महापालिका आयुक्त कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका .
जा.क्र. मआ/माव्य/ ७२६७
दिनांक - ०६/२/२०२५

-:इतिवृत्त :-

मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे अध्यक्षतेखाली सोमवार, दिनांक १३/०१/२०२५ रोजी महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे दालनात दुपारी ०३.०० वा. भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस उपस्थित अधिकारी यांची यादी यासोबत जोडलेली आहे.

बैठकीमध्ये खालील मुद्यांवर चर्चा करून सर्वानुमते खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आले.

अ.क्र.	विषय	झालेली चर्चा व निर्णय
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय		
१.	स्वा. सावरकर भवन या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील गाळा क्र. ओ/१ए द महाराष्ट्र मंत्रालय अँण्ड अलाईड ऑफीसेस को - ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांना भाडे कराराने देणेसाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ५५० चौ.फुट)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा करण्यात आली सदर बँकेमध्ये मंत्रालय तसेच इतर शासकीय कर्मचारी संलग्न असल्याने नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६४,०३,४९६/- रकमेच्या १०% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२.	पुणे पेठ खराडी स.नं. ७०/३अ/१+२+३+४, ७०/२, ७०/३ब, ७०/४ येथील मोकळी जागा सी.बी.एस.ई. बोर्ड पुणे यांना भाडेतत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -८९७२.९१ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मोकळ्या जागांचे एकत्रित लिलाव राबविणे प्रस्तावित असून त्याप्रमाणे सी.बी.एस.ई. बोर्ड पुणे यांना कळविण्यात यावे असे निर्देशित करण्यात आले.
३.	पुणे पेठ कोरेगाव पार्क येथील सि.स.नं. ११/१/क प्लॉट नं. ५ मधील ओरियन इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील ऑफीस नं. १०१ भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (सडक परिवहन आणि राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार) प्रोजेक्ट इम्प्लीमेंटेशन युनिट, पुणे यांना भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ७,५०,३४,०००/- रकमेच्या मुल्यांकनास मान्यता देण्यात आली. सदर रकमेच्या ५% वार्षिक दराने व फर्निचरसह येणारे असे एकत्रित रक्कम रु. ४,००,०००/- (अक्षरी चार लक्ष रुपये फक्त)

	(क्षेत्र – ४९५.०० चौ.मी.)	मासिक भाडे निर्धारित करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४.	पुणे पेठ औंध स.नं. १५२ + १५३ सि.स.नं. १०५३, १०५४ येथील महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन इमारतीमधील गाळा क्र. १०९ ते ११३ महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण (महारेरा) यांना भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ११३.८३ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ८६,६१,३७१/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. ८६,६१३/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू रक्कम रु. १,१७,८१५/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे सद्यस्थितील भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. १,१७,८१५/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२२ पासून महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण (महारेरा) यांचे ताब्यात असल्याने सन २०२२ रोजी असलेल्या भाडे रकमेत ५ % वाढ करून (सन २०२३ च्या नियमावलीतील तरतुदीनुसार दर ३ वर्षांनी ५% वाढ करणे) रक्कम रु. १,२३,७०६/- मासिक भाडे ठरविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५.	पुणे पेठ औंध स.नं. १५२ + १५३ येथील महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन इमारतीमधील गाळा क्र. २०९ ते २११ दुय्यम निबंधक कार्यालय यांना भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १३०.०० चौ.मी.)	सदर मिळकत सन २०१५ पासून दुय्यम निबंधक यांना भाडे पट्ट्याने देण्यात आलेली असून सद्यस्थितीत त्यांचेकडून रक्कम रु. २८,२४८/- प्रती माह भाडे आकारणी करण्यात येत आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ९८,९२,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने

		भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
६.	पुणे पेठ बावधन स.नं.२२/१/२+२/३+३/१+४/१/२/७ येथील व्यायामशाळा (जिम) इमारतीमधील पहिला मजला बावधन पोलीस ठाणेकरिता भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ३७४.१३ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,३५,५५,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७.	पुणे पेठ कर्वेनगर स.नं. १ हि.नं. १२/२, १२अ व १३ सी विंग येथील कुमार साकेत इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील गाळा एकात्मिक बाल विकास सेवा योजना, महाराष्ट्र शासन यांना भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ६३.२४ चौ.मी.)	सदर मिळकत एकात्मिक बाल विकास सेवा योजना, महाराष्ट्र शासन यांना दि. २९/०९/२००१ पासून भाडे पट्ट्याने देण्यात आलेली असून सद्यस्थितीत त्यांचेकडून रक्कम रु. ८,४३८/- प्रती माह भाडे आकारणी करण्यात येत आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४८,७६,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
८.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. ८१/३अ,३ब,३क,२ब,४,५,६ डागमाळी मळा महात्मा फुले क्रिडा संकुलातील व्यायामशाळेच्या इमारतीच्या अन्नधान्य वितरण कार्यालयाच्या परिमंडळ 'ड' विभागास भाडेतत्वावर देणेकामी व भाडे मेट्रो विभाग भरणार या अटीवर भाडेपट्ट्याची रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १६६.३८ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,३९,११,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
९.	सबर्बन मेलोदिना हॉल येथील पोस्ट ऑफीस कार्यालयाकरिता भाडेतत्वावर देणेकामी भाडेपट्ट्याची रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १६८.६१ चौ.मी.)	सदर मिळकत पोस्ट ऑफीस कार्यालय यांना दि. ०१/०४/१९९५ पासून भाडे पट्ट्याने देण्यात आलेली असून सद्यस्थितीत त्यांचेकडून रक्कम रु. ५,२६४/- प्रती माह भाडे आकारणी करण्यात येत आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,१९,४०,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता

