविधा निर्माण करण्यासाठी किती खर्च आला याबाबतची माहिती अद्याप अप्राप्त असल्याची बाब क्रीडा विभाग यांचे निदर्शनास

	रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (व्यायामशाळा क्षेत्र - १३९.५६ चौ.मी.) (योगा हॉल क्षेत्र - ४१.७६ चौ.मी.) (संपूर्ण मिळकतीचे क्षेत्र - २९०.२७ चौ.मी.)	आणली असता क्रीडा विभागाने त्याबाबत भवन विभागामार्फत सदर माहिती मिळविण्यासाठी पाठपुरावा चालू असल्याची बाब नमूद केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत मिळकतीचे करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,६६,०४,०००/- अधिक पुणे पेठ कोंढवा बु. स.नं. ५८ हि. नं. ७ ब/२अ/६+७+८+१० येथील ॲमेनिटी स्पेसवर बांधलेल्या व्यायामशाळा, बॅडमिंटन हॉल, योगा हॉल ही सुविधा निर्माण करण्यासाठी आलेला खर्च अशा एकुण रकमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली
७.	पुणे पेठ खराडी स.नं. १५/अ/१/१ मधील मनपा शाळा क्र. १८१ येथील कै. विठोबा मारुती पठारे स्टेडीयम स्पर्धांसाठी तात्पुरत्या कालावधीसाठी वापरास परवानगी मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २०१६.४५ चौ.मी.)	सदरचा प्रस्ताव विविध स्पर्धांसाठी स्टेडीयम भाड्याने देण्याचा आहे. सदरचा प्रस्ताव भाडेपट्टा अथवा भाडे कराराने देण्याविषयीचा नाही. यास्तव याबाबत धोरणात्मक निर्णय आवश्यक असल्याने विभागाने स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
८.	पुणे पेठ खराडी स.नं. ७३ इऑन आय.टी.पार्क पुणे येथील क्रिकेट मैदान तात्पुरत्या कालावधीसाठी वापराची परवानगी मिळणेबाबत. (क्षेत्र -)	सदरचा प्रस्ताव विविध स्पर्धांसाठी स्टेडीयम भाड्याने देण्याचा आहे. सदरचा प्रस्ताव भाडेपट्टा अथवा भाडे कराराने देण्याविषयीचा नाही. यास्तव याबाबत धोरणात्मक निर्णय आवश्यक असल्याने विभागाने स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
९.	पुणे पेठ कोथरूड स.नं. ९४,९५,९६,९७ उजवी भुसारी कॉलनी सावरकर मैदान येथील इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील हॉल ममता चॅरिटेबल ट्रस्ट यांना भाडेतत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून ममता चॅरिटेबल ट्रस्ट ही समाजातील उपेक्षित घटकांसाठी काम करणारी धर्मदाय संस्था आहे व गरजू लोकांना विविध उपयोगी वस्तूंची मदत करते यास्तव

	रक्कम निश्चित करून मिळण्याबाबत. (क्षेत्र – १२०० चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २५,४०,५००/- रकमेच्या ०.७% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
प्राथमिक शिक्षण विभाग कार्यालय		
१०.	पुणे मनपा प्राथमिक शाळा क्र. २५/३१ महर्षी अण्णासाहेब शिंदे प्राथमिक विद्यालय, घोरपडे पेठ या शाळेतील तिसऱ्या मजल्यावरील मोकळ्या जागेतील शेड / हॉल वसंतदादा सेवा संस्थेस भाडेतत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २३२.३४ चौ.मी.) मुल्यांकन र. रु. १,१०,६४,५००/-	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,१०,६४,५००/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे सदरच्या मिळकतीची मागणी अभ्यासिकेसाठी असल्याची बाब शिक्षण विभागाने नमूद केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून प्रकरणी असलेली मागणी व प्राप्त हरकती यावर निर्णय घेवून प्राथमिक शिक्षण विभागाने प्रस्ताव सादर करावा असे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
माध्यमिक व तांत्रिक शिक्षण विभाग		
११.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. ५ व १९ येथे पुणे मनपाच्या वतीने विकसित करण्यात आलेल्या इमारतीमध्ये इंग्रजी माध्यमाची सी.बी.एस.सी. बोर्डाची शाळा सुरु करण्यासाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत (क्षेत्र - ८६३८ चौ.मी.) (मिळकतीचे मुल्यांकन र.रु. – ८०,१७,७९,५००/-)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सर्वानुमते उप आयुक्त, शिक्षण विभागाने खालील बाबींबाबत अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देण्याबाबत सूचित करण्यात आले. १. सदर इमारतीचा बांधकाम / निर्माण कोणत्या प्रयोजनार्थ करण्यात आले होते? २. ज्या प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यात आले त्या प्रयोजनार्थ त्याचा उपयोग आहे का? ३. पुणे महानगरपालिकेस सदर मिळकत आवश्यक आहे का ?
१२.	पुणे पेठ पर्वती सि.टी.एस. नं. ४७८ येथील राजीव गांधी अकॅडमी ऑफ ई - लर्निंग स्कूल येथील इ. ११ वी व इ. १२ वी शास्त्र शाखा द्विलक्षी अभ्यासक्रमाचे वर्ग चालविण्यासाठी पेस एज्युकेशनल ट्रस्ट, मुंबई यांना मासिक भाडे रक्कम रु. ४४,३८६/- अन्वये ५ वर्ष	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ७,४७,३३,०००/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. शिक्षण विभागाने सदर मिळकत पेस एज्युकेशनल ट्रस्ट यांना आतापर्यंत

	मुदतीसाठी मुदतवाढीने देण्यात येणाऱ्या चौथ्या मजल्यावरील वर्ग खोल्यांचे आकारण्यात आलेल्या मासिक भाडे रकमेत सवलत मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ८२०.५२)	मोफत देण्यात आली होती व पुढील कालावधीसाठी मा. मुख्य सभेचा ठ.क्र. ३९२ दि. १४/०२/२०२४ अन्वये मान्यता झालेली असल्याची बाब निदर्शनास आणली. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मूळ करारनाम्यानुसार पुणे महानगरपालिकेच्या किती विद्यार्थ्यांना शिक्षण दिले? किती विद्यार्थ्यांना मोफत अथवा सवलतीने शिक्षण दिले? याबाबतचा तपशील सादर करण्यात आलेला नाही. यास्तव समितीमार्फत भाडे रक्कम ठरविण्यात आलेली नाही. उपरोक्त बाबतची मूळ करारनाम्यानुसार तपशीलवार माहिती भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील बैठकीमध्ये सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय		
१३.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ६२० विश्रामबागवाडा येथील तळ मजल्यावरील गाळा पोस्ट ऑफीस करिता भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ६११.५२ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १३,२६,८८,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१४.	पुणे पेठ बिबवेवाडी स.नं. ६८२ सि.स.नं. ११८५ येथील तळमजल्यावरील गाळा पोस्ट ऑफीस करिता भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २१.२७ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २५,५३,२५१/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१५.	पुणे पेठ मुंढवा स.नं. ९४ अ १, अ२ येथील शाळेच्या तीन वर्ग खोल्या पोस्ट ऑफिससाठी भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ९८.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,१९,६२,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव

		मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१६.	सबर्बन मेलोदिना हॉल येथील पोस्ट ऑफीस कार्यालयाकरिता भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १६८.६१ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेल्या मुल्यांकन रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१७.	पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पुणे पेठ घोरपडे फायनल प्लॉट नं. १२७ मनपा कॉलनी नं. ७ येथील गाळा पोस्ट ऑफिस वापरासाठी भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३८.६५)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २७,९१,५००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१८.	पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पुणे पेठ शुक्रवार सि.टी.एस. नं. ६१० येथील मिळकत पोस्ट ऑफीस वापराकरिता भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १०९.४७ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,०१,०९,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१९.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. ५ब, ५क या मिळकतीमधील बंटर स्कूल शाळेच्या आवारातील इंदिरा गांधी सांस्कृतिक भवन हॉल पोस्ट ऑफीस वापरासाठी भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४४.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेल्या मुल्यांकन रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२०.	पुणे पेठ भवानी सि.स.नं. २१९ येथील सावित्रीबाई फुले शाळेतील तळमजल्यावरील एक वर्ग खोली भवानी पेठ पोस्ट ऑफिसला भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ४०.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६६,६७,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता

		देण्यात आली.
२१.	मौजे मांजरी बु. स.नं. १५९ ई/१ शासकीय गायरान जमिनीतील हडपसर मुंढवा क्षेत्रीय कार्यालयाच्या संपर्क कार्यालय इमारतीमधील (पूर्वीच्या ग्रामपंचायत कार्यालयातील) पहिल्या मजल्यावरील हॉल तालुका आरोग्य अधिकारी, पंचायत समिती हवेली यांना भाडेतत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १२०.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ९१,२८,५००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२२.	पुणे पेठ हडपसर घरांक ८०,८१,८४,२४३+२४४,२४६ म.न.पा. शाळा क्र. ६२ मुलांची उर्दू शाळा येथील तिसऱ्या मजल्यावरील ४ वर्ग खोल्या युनिवर्सल सोशल डेव्हलपमेंट अँण्ड रिसर्च फौंडेशन यांना दिव्यांगांच्या शाळेसाठी भाडेतत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १६४ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून दिव्यांगांसाठी शैक्षणिक प्रयोजन असल्याने नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,०२,९१,०००/- रकमेच्या २.५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेवून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२३.	पुणे पेठ कर्वेनगर येथील स.नं. ११/२ सि.स.नं. ५४२ (पार्ट) व ५४३ (पार्ट) येथील अटल व्हिजन अॅकेडमी प्राथमिक शाळेसाठी बांधलेल्या इमारतीमधील दुसरा मजल्यावरील हॉल श्री. संकल्प सामाजिक प्रतिष्ठान संस्थेसाठी १ वर्ष भाडे कराराने चालविणेस देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र १८७.३५ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सर्वानुमते उप आयुक्त, शिक्षण विभागाने खालील बाबींबाबत अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देण्याबाबत सूचित करण्यात आले. १. सदर इमारतीचा बांधकाम / निर्माण कोणत्या प्रयोजनार्थ करण्यात आले होते? २. ज्या प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यात आले त्या प्रयोजनार्थ त्याचा उपयोग आहे का? ३. पुणे महानगरपालिकेस सदर मिळकत आवश्यक आहे का ?
२४.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००/१०१ कुसाळकर पुतळ्यासमोरील व्यावसायिक इमारतीमधील गाळा क्र. ५ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ११,४३,९००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा

	(क्षेत्र – १५.८० चौ.मी.)	महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२५.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००/१०१ कुसाळकर पुतळ्यासमोरील व्यावसायिक इमारतीमधील गाळा क्र. २ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १५.८० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ११,४३,९००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२६.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००/१०१ कुसाळकर पुतळ्यासमोरील व्यावसायिक इमारतीमधील गाळा क्र. ४ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १५.८० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ११,४३,९००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२७.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००/१०१ कुसाळकर पुतळ्यासमोरील व्यावसायिक इमारतीमधील गाळा क्र. ६ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १५.८० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ११,४३,९००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२८.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००/१०१ कुसाळकर पुतळ्यासमोरील व्यावसायिक इमारतीमधील गाळा क्र. ७ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १५.८० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ११,४३,९००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२९.	पुणे मनपा मुख्य इमारतीमधल ए.टी.एम. गाळा आय.सी.आय.सी.आय. बँक यांना भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र.

	निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १०.५० चौ.मी.)	रु. ६,२३,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३०.	पुणे पेठ बिबवेवाडी सि.स.नं. ६८२ ब व स.नं. १३०९ ते १३४० येथील ओटा क्र. ३४० लगत असलेल्या १५० चौ.फुट जागा १० वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र १५x१०=१५० चौ.फुट १३.९४ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,५५,५००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३१.	पुणे पेठ कोथरूड स. नं. १२९ सि. टी. एस. ७८८ आय.डी.एल. कॉलनी प्लॉट नं. १४ येथील गाळा क्र. १ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ३५.३६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४३,५०,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३२.	पुणे पेठ कोथरूड स. नं. १२१/१२२ प्लॉट नं. ८२/२ येथील मोकळी जागा अखिल भारतीय श्री स्वामी समर्थ गुरुपीठ यांना भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ३०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून संस्थेमार्फत करण्यात येत असलेली लोक उपयोगी कामे विचारात घेता नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ०१,०६,८३,०००/- रकमेच्या २.५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३३.	पुणे पेठ एरंडवणे सि.स.नं. १३६ प्लॉट नं. ८ एकदंत सोसायटी मधील गाळा क्र. १ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १८.१३ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २३,३८,५००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम

		घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३४.	पुणे पेठ एरंडवणे सि.स.नं. १३६ प्लॉट नं. ८ एकदंत सोसायटी मधील गाळा क्र. २ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १८.१३ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २३,३८,५००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३५.	पुणे पेठ बावधन खु. स.नं.६/१०/१ राजमाता जिजाऊ संकुल दुसरा मजला बचत गटासाठी भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २३२.२६ चौ.मी.)	भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/८०२३ दि. १२/०३/२०२४ अन्वयेच्या बैठकीनुसार समाज विकास विभागाकडे सदर प्रस्ताव हस्तांतरित करण्यास यापूर्वीच मान्यता देण्यात आलेली आहे.
३६.	पुणे पेठ बोपोडी येथील स.नं. ४३ (पै.) मधील कम्युनिटी हॉल या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील गाळा व तळ मजल्यावरील पार्किंगची जागा यशवंतराव चव्हाण मुक्त विद्यापीठ नाशिक यांना ११ महिने कालावधीसाठी भाडे कराराने देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र दुसरा मजला - ५००.९१ चौ.मी., तळ मजला - पार्किंग ३६५.११ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून विद्यापीठाद्वारे विविध उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४,५९,०२,८९२/- अधिक पार्किंगचे मुल्यांकन र. रु. ८७,५६,७०७/-रकमेच्या ०.७% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३७.	पुणे पेठ बोपोडी येथील स.नं. ४३ (पै.) मधील कम्युनिटी हॉल या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील गाळा व तळ मजल्यावरील पार्किंगची जागा यशवंतराव चव्हाण मुक्त विद्यापीठ नाशिक यांना ११ महिने कालावधीसाठी भाडे कराराने देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र तिसरा मजला - ५००.९१ चौ.मी., तळ मजला - पार्किंग ३६५.११ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४,५९,०२,८९२/- अधिक पार्किंगचे मुल्यांकन र. रु. ८७,५६,७०७/- रकमेच्या ०.७% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३८.	पुणे पेठ खराडी स.नं. ३० हि.नं. ३/१, ३०/११ प्लॉट नं. १ येथील पोलीस चौकीसाठी बांधलेली ईमारत	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू

	भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५०.३७ चौ.मी.)	वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ०१,४३,०५,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३९.	पुणे पेठ आंबेगाव खु. स.नं. ८+९ येथील मिळकतीमधील तळ मजल्यावरील ऑफीस पोस्ट ऑफिसचे वापरासाठी पोस्ट विभागास भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १००.४९ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६८,९८,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४०.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १०७७ येथील कर्वे स्त्री शिक्षण संस्था येथील महिला वसतिगृहाची तिसरा मजला संचालक, हातकागद संस्था, पुणे यांना भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १९१.४२ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ०१,४३,२७,५००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४१.	पुणे पेठ पाषाण स.नं. १३६/४ येथील जागा श्री सोमेश्वर ज्येष्ठ नागरिक संघ यांना भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ५०.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून ज्येष्ठ नागरिकांसाठी यापूर्वी १% वार्षिक दराने मान्यता देण्यात आलेली असल्याने नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १५,८९,५००/- रकमेच्या १% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून मा. महापालिका आयुक्त/मा. मुख्य सभा पुणे महानगरपालिका यांचेकडे स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करावा, असे निर्देश देण्यात आले.
४२.	पुणे पेठ आंबेगाव बु. स.नं . ३९/११ब +१२ मधील अमेनिटी स्पेस जागा नवीन आंबेगाव पोलीस स्टेशन करिता उपलब्ध करून देणेबाबत. (क्षेत्र - ६६३.१० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पोलीस विभागास सदर जागा विहित कार्यपद्धतीद्वारे चालू बाजार दराने खरेदीने देण्याबाबतचा पत्रव्यवहार करण्याचे निर्देश देण्यात आले, तसेच पोलीस विभागाने

		याप्रमाणे प्रिमियम रक्कम भरून सदरची जागा कायम स्वरूपी घेण्याची तयारी दर्शविल्यास ॲमेनीटी स्पेस कमिटीची मान्यता घेवून पुढील कार्यवाही करण्याचे निर्देश देण्यात आले.
४३.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ४ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४४.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ७ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४५.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ८ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४६.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ९ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४७.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक

	इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. १० भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत.	विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४८.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ११ व १२ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४१,२८,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४९.	पुणे पेठ येरवडा फा. प्लॉट नं. ११ येथील पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या हुले कॉम्पलेक्स इमारतीमधील गाळा क्र. ५ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १२.२६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २५,४०,५००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यात आली व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५०.	पुणे पेठ येरवडा फा. प्लॉट नं. ७०/१८ येथील ७.४३ चौ.मी. जागा भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ७.४३ चौ.मी.)	सदरची जागा रस्ता रुंदीकरणात पुनर्वसनाद्वारे देण्यात आल्याचे मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत निदर्शनास आणले असता त्यानुषंगाने सर्व कागदपत्रांच्या आधारे सर्वकष माहितीसह सदर प्रस्ताव सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले.
५१.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे प्राथमिक म.न.पा. शाळा क्र. ५ बी येथील पहिल्या मजल्यावरील ०३ वर्ग खोल्या डोअर स्टेप स्कूल यांना झोपडपट्ट्या, स्थलांतरित समुदाय, हंगामी कामगार, तात्पुरत्या झोपड्यांमध्ये राहणारे लोक अशा विविध वंचित समुदायातील मुलांसाठी प्राथमिक शिक्षण प्रकल्पातील कर्मचाऱ्यांची बैठक घेण्यासाठी तसेच	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सर्वानुमते उप आयुक्त, शिक्षण विभागाने अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देण्याबाबत व सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील बैठकीमध्ये सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले.