		देण्यात आली.
१०.	पुणे पेठ कोंढवा बु. येथील स.नं. २ येथील अहिल्याबाई होळकर भाजी मंडईच्या वरील हॉल पोस्ट ऑफीससाठी भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ७४.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५४,२५,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यांस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
११.	पुणे पेठ कात्रज स.नं. २७/१/३/२/१ येथील जागेमध्ये बांधण्यात आलेल्या पोस्ट ऑफिस इमारतीतील अप्पर ग्राउंड मजला (पार्किंगसह) पोस्ट ऑफिस यांना भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १६२.७२ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत पोस्ट ऑफीसद्वारे यापूर्वी रक्कम रु. ३१,९००/- रक्कम मासिक भाडे भरणा करण्यात येत असल्याची बाब सामितीसमोर मांडली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,०३,४३,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली
१२.	पुणे पेठ औंध स.नं. १५२+१५३ येथील महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील गाळा पोस्ट ऑफिस यांना भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २२२.८० चौ.मी.)	सदर मिळकत पोस्ट ऑफीस कार्यालय यांना दि.१५/०३/२०१६ पासून भाडे पट्ट्याने देण्यात आलेली असून सद्यस्थितीत त्यांचेकडून रक्कम रु. ६०,२६५/- प्रती माह भाडे आकारणी करण्यात येत आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,६९,५३,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१३.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. ५ ब, ५क या मिळकतीमधील बंटर स्कूल शाळेच्या आवारातील इंदिरा गांधी सांस्कृतिक भवन हॉल पोस्ट ऑफीस वापरासाठी भाड्याने देणेकामी भाडेपट्ट्याची रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्रफळ - १४४.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५४,२५,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक

		दराने ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. २२,६०४/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू १/०२/२०२४ पासून भाडेपट्ट्याने वापर करीत असून रक्कम रु. २३,२०५/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे सद्यस्थितील भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. २३,२०५/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा पोस्ट ऑफीस यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. २४,३६५/- मासिक भाडे ठरविणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१४.	पुणे पेठ धानोरी टिंगरे नगर स.नं. ३५ विद्यानगर येथील एक वर्ग खोली पोस्ट ऑफीससाठी भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ४२.४३ चौ.मी.)	सदर मिळकत पोस्ट ऑफीस कार्यालय यांना दि. ०१/१०/२०१० पासून भाडे पट्ट्याने देण्यात आलेली असून सद्यस्थितीत त्यांचेकडून रक्कम रु. ४,८१०/- प्रती माह भाडे आकारणी करण्यात येत आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४०,६७,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१५.	पुणे पेठ धानोरी स.नं. २२ जुन्या शाळेची एक वर्ग खोली पोस्ट ऑफीससाठी भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ३४.१२ चौ.मी.)	सदर मिळकत पोस्ट ऑफीस कार्यालय यांना दि. १८/०२/२०२० पासून भाडे पट्ट्याने देण्यात आलेली असून सद्यस्थितीत त्यांचेकडून रक्कम रु. ३,१२४/- प्रती माह भाडे आकारणी करण्यात येत आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २२,५५,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१६.	पुणे पेठ शिवाजीनगर एल.बी.टी. ऑफीस आवार येथील	सदर मिळकत पोस्ट ऑफीस कार्यालय यांना भाडे

	एक खोली पोस्ट ऑफीससाठी भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २१.२८ चौ.मी.)	पट्ट्याने देण्यात आलेली असून सद्यस्थितीत त्यांचेकडून रक्कम रु. ६०/- प्रती माह भाडे आकारणी करण्यात येत आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३७,४७,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१७.	पुणे पेठ लोहगाव विमाननगर १९९,२०४,२०५,२०६ प्लॉट नं. ४५ अ, पोस्ट ऑफीसला भाडेपट्ट्याने देण्यासाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २९.४७ चौ.मी.)	सदर मिळकत पोस्ट ऑफीस कार्यालय यांना दि. ०१/०४/२०१० पासून भाडे पट्ट्याने देण्यात आलेली असून सद्यस्थितीत त्यांचेकडून रक्कम रु. ६,१०३/- प्रती माह भाडे आकारणी करण्यात येत आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३३,९२,०००/- रकमेच्या ५% वार्षिक दराने भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१८.	पुणे पेठ पर्वती फा. प्लॉट नं. ४९२ येथील जागा सी.एन.जी. पंपाच्या विनियोगा करिता भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ५५७.४२ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. १,७१,६९,०००/- मूल्यांकन करण्यात आले असून महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नूतनीकरण) नियम २०२३ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७९ नुसार पुणे महानगरपालिकेच्या मोकळ्या जागांचे विनियोगाबाबतचे धोरणास मान्यता मिळाल्यानंतर त्यानुसार कार्यवाही करणेबाबतचे निर्देश देण्यात आले.
१९.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००/१०१ कुसाळकर पुतळ्यासमोरील व्यावसायिक इमारतीमधील गाळा क्र. ६ भाडेतत्वावर देणेकामी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ३२.५३ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २३,५५,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या

		भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२०.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००/१०१ कुसाळकर पुतळ्यासमोरील व्यावसायिक इमारतीमधील गाळा क्र. १ भाडेतत्वावर देणेकामी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १५.८० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ११,४४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. ११,४४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत गाळा क्र. ८ चे भाडेकरू श्री. सागर विनोद गोयल रक्कम रु. १२,९४४/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे लगतचे गाळा क्र. ८ चे भाडेकरू श्री. सागर विनोद गोयल भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. १२,९४४/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२२ पासून श्रीमती माधवी राजेंद्र कामत यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२२ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. १३,५९१/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२१.	पुणे पेठ येरवडा नगररोड फा. प्लॉट क्र. ११ येथील हुले कॉम्लेक्स इमारतीतील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ४ व्यावसायिक प्रयोजनासाठी भाडेपट्ट्याने (०३ वर्ष) देण्यासाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १२.२६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २१,५०,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी

		जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२२.	पुणे पेठ शिवाजीनगर पुणे महानगरपालिका मुख्य इमारतीच्या पार्किंग मधील जागा ई - व्हेईकल चार्जिंगसाठी भाडे तत्वावर देणेकरीता भाडे व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ६०.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५४,२५,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. उपरोक्त भाडे रक्कम ही फक्त जागेच्या भाडेसाठी आहे. विद्युत व इतर देयकांबाबत विद्युत विभागाने कार्यवाही करणेत यावी.
२३.	पुणे पेठ एरंडवणा स.नं. ९/१ब/२ सि.स.नं. १३६५ येथील कलिंग हॉटेलच्या वरील दुसऱ्या मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ४७.१० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६१,५०,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२४.	पुणे पेठ सबर्बन म. गांधी उद्यान लगत १०' X १०' =१०० चौ.फुट जागा पुणे जिल्हा सहकारी दुध उत्पादक संघ मर्यादित, कात्रज डेअरी, कात्रज यांना भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १०० चौ.फुट.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. ५,६७,०००/- मूल्यांकन करण्यात आले असून नियम व कलम ७९ नुसार पुणे महानगरपालिकेच्या मोकळ्या जागांचे विनियोगाबाबतचे धोरण ठरल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या बैठकीमध्ये सादर करण्याबाबत समितीमध्ये निर्देश देण्यात आले.
२५.	पुणे पेठ रविवार सि.स.नं. १०८९ व १०९० येथील पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीची मिळकत ११ महिने कालावधीसाठी भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ५०.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३६,४३,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE व तीन महिन्यांच्या

		भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२६.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. १३ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र — ०६.०४ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ८,३२,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. ८,३१६/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत विद्यमान भाडेकरू रक्कम रु. १६,०१८/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र — १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. ४. लगतचे गाळा क्र. १० चे भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा हे १४.८६ चौ.मी. गाळ्यासाठी मासिक भाडे रक्कम रु. ३९,४०६/- भाडे भरणा करीत असून त्यानुसार ०६.०४ चौ.मी. क्षेत्रासाठी मासिक भाडे रक्कम रु. १६,०१७/- येत आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे सद्यस्थितील भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. १६,०१८/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ रोजी पासून विद्यमान भाडेकरू श्री. सदानंद हनुमंत पवार यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. १६,८१९/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी

		जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२७.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. १४ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. २०,६४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू रक्कम रु. ३५,१००/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र – १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. ४. लगतचे गाळा क्र. १० चे भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा हे १४.८६ चौ.मी. गाळ्यासाठी मासिक भाडे रक्कम रु. ३९,४०६/- भाडे भरणा करीत आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा क्र. १० चे भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. ३९,४०६/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून विद्यमान भाडेकरू श्री. नम्रता सदानंद पवार यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. ४१,३७६/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

२८.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. १ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. २०,६४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू रक्कम रु. २१,०००/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र – १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. ४. लगतचे गाळा क्र. १० चे भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा हे १४.८६ चौ.मी. गाळ्यासाठी मासिक भाडे रक्कम रु. ३९,४०६/- भाडे भरणा करीत आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा क्र. १० चे भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. ३९,४०६/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून विद्यमान भाडेकरू श्री. अमित नारायण जागडे यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. ४१,३७६/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२९.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. २ भाडे	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या

	तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	१. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. २०,६४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू रक्कम रु. १९,८०२/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र – १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. ४. लगतचे गाळा क्र. १० चे भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा हे १४.८६ चौ.मी. गाळ्यासाठी मासिक भाडे रक्कम रु. ३९,४०६/- भाडे भरणा करीत आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा क्र. १० चे भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. ३९,४०६/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून विद्यमान भाडेकरू श्री. अमित नारायण जागडे यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. ४१,३७६/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३०.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ४ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत

	निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. २०,६४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू रक्कम रु. २३,५००/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र – १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. ४. लगतचे गाळा क्र. १० चे भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा हे १४.८६ चौ.मी. गाळ्यासाठी मासिक भाडे रक्कम रु. ३९,४०६/- भाडे भरणा करीत आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा क्र. १० चे भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. ३९,४०६/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून विद्यमान भाडेकरू डॉ. कुलदीप शरद खेडेकर यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. ४१,३७६/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३१.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ७ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र

	(क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. २०,६४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा रक्कम रु. ३९,४०६/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र – १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे सद्यस्थितील भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. ३९,४०६/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून विद्यमान भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. ४१,३७६/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३२.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ८ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. २०,६४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू श्री. हरिश्चंद्र

		नारायण निसाळ रक्कम रु. ३९,४०६/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र – १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे सद्यस्थितील भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु ३९,४०६/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून विद्यमान भाडेकरू श्री. हरिश्चंद्र नारायण निसाळ यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. ४१,३७६/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३३.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ९ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. २०,६४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा रक्कम रु. ३९,४०६/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र – १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर

		निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे सद्यस्थितील भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. ३९,४०६/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून विद्यमान भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. ४१,३७६/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३४.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. १० भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४.८६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २०,६४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. २०,६४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा रक्कम रु. ३९,४०६/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र – १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे सद्यस्थितील भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. ३९,४०६/- ही

		चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून विद्यमान भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. ४१,३७६/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३५.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. ८०२ शनिपार येथील इमारतीमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. ११ व १२ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २९.७३ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४१,२८,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. ४१,२८०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत पूर्वीचे भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत शहा रक्कम रु. ७८,८४०/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. ३. सदर मिळकतीच्या लगतचा गाळा (क्षेत्र – १४.८६) भाडेपट्ट्याने देणेसाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असता सदर निविदेस रक्कम रु. ३८,०००/- मासिक भाडे प्राप्त झाले आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे सद्यस्थितील भाडेकरू भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. ७८,८४०/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून विद्यमान भाडेकरू श्री. सिद्धार्थ रणजीत यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे

		वाढ करून रक्कम रु. ८२,७८२/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३६.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १००/१०१ कुसाळकर पुतळ्या समोरील व्यावसायिक इमारतीमधील गाळा क्र. ७ भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १५.८० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून खालीलप्रमाणे बाबी निदर्शनास आल्या १. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ११,४४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविल्यास मासिक भाडे रक्कम रु. ११,४४०/- येत आहे. २. सद्यस्थितीत गाळा क्र. ८ चे भाडेकरू श्री. सागर विनोद गोयल रक्कम रु. १२,९४४/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सदर मिळकतीचे लगतचे गाळा क्र. ८ चे भाडेकरू श्री. सागर विनोद गोयल भरणा करीत असलेले मासिक रक्कम रु. १२,९४४/- ही चालू बाजार दरानुसार आलेली सर्वात जास्त भाडे रक्कम असल्याने व सदर गाळा भाडे कराराने सन २०२१ पासून श्री. रॉबिन विनोद गोयल यांचे ताब्यात असल्याने विद्यमान भाडे रकमेमध्ये सन २०२१ पासून दर ३ वर्षांनी ५% भाडे वाढ करून रक्कम रु. १३,५९१/- मासिक भाडे UPSET PRICE ठरविणेस व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३७.	पुणे पेठ शिवाजीनगर मॉडर्न हायस्कूल समोरील फा. प्लॉट नं. ८७१ व ५४६ येथील भुयारी मार्गामधील गाळा क्र. ५ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २.३२ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६,२९,९०८/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मासिक भाडे रक्कम रु. ६२९९/- येत आहे.

		१. सद्यस्थितीतील लगतचे गाळा क्र. ४ चे भाडेकरू मासिक रक्कम रु. ३६०/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. २. सदर गाळा क्र. ६ साठी मासिक भाडे रक्कम रु. ६१८/- ठेवून तीन वेळा निविदा प्रक्रिया राबविली असता त्या निविदेस कोणीही प्रतिसाद दिलेला नसल्याने सदर गाळा विना वापर पडून आहे. ३. सदर गळ्याचे पूर्वीचे भाडेकरू श्री. ऋषी पराठा अँण्ड ज्युस सेंटर तर्फे श्री. ऋषीकेश सुभाष शेलार हे रक्कम रु. ७००/- मासिक भाडे भरणा करीत होते. सद्यस्थितीत सदर गाळा पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सद्यस्थितीमध्ये प्राप्त होणारे भाडे व गाळयांसाठी राबविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेस न येणारा प्रतिसाद याबाबी विचारात घेता भुयारी मार्गातील गाळयांच्या विनियोगाबाबत धोरण ठरविण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व विभागांची बैठक घेण्यात येवून त्याबाबत धोरण ठरविल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे बैठकीमध्ये सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
३८.	पुणे पेठ शिवाजीनगर मॉडर्न हायस्कूल समोरील फा. प्लॉट नं. ८७१ व ५४६ येथील भुयारी मार्गामधील गाळा क्र. १ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १.८६ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५,०५,०१२/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मासिक भाडे रक्कम रु. ५०५०/- येत आहे. १. सद्यस्थितीतील भाडेकरू श्री. प्रवीण विठ्ठल गांगुर्डे मासिक रक्कम रु. ४५०/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. २. सदर गाळयाच्या लागतचा गाळा क्र. ६ साठी (क्षेत्र २.३२ चौ.मी.) मासिक भाडे रक्कम रु. ६१८/- ठेवून तीन वेळा निविदा प्रक्रिया राबविली असता त्या निविदेस

		कोणीही प्रतिसाद दिलेला नसल्याने सदर गाळा विना वापर पडून आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सद्यस्थितीमध्ये प्राप्त होणारे भाडे व गाळ्यांसाठी राबविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेस न येणारा प्रतिसाद याबाबी विचारात घेता भुयारी मार्गातील गाळ्यांच्या विनियोगाबाबत धोरण ठरविण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व विभागांची बैठक घेण्यात येवून त्याबाबत धोरण ठरविल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे बैठकीमध्ये सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
३९.	पुणे पेठ शिवाजीनगर मॉडर्न हायस्कूल समोरील फा. प्लॉट नं. ८७१ व ५४६ येथील भुयारी मार्गामधील गाळा क्र. ३ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १.८६ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत सदर विषय दि. ०२/०७/२०२४ रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये सदर विषयास मान्यता देण्यात आलेली होती. परंतु सदर विषयाचा मौजा क्र. १८/३३३ घेण्यात आलेला होता परंतु वास्तविक सदर जागेसाठी मौजा क्र. १८/३१० नुसार यापूर्वी मुल्यांकन करण्यात आल्याने सदर विषय मुल्यांकन दुरुस्तीसाठी प्रस्तावित करण्यात आल्याचे नमूद केले. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५,०५,०१२/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मासिक भाडे रक्कम रु. ५०५०/- येत आहे. १. सद्यस्थितीतील भाडेकरू मासिक रक्कम रु. ३४०/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. २. सदर गाळ्याच्या लागतचा गाळा क्र. ६ साठी (क्षेत्र २.३२ चौ.मी.) मासिक भाडे रक्कम रु. ६१८/- ठेवून तीन वेळा निविदा प्रक्रिया राबविली असता त्या निविदेस कोणीही प्रतिसाद दिलेला नसल्याने सदर गाळा विना वापर पडून आहे.