	प्रशिक्षणासाठी भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १२२.६७ चौ.मी.)	
५२.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे प्राथमिक म.न.पा. शाळा क्र. ५ बी येथील तळ मजल्यावरील ०१ वर्ग खोली भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १२२.६७ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सर्वानुमते उप आयुक्त, शिक्षण विभागाने अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देण्याबाबत व सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील बैठकीमध्ये सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले.
५३.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. २४ वाकडेवाडी पी.एम.सी. कॉलनी मधील येथील गाळा क्र. ३ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५.८० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर मिळकतीचे मुल्यांकन उपलब्ध नसल्याने सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या पुढील बैठकीत घेण्याचे निर्देश देण्यात आले.
धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रीय कार्यालय		
५४.	धनकवडी -सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत प्रभाग क्र. ३९ मधील लोकनेते ना. शरदचंद्रजी पवार बहुउद्देशीय भवन मधील तिसऱ्या मजल्यावरील नागरवस्ती विभागाच्या शेजारील हॉल भाडे तत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १२० चौ. मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर इमातीमध्ये क्षेत्रीय कार्यालय नाही. या इमातीतील इतर मिळकती देखील यापूर्वी भाडे तत्वावर देण्यात आलेल्या आहेत सदर हॉलची क्षेत्रीय कार्यालयास आवश्यकता नाही असे महापालिका सहाय्यक आयुक्त यांनी सांगितले त्यानुसार नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६३,८८,०००/- रकमेच्या ३% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५५.	प्रभाग क्र. ३५ मधील सहकारनगर नं. २ स.नं. ८५/८६ सि.स.नं. १७८२ पर्वती येथील बालक्रीडा भवन हे श्री योगी अरविंद सांस्कृतिक मंच या संस्थेस सामाजिक, शैक्षणिक, आरोग्यविषयक व सांस्कृतिक कार्यासाठी विनामोबदला ५ वर्षे कराराने देणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर मिळकत विनामोबदला देण्याची शिफारस महापालिका सहाय्यक आयुक्त यांनी केलेली आहे तथापि, विनामोबदला देण्याचा अधिकार मे. शासनास आहे. त्यानुसार सदर संस्थेच्या कार्याचा संपूर्ण तपशील भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या

	(क्षेत्र - ८१.३० चौ.मी.)	पुढील बैठकीत सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले.
आरोग्य कार्यालय		
५६.	पुणे पेठ शुक्रवार हिराबाग कोठी लगत सुरु असलेल्या स्व. वसंतदादा पाटील सांस्कृतिक भवन इमारतीचा विनियोग करणेबाबत. (क्षेत्र - ३८६.६२ चौ.मी.) (मौजा - ३/५९)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर ठिकाणी संयुक्त विद्यमाने V.G.F. प्रकल्प असून १० वर्षानंतर पूर्ण मालकी मनपाची राहणार असल्याचे विभागाने सांगितले त्यानुसार नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५,३४,८१,०००/- रकमेच्या ०.७% वार्षिक दराने भाडे आकारणी निश्चित करून व दर तीन वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम मान्यता देण्यात आली.
५७.	मौजे पुणे पेठ महंमदवाडी स.नं. ३६ हि.नं. ४+५अ+ब/६ येथील १३४०.६० चौ.मी. क्षेत्राची जागा मल्टीस्पेशालिटी हॉस्पिटलसाठी पी.पी.पी. तत्वावर ३० वर्षाकरिता देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १३४०.६० चौ.मी.)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ०३,०३,९१,५००/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सहाय्यक आरोग्य अधिकारी यांनी या मिळकतीसाठी संयुक्त प्रकल्पांतर्गत निविदा प्रक्रिया राबविलेली असल्याचे व सदर निविदेस र. रु. २५.०० लक्ष बोली प्राप्त झाल्याचे व प्रस्ताव मा. महापालिका आयुक्त यांचे मान्यतेसाठी सादर केला असल्याची बाब नमूद केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून विषयाबाबतची कागदपत्रांसह सर्वकष माहिती पुढील बैठकीत सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले.
समाज विकास विभाग		
५८.	शामराव कलमाडी उद्यान, एकबोटे कॉलनी, घोरपडे पेठ, पुणे (सि.टी.एस.नं. १५५) येथील मिळकत विविध प्रशिक्षण वर्ग तसेच विविध सामाजिक उपक्रम राबविणे करिता भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. ४२,८०,५००/- मुल्यांकनास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव

	(क्षेत्र – ७५.०० चौ.मी.)	निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
५९.	समाज मंदिर, जनवाडी, जनता वसाहत गोखलेनगर (सि.टी.एस. नं. ३००४) येथील मिळकत भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ७४.३४ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. ५३,६९,५००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६०.	मेहतर वाल्मिकी समाज, समाज मंदिर हरकानगर भवानी पेठ (सि.टी.एस.नं. ४७६) येथील मिळकत भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ५९.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. ३९,५०,५००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची

		असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६१.	समाज मंदिर, स.नं. १२६ पानमळा वसाहत, सिंहगडरोड, पुणे येथील मिळकत बचत गटातील महिलांमार्फत बॅग शिलाई स्टेशनरी साहित्य बनविणे इ. व्यवसाय प्रशिक्षण देणे करिता भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २३.२३ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. २७,४५,५००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६२.	भोलागीर विद्यालय, मनपा शाळा क्र. ४, माली महाराज रस्ता, सोमवार पेठ, पुणे - ११ (सि.टी.एस.नं. ४२०) येथील मिळकत देहविक्रय करणाऱ्या महिलांच्या मुलांकरिता निवासी प्रकल्प राबविणेसाठी भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २७३.१४ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. २,२६,३४,५००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६३.	प्रभाग क्र. ३१ स.नं. १९ हिंगणे होम कॉलनी, कर्वेनगर हॉल येथील मिळकत आरोग्य, शिक्षण, संस्कार इत्यादी विषयांबाबत मार्गदर्शन करणे करिता भाडेपट्ट्याने	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु.

	देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १३०.०० चौ.मी.)	१,४२,७५,०००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६४.	पेठ शनिवार सि.स.नं. ४६७ ब, ४६८ येथील न. वि. गाडगीळ प्रशाला शनिवार पेठ पुणे येथील मिळकतअभ्यासिका करिता भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १३८.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. १,२३,७७,०००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६५.	समाज मंदीर, भवानी पेठ,पुणे (सि.टी.एस.नं. ९६२) येथील मिळकत वस्तीपातळीवरील समाज मंदिर करिता भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ५३.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. २९,२७,०००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत

		रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६६.	पुणे पेठ बुधवार सि.टी.एस.नं. २६४ शेठ नथुमल हाकीमचंद गुजराथी प्राथमिक शाळा क्र. ११ बुधवार पेठ येथे देहविक्रय करणाऱ्या महिलांच्या मुलांकरिता निवासी प्रकल्प राबविणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २१८.७९ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. २,२४,१०,०००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६७.	समाज मंदिर चाफेकर नगर, गणेशखिंड रोड, सि.स.नं. २२६१ पुणे ४११०१६ येथील मिळकत छत्रपती शिवाजीनगर परिसरातील महिला बचत गट, स्वयं उद्योजक, महिला युवक युवती, बालके यांच्यासाठी प्रशिक्षणे शिबिरे व उद्योग व्यवसाय केंद्रसाठी भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ८० चौ. मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. ९३,८८,०००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६८.	पुणे पेठ शिवाजीनगर गावठाण सि.स.नं. १३० येथील	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक

	छत्रपती शिवाजी मैदान येथील अभ्यासिका भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ५०.०० चौ.मी.)	विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. ४०,२१,०००/- मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली असून भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे जा.क्र. मआ/माव्य/६६९१ दि. २३/०१/२०२४ अन्वयेच्या इतिवृत्तानुसार दि. १२/०१/२०२४ रोजीचे बैठकीमध्ये १.५% UPSET PRICE ठरविण्यास व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कम घेण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. १.५% पेक्षा कमी UPSET PRICE ठेवायची असल्यास विभागाने सविस्तर कारणमिमांसेसह प्रस्ताव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालय		
६९.	बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र. ३७ मधील स.नं. ६४७/४८, सुप्पर इंदिरानगर येथील बाळासाहेब ठाकरे सभागृहाच्या बाजूला Crystal शाळेचे भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५६.६४)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी उप आयुक्त, शिक्षण विभागाने खालील बाबींबाबत अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देण्याबाबत सूचित करण्यात आले. १. सदर इमारतीचा बांधकाम / निर्माण कोणत्या प्रयोजनार्थ करण्यात आले होते. २. ज्या प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यात आले त्या प्रयोजनार्थ त्याचा उपयोग आहे का? ३. पुणे महानगरपालिकेस सदर मिळकत आवश्यक आहे का ?
सांस्कृतिक विभाग		
७०.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. १६५ येथील नव्याने बांधण्यात आलेल्या राजर्षि शाहू महाराज संकुलनातील कै. विठ्ठलराव तुपे नाट्यगृह सांस्कृतिक केंद्रामधील वस्तूंचे मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. पार्किंग – (क्षेत्र ८९ चार चाकी, ३४९ दुचाकी वाहने) कॅन्टीन – (क्षेत्र - १८३.४४ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सांस्कृतिक केंद्रातील सुविधा निर्माण करण्यासाठी झालेला खर्च व या सुविधांची सांस्कृतिक केंद्रापुरती मर्यादित उपयोगिता लक्षात घेता इतर सांस्कृतिक केंद्रासाठी यापूर्वी महापालिकेने घेतलेले धोरणात्मक निर्णय विचारात घेवून विभागाने

	नाट्यगृह (ऑडीटोरीयम) - (क्षेत्र - आसन क्षमता ८३८ बाल्कनीसह) ड्रेसिंग रूम १ ते ५ (टॉयलेट सह) - क्षेत्र - ११६.८९ चौ.मी. स्टेज – (क्षेत्र - २६४.६० चौ.मी.) स्टेज वर्कशॉप – (क्षेत्र - २०१.४५ चौ.मी. व २०१.४५ चौ.मी.) आर्टीस्ट डायनिंग हॉल – (क्षेत्र - ८२.६२ चौ.मी.) स्टोअर – (क्षेत्र - ७०.२२ चौ.मी.) स्टोअर + हॉल - (क्षेत्र - १५२.६५ चौ.मी.) हॉल (टॉयलेट सह) – (क्षेत्र - १२१.४९ चौ.मी.) हॉल (टॉयलेट सह) – (क्षेत्र - ५६.५२ चौ.मी.) AC PLANT – (क्षेत्र - १२३.६६ चौ.मी.) आर्ट गॅलरी (कला दालन) - (क्षेत्र - १००० चौ.मी.)	प्रस्ताव सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देशित करण्यात आले.
७१.	पुणे पेठ बिबवेवाडी स.नं. ६८२/६८३ लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे स्मारक येथील कॅन्टीन / कॅन्टीन काऊंटर भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १८.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर मिळकतीचे मुल्यांकन अप्राप्त असल्याने सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील बैठकीमध्ये सादर करण्याचे निर्देश दिले.
७२.	पुणे पेठ औंध स.नं. १२५ + १५३ पं. भिमसेन जोशी कलामंदीर येथील कॅन्टीन / कॅन्टीन काऊंटर भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १८२.६० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर मिळकतीचे मुल्यांकन अप्राप्त असल्याने सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील बैठकीमध्ये सादर करण्याचे निर्देश दिले.
७३.	पुणे पेठ वानवडी स.नं. २ हि.नं. ३+४ महात्मा फुले सांस्कृतिक भवन येथील कॅन्टीन / कॅन्टीन काऊंटर भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ४८.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर मिळकतीचे मुल्यांकन अप्राप्त असल्याने सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील बैठकीमध्ये सादर करण्याचे निर्देश दिले.

७४.	पुणे पेठ शिवाजीनगर येथील बालगंधर्व रंगमंदिर येथील पार्किंग भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ९० चार चाकी, १५० दुचाकी वाहने)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पार्किंगची जागा भाडे तत्वावर देणेसाठी प्रकल्प विभाग, पुणे महानगरपालिका यांचेकडून माहिती घेवून मान्यतेसाठी स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७५.	पुणे पेठ शुक्रावार पेठ १००० येथील श्री गणेश कला क्रीडा रंगमंच येथील पार्किंग भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ९० चार चाकी, ३५० दुचाकी वाहने)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पार्किंगची जागा भाडे तत्वावर देणेसाठी प्रकल्प विभाग, पुणे महानगरपालिका यांचेकडून माहिती घेवून मान्यतेसाठी स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७६.	पुणे पेठ वानवडी स.नं. २ हि.नं. ३+४ महात्मा फुले सांस्कृतिक भवन येथील पार्किंग भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ५९ चार चाकी, २३६ दुचाकी वाहने)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पार्किंगची जागा भाडे तत्वावर देणेसाठी प्रकल्प विभाग, पुणे महानगरपालिका यांचेकडून माहिती घेवून मान्यतेसाठी स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७७.	पुणे पेठ बिबवेवाडी स.नं. ६८२/६८३ लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे स्मारक येथील पार्किंग भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ८६ चार चाकी, ३०० दुचाकी वाहने)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पार्किंगची जागा भाडे तत्वावर देणेसाठी प्रकल्प विभाग, पुणे महानगरपालिका यांचेकडून माहिती घेवून मान्यतेसाठी स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७८.	औंध बाणेर क्षेत्रीय कार्यालयाअंतर्गत पुणे पेठ बाणेर स.नं. २७०/१ मध्ये बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील अंदाजे १५०० चौ.फुट हॉल नाट्य प्रशिक्षण व तालीम घेण्याकरिता भाडेतत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र १५० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सांस्कृतिक विभागाने सदरचा प्रस्ताव संयुक्त प्रकल्पांतर्गत करण्यात येत असल्याचे सांगितले त्यानुसार नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,६९,३७,७३२/- रकमेच्या ०.७% वार्षिक दराने व सहा महिन्याच्या भाडे रकमे इतकी अनामत रक्कमेसह संयुक्त प्रकल्पांतर्गत सांस्कृतिक विभागामार्फत स्वतंत्र प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