		३. सदर गळ्याचे भाडेकरू श्री. किशोर वसंत कार्ले यांनी दि. १०/१०/२०२४ रोजी अर्जाद्वारे सद्याच्या मासिक भाडेमध्ये ५% वाढ करून गाळा मुदतवाढीने दिल्यास चालविण्याची तयारी दर्शविली आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सद्यस्थितीमध्ये प्राप्त होणारे भाडे व गाळ्यांसाठी राबविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेस न येणारा प्रतिसाद याबाबी विचारात घेता भुयारी मार्गातील गाळ्यांच्या विनियोगाबाबत धोरण ठरविण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व विभागांची बैठक घेण्यात येवून त्याबाबत धोरण ठरविल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे बैठकीमध्ये सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
४०.	पुणे पेठ शिवाजीनगर मॉडर्न हायस्कूल समोरील फा. प्लाट नं. ८७१ व ५४६ येथील भुयारी मार्गामधील गाळा क्र. ४ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २.३२ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत सदर विषय दि. ०२/०७/२०२४ रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये सदर विषयास मान्यता देण्यात आलेली होती. परंतु सदर विषयाचा मौजा क्र. १८/३३३ घेण्यात आलेला होता परंतु वास्तविक सदर जागेसाठी मौजा क्र. १८/३१० नुसार यापूर्वी मुल्यांकन करण्यात आल्याने सदर विषय मुल्यांकन दुरुस्तीसाठी प्रस्तावित करण्यात आल्याचे नमूद केले. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षाचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६,२९,९०८/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मासिक भाडे रक्कम रु. ६२९९/- येत आहे. १. सद्यस्थितीतील भाडेकरू मासिक रक्कम रु. ३६०/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. २. सदर गाळ्याच्या लागतचा गाळा क्र. ६ साठी मासिक भाडे रक्कम रु. ६१८/- ठेवून तीन वेळा निविदा प्रक्रिया राबविली असता

		त्या निविदेस कोणीही प्रतिसाद दिलेला नसल्याने सदर गाळा विना वापर पडून आहे. ३. सदर गळयाचे भाडेकरू श्री. किशोर वसंत कार्ले यांनी दि. १०/१०/२०२४ रोजी अर्जाद्वारे सद्याच्या मासिक भाडेमध्ये ५% वाढ करून गाळा मुदतवाढीने दिल्यास चालविण्याची तयारी दर्शविली आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सद्यस्थितीमध्ये प्राप्त होणारे भाडे व गाळयांसाठी राबविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेस न येणारा प्रतिसाद याबाबी विचारात घेता भुयारी मार्गातील गाळयांच्या विनियोगाबाबत धोरण ठरविण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व विभागांची बैठक घेण्यात येवून त्याबाबत धोरण ठरविल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे बैठकीमध्ये सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
४१.	पुणे पेठ शिवाजीनगर मॉडर्न हायस्कूल समोरील फा. प्लॉट नं. ८७१ व ५४६ येथील भुयारी मार्गामधील गाळा क्र. ६ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २.३२ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत सदर विषय दि. ०२/०७/२०२४ रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये सदर विषयास मान्यता देण्यात आलेली होती. परंतु सदर विषयाचा मौजा क्र. १८/३३३ घेण्यात आलेला होता परंतु वास्तविक सदर जागेसाठी मौजा क्र. १८/३१० नुसार यापूर्वी मुल्यांकन करण्यात आल्याने सदर विषय मुल्यांकन दुरुस्तीसाठी प्रस्तावित करण्यात आल्याचे नमूद केले. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६,२९,९०८/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मासिक भाडे रक्कम रु. ६२९९/- येत आहे. १. सद्यस्थितीतील लगतचे गाळा क्र. ४ चे भाडेकरू मासिक रक्कम रु. ३६०/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत.

		२. सदर गाळा क्र. ६ साठी मासिक भाडे रक्कम रु. ६१८/- ठेवून तीन वेळा निविदा प्रक्रिया राबविली असता त्या निविदेस कोणीही प्रतिसाद दिलेला नसल्याने सदर गाळा विना वापर पडून आहे. ३. सदर गळ्याचे पूर्वीचे भाडेकरू श्री. कृणाल वाल्मिकी हिंगे हे रक्कम रु. ८६०/- मासिक भाडे भरणा करीत होते. सद्यस्थितीत सदर गाळा पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सद्यस्थितीमध्ये प्राप्त होणारे भाडे व गाळ्यांसाठी राबविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेस न येणारा प्रतिसाद याबाबी विचारात घेता भुयारी मार्गातील गाळ्यांच्या विनियोगाबाबत धोरण ठरविण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व विभागांची बैठक घेण्यात येवून त्याबाबत धोरण ठरविल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे बैठकीमध्ये सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
४२.	पुणे पेठ शिवाजीनगर मॉडर्न हायस्कूल समोरील फा. प्लॉट नं. ८७१ व ५४६ येथील भुयारी मार्गामधील गाळा क्र. ७ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २.३२ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत सदर विषय दि. ०२/०७/२०२४ रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये सदर विषयास मान्यता देण्यात आलेली होती. परंतु सदर विषयाचा मौजा क्र. १८/३३३ घेण्यात आलेला होता परंतु वास्तविक सदर जागेसाठी मौजा क्र. १८/३१० नुसार यापूर्वी मुल्यांकन करण्यात आल्याने सदर विषय मुल्यांकन दुरुस्तीसाठी प्रस्तावित करण्यात आल्याचे नमूद केले. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६,२९,९०८/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मासिक भाडे रक्कम रु. ६२९९/- येत आहे. १. सद्यस्थितीतील भाडेकरू मासिक रक्कम रु. ३८०/- मासिक भाडे भरणा करीत