- टीप :- स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण नियम २०२३ मधील नियम ३ (ब) "भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर तीन वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम पाच टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ केली जाईल." असे नमूद असून सदर नियमावलीतील अटींची काटेकोर पूर्तता करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची आहे.
- ठरविण्यात आलेल्या रकमा या UPSET PRICE आहेत. मिळकतीचा विनियोग विहित कार्यपद्धतीने मान्यता घेवून करावयाचा आहे.

(अभिजित केतकर)
मा. सहाय्यक संचालक तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती,
नगररचना, नगर विकास विभाग, पुणे

(व्यंकटेश दुर्वास)
मा. सह आयुक्त (नगर प्रशासन)
तथा सदस्य,
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण
समिती,पुणे

(सदाभाऊ पाटील) सजगे
मा. जिल्हा उप / सह निबंधक (मुद्रांक)
तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती,
नोंदणी व मुद्रांक विभाग,
महसूल व वन विभाग, पुणे
(खोचे प्रतिनिधी)

(महेश पाटील)
उप आयुक्त तथा सदस्य-सचिव
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

(डॉ राजेन्द्र ब भोसले)
महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
पुणे महानगरपालिका

प्रत: १. मा. अध्यक्ष, उपाध्यक्ष व सर्व सदस्य, भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
२. सर्व खातेप्रमुख / विभाग प्रमुख, पुणे महानगरपालिका
३. सर्व उप आयुक्त, परिमंडळ क्र. १ ते ५ कार्यालय
४. सर्व महापालिका सहाय्यक आयुक्त, पुणे महानगरपालिका

मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

विषय :- महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम २०२३ मधील तरतुदीनुसार भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची दि. २६/०९/२०२४ रोजीची बैठक.

-: उपस्थिती पत्रक :-

अ.क्र.	उपस्थिती अधिकारी यांचे नाव	पदनाम/हुद्दा
१.	श्री. डॉ. राजेन्द्र ब. भोसले	मा. महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती पुणे महानगरपालिका
२.	श्री. महेश पाटील	उप आयुक्त तथा सदस्य-सचिव भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती, मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग, पुणे महानगरपालिका
३.	श्री. संतोष हिंगाणे - करिता श्री. सद्दाम सय्यद	मा. जिल्हा उप / सह निबंधक (मुद्रांक) तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती, नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महसूल व वन विभाग, पुणे
४.	श्री. व्यंकटेश दुर्वास	मा. सह आयुक्त (नगर प्रशासन) तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती, नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महसूल व वन विभाग, पुणे
५.	श्री. अभिजित केतकर	मा. सहाय्यक संचालक तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती नगररचना, नगर विकास विभाग, पुणे करिता
६.	श्री. सुनील बल्लाळ	उप आयुक्त (सांस्कृतिक) पुणे महानगरपालिका
७.	श्रीमती आशा राऊत	उप आयुक्त (शिक्षण विभाग) पुणे महानगरपालिका
८.	डॉ. संजीव वावरे	सहा. आरोग्य अधिकारी पुणे महानगरपालिका
९.	श्री. रामदास चव्हाण	मुख्य समाज विकास अधिकारी समाज विकास विभाग पुणे महानगरपालिका
१०.	श्री. प्रदीप आव्हाड	महापालिका सहाय्यक आयुक्त बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालय पुणे महानगरपालिका
११.	श्रीमती सुरेखा भणगे	महापालिका सहाय्यक आयुक्त धनकवडी-सहकारनगर क्षेत्रीय कार्यालय पुणे महानगरपालिका

१२.	श्रीमती आशा उबाळे	शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक व तांत्रिक विभाग) पुणे महानगरपालिका
१३.	श्री. मुकुंद बर्वे	महापालिका सहाय्यक आयुक्त मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय पुणे महानगरपालिका
१४.	श्री. प्रदीप महाडिक	क्रीडा अधिकारी क्रीडा विभाग पुणे महानगरपालिका
१५.	श्री. प्रशांत महिंद्रकर	उप अभियंता मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय पुणे महानगरपालिका