		आहेत. २. सदर गाळा क्र. ६ साठी मासिक भाडे रक्कम रु. ६१८/- ठेवून तीन वेळा निविदा प्रक्रिया राबविली असता त्या निविदेस कोणीही प्रतिसाद दिलेला नसल्याने सदर गाळा विना वापर पडून आहे. ३. सदर गळ्याचे भाडेकरू श्रीमती रोहिणी शैलेश मेमाणे यांनी दि. ०८/०१/२०२५ रोजी अर्जाद्वारे सद्याच्या मुल्यांकनामध्ये ८०% वजावट करून गाळा मुदतवाढीने दिल्यास चालविण्याची तयारी दर्शविली आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सद्यस्थितीमध्ये प्राप्त होणारे भाडे व गाळ्यांसाठी राबविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेस न येणारा प्रतिसाद याबाबी विचारात घेता भुयारी मार्गातील गाळ्यांच्या विनियोगाबाबत धोरण ठरविण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व विभागांची बैठक घेण्यात येवून त्याबाबत धोरण ठरविल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे बैठकीमध्ये सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
४३.	पुणे पेठ शिवाजीनगर मॉडर्न हायस्कूल समोरील फा. प्लॉट नं. ८७१ व ५४६ येथील भुयारी मार्गामधील गाळा क्र. ९ भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र — २.३२ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत सदर विषय दि. ०२/०७/२०२४ रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये सदर विषयास मान्यता देण्यात आलेली होती. परंतु सदर विषयाचा मौजा क्र. १८/३३३ घेण्यात आलेला होता परंतु वास्तविक सदर जागेसाठी मौजा क्र. १८/३१० नुसार यापूर्वी मुल्यांकन करण्यात आल्याने सदर विषय मुल्यांकन दुरुस्तीसाठी प्रस्तावित करण्यात आल्याचे नमूद केले. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६,२९,९०८/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मासिक भाडे रक्कम रु. ६२९९/- येत

		आहे. १. सद्यस्थितीतील भाडेकरू मासिक रक्कम रु. ३६०/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. २. सदर गाळा क्र. ६ साठी मासिक भाडे रक्कम रु. ६१८/- ठेवून तीन वेळा निविदा प्रक्रिया राबविली असता त्या निविदेस कोणीही प्रतिसाद दिलेला नसल्याने सदर गाळा विना वापर पडून आहे. ३. सदर गळ्याचे भाडेकरू श्रीमती रोहिणी शैलेश मेमाणे यांनी दि. ०८/०१/२०२५ रोजी अर्जाद्वारे सद्याच्या मुल्यांकनामध्ये ८०% वजावट करून गाळा मुदतवाढीने दिल्यास चालविण्याची तयारी दर्शविली आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सद्यस्थितीमध्ये प्राप्त होणारे भाडे व गाळ्यांसाठी राबविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेस न येणारा प्रतिसाद याबाबी विचारात घेता भुयारी मार्गातील गाळ्यांच्या विनियोगाबाबत धोरण ठरविण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व विभागांची बैठक घेण्यात येवून त्याबाबत धोरण ठरविल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे बैठकीमध्ये सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
४४.	पुणे पेठ शिवाजीनगर मॉडर्न हायस्कूल समोरील फा. प्लॉट नं. ८७१ व ५४६ येथील भुयारी मार्गामधील गाळा क्र. १० भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २.३२ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत सदर विषय दि. ०२/०७/२०२४ रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये सदर विषयास मान्यता देण्यात आलेली होती. परंतु सदर विषयाचा मौजा क्र. १८/३३३ घेण्यात आलेला होता परंतु वास्तविक सदर जागेसाठी मौजा क्र. १८/३१० नुसार यापूर्वी मुल्यांकन करण्यात आल्याने सदर विषय मुल्यांकन दुरुस्तीसाठी प्रस्तावित करण्यात आल्याचे नमूद केले. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले

		चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६,२९,९०८/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने मासिक भाडे रक्कम रु. ६२९९/- येत आहे. १. सद्यस्थितीतील भाडेकरू मासिक रक्कम रु. ३६०/- मासिक भाडे भरणा करीत आहेत. २. सदर गाळा क्र. ६ साठी मासिक भाडे रक्कम रु. ६१८/- ठेवून तीन वेळा निविदा प्रक्रिया राबविली असता त्या निविदेस कोणीही प्रतिसाद दिलेला नसल्याने सदर गाळा विना वापर पडून आहे. ३. सदर गळ्याचे भाडेकरू श्रीमती रोहिणी शैलेश मेमाणे यांनी दि. ०८/०१/२०२५ रोजी अर्जाद्वारे सद्याच्या मुल्यांकनामध्ये ८०% वजावट करून गाळा मुदतवाढीने दिल्यास चालविण्याची तंयारी दर्शविली आहे. उपरोक्त बाबींवर समितीमध्ये चर्चा होवून सद्यस्थितीमध्ये प्राप्त होणारे भाडे व गाळयांसाठी राबविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेस न येणारा प्रतिसाद याबाबी विचारात घेता भुयारी मार्गातील गाळयांच्या विनियोगाबाबत धोरण ठरविण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व विभागांची बैठक घेण्यात येवून त्याबाबत धोरण ठरविल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे बैठकीमध्ये सादर करण्याचे सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
४५.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. २४ वाकडेवाडी पी.एम.सी. कॉलनी मधील येथील गाळा क्र. १ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५.८० चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत सदर विषय दि. ०२/०७/२०२४ रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीमध्ये सदर विषयास मान्यता देण्यात आलेली होती. परंतु सदर विषयाचा मौजा क्र. १८/३४१.२ घेण्यात आलेला होता परंतु वास्तविक सदर जागेसाठी मौजा क्र. १८/३१६ नुसार यापूर्वी मुल्यांकन करण्यात आल्याने सदर विषय मुल्यांकन

		दुरुस्तीसाठी प्रस्तावित करण्यात आल्याचे नमूद केले. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १८,५२,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४६.	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. २४ वाकडेवाडी पी.एम.सी. कॉलनी मधील येथील गाळा क्र. ३ भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५.८० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १८,५२,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४७.	पुणे पेठ कात्रज स.नं. ७४ येथील कै. हनुमंतराव तुकाराम थोरवे शाळा क्र. १६२ बी चंद्रभागा नगर कात्रज पुणे ४६ या शाळेचे के. बाळासाहेब ठाकरे क्रीडांगण मैदान अव्यावसायिक कारणाकरिता सद्यास्थितील भाडेकरू क्रिस्टल स्पोर्ट्स असोसिएशन तर्फे सौ. विमल दिलीप जगताप यांना सकाळी ६ ते ८ फक्त या वेळेत भाडेपट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ३२६६.२५ चौ.फुट.)	सदर मैदान क्रिस्टल स्पोर्ट्स असोसिएशन तर्फे सौ. विमल दिलीप जगताप यांना सकाळी ६ ते ८ फक्त या वेळेत वापरासाठी ०९/१२/२०२१ ते दि. ०८/१२/२०२४ पर्यंत रक्कम रु. ५,५००/- प्रती माह भाडे पट्ट्याने देण्यात आले असून त्यांनी मुदतवाढीसाठी मागणी केलेली आहे. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. ५२,४७,०००/- इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले असून महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नूतनीकरण) नियम २०२३ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७९ नुसार पुणे महानगरपालिकेच्या मोकळ्या जागांचे विनियोगाबाबतचे धोरणास मान्यता मिळाल्यानंतर त्यानुसार कार्यवाही करणेबाबतचे निर्देश देण्यात

		आले.
४८.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे प्राथमिक म.न.पा. शाळा क्र. ५ बी येथील तळ मजल्यावरील ०१ वर्ग खोली नॅशनल असोसिएशन फॉर वेल्फेअर ऑफ फिजिकल चॅलेंज यांना भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ४०.८९ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नॅशनल असोसिएशन फॉर वेल्फेअर ऑफ फिजिकल चॅलेंज हे करीत असलेल्या कामकाजाची तपशीलवार माहिती विचारली असता खात्यामार्फत खालीलप्रमाणे माहिती सादर करण्यात आली. नॅशनल असोसिएशन फॉर वेल्फेअर ऑफ फिजिकल चॅलेंज ही संस्था गेली २५ वर्षापासून कार्यरत असून संस्थेमार्फत नेत्रहीन व दिव्यांग विद्यार्थ्यांसाठी संगणक प्रशिक्षण केंद्र, डिजिटल लायब्ररी, रिक्रीएशन सेंटर, शिष्यवृत्ती योजना, अडथळे विरहीत वसतिगृह असे नानाविध नाविन्यपूर्ण प्रकल्प मोफत चालविले जातात. सदर संस्थेस आजपर्यंत स्थानिक व राष्ट्रीय पातळीवरील ३५ हून अधिक पुरस्कार लाभले आहेत. सन २०१५-१६ ते २०१९-२०२० पर्यंत २४५ अंध विद्यार्थ्यांनी अभ्यासक्रमाचा लाभ घेतलेला आहे व ७६५ अंध विद्यार्थ्यांनी उपक्रमांचा लाभ घेतलेला आहे. संस्थेस यापूर्वी मासिक रक्कम रु. ३,०००/- भाडे आकारणी करण्यात येत होती. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार र. रु. ३१,२४,१४३/- मूल्यांकन निर्धारित करण्यात आले. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पूर्वीचे भाडे रकम रु. ३०००/- यामध्ये ५% भाडेवाढ करून रक्कम रु. ३,१५०/- UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४९.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे प्राथमिक म.न.पा. शाळा क्र. ५ बी येथील पहिल्या मजल्यावरील ०३ वर्ग खोल्या डोअर स्टेप स्कूल यांना झोपडपट्ट्या, स्थलांतरित समुदाय, हंगामी कामगार, तात्पुरत्या झोपड्यांमध्ये राहणारे लोक अशा विविध वंचित समुदायातील मुलांसाठी प्राथमिक शिक्षण	दि. २६/०९/२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सर्वानुमते उप आयुक्त, शिक्षण विभागाने अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देण्याबाबत व सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे पुढील बैठकीमध्ये सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले होते. याबाबत

	प्रकल्पातील कर्मचार्यांची बैठक घेण्यासाठी तसेच प्रशिक्षणासाठी भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १२२.६७ चौ.मी.)	समितीमार्फत आढावा घेण्यात आला असता सदर अभिप्राय अद्यापही अप्राप्त असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५०.	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे प्राथमिक म.न.पा. शाळा क्र. ५ बी येथील तळ मजल्यावरील ०१ वर्ग खोली दि सोसायटी डोअर स्टेप स्कूल यांना भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ४०.८९ चौ.मी.)	मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत सदर ठिकाणी पाहणी केली असता सदर गाळा हा अत्यंत लहान असून दि सोसायटी डोअर स्टेप स्कूल या संस्थेने सदर जागा भाडे तत्वावर घेण्यास नकार दिल्याची बाब निदर्शनास आणली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागाच्या विनंती वरून सदर विषय कार्यपत्रीकेवरून रद्द करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५१.	पुणे पेठ कर्वेनगर येथील स.नं. ११/२ सि.स.नं. ५४२ (पार्ट) व ५४३ (पार्ट) येथील अटल व्हिजन अकेडमी प्राथमिक शाळेसाठी बांधलेल्या इमारतीमधील दुसरा मजल्यावरील हॉल श्री. संकल्प सामाजिक प्रतिष्ठान संस्थेसाठी १ वर्ष भाडे कराराने चालविणेस देणेकामी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १८७.३५ चौ.मी.)	दि. २६/०९/२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी शिक्षण विभागाने खालील बाबींबाबत अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देण्याबाबत सूचित करण्यात आले. १. सदर इमारतीचा बांधकाम / निर्माण कोणत्या प्रयोजनार्थ करण्यात आले होते ? २. ज्या प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यात आले त्या प्रयोजनार्थ त्याचा उपयोग आहे का ? ३. पुणे महानगरपालिकेस सदर मिळकत आवश्यक आहे का ? याबाबत समितीमार्फत आढावा घेण्यात आला असता सदर अभिप्राय अद्यापही अप्राप्त असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५२.	पुणे पेठ येरवडा फा. प्लॉट नं. ७०/१८ येथील ७.४३ चौ.मी. जागा भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ७.४३ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नियम व कलम ७९ नुसार पुणे महानगरपालिकेच्या मोकळ्या जागांचे विनियोगाबाबतचे धोरण ठरल्यानंतर सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या बैठकीमध्ये सादर करण्याबाबत समितीमध्ये निर्देश देण्यात आले.
५३.	पुणे पेठ वडगाव शेरी येथील स.नं. ५ (न्याती बिल्डर्स)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा झाली असता संबंधित

	या इमारतीमधील आर – ७ अंतर्गत मिळालेल्या सदनिकांचे प्रकल्पबाधितांसाठी भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २३.२३ चौ.मी.)	खात्यामार्फत आर – ७ अंतर्गत भाडे तत्वावर देण्यात येणाऱ्या सदनिका भाडे तत्वावर देण्याबाबतचे धोरण प्रस्तावित असल्याची बाब निदर्शनास आणली असता सदर धोरण अंतिम झाल्यानंतर सदर विषयक बैठकीमध्ये घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५४	पुणे पेठ बोपोडी येथील स.नं. ४३ (पै.) मधील कम्युनिटी हॉल या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील गाळा योगा हॉलसाठी ११ महिने कालावधीसाठी भाडे कराराने देणेसाठी भाडे रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र पहिला मजला – ४६०.९१ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र.रु. ४,२२,३७,०००/- रकमेच्या १.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
आरोग्य कार्यालय		
५५.	मौजे पुणे पेठ महंमदवाडी स.नं. ३६ हि.नं. ४+५अ+ब/६ येथील १३४०.६० चौ.मी. क्षेत्राची जागा मल्टीस्पेशालिटी हॉस्पिटलसाठी पी.पी.पी. तत्वावर ३० वर्षाकरिता देणेसाठी भाडे पट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १३४०.६० चौ.मी.)	सदर विषयासाठी आरोग्य विभागामार्फत निविदा प्रक्रिया राबविली असता सर्वात जास्त बोली लावणारे निविदा धारक सना हेल्थ केअर यांची २५.०० लक्ष बोली प्राप्त झाली असल्याची बाब आरोग्य विभागामार्फत समिती समोर ठेवण्यात आली. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ०३,०३,९२,०००/- रकमेच्या ८.२२% असल्याने त्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५६.	पुणे महानगरपालिकेचे युग पुरुष राजा शिवछत्रपती प्रसूतिगृह बिबवेवाडी (अप्पर) स.नं. ६६६ पुणे येथे १५ बेड्सचे डायलेसीस युनिट व डायलेसिस विभाग पी.पी.पी. तत्वावर संयुक्त विद्यमाने चॅरिटेबल ट्रस्ट / स्वयंसेवी संस्था / खाजगी संस्था यांना १० वर्षे कराराने चालविण्यास देण्यासाठी भाडे पट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २४०० चौ.फुट.)	सदर जागे मध्ये पी.पी.पी. तत्वावर डायलेसिस प्रकल्प कार्यान्वित करण्यात येणार असून या प्रकल्पामध्ये मनपास कोणतीही आर्थिक तोशिष लागणार नाही व शहरातील गरीब व गरजू रुग्णांना अत्य अल्प दारामध्ये डायलेसिस सुविधा उपलब्ध होणार आहे. सबब कमीत कमी दारामध्ये भाडे आकारण्यात यावे अशी विनंती आरोग्य विभागामार्फत करण्यात आली. बैठकीमध्ये

		याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. २,२२,९१,०००/- इतके मूल्यांकन निर्धारित करण्यात आले. आरोग्य विभागाने पुणे महानगरपालिकेचे युग पुरुष राजा शिवछत्रपती प्रसूतिगृह बिबवेवाडी (अप्पर) स.नं. ६६६ पुणे येथे १५ बेड्सचे डायलेसीस युनिट व डायलेसिस विभाग पी.पी.पी. तत्वावर संयुक्त विद्यमाने चॅरिटेबल ट्रस्ट / स्वयंसेवी संस्था / खाजगी संस्था यांना १० वर्षे कराराने चालविण्यास देण्यासाठी EOI द्वारे प्रस्ताव मागविण्यासाठी आरोग्य खात्याने धोरण प्रस्तावित करण्याबाबत निर्देश देण्यात आले.
५७.	पुणे पेठ वानवडी येथील पुणे महानगरपालिकेच्या श्री. नामदेव गेणूजी शिवरकर दवाखाना येथे पुणे महानगरपालिकेबरोबर संयुक्त विद्यमाने श्री गुरु गौतम मुनी मेडिकल अँण्ड चॅरीटेबल ट्रस्ट यांना डायलेसीस प्रकल्प पुढील ५ वर्षे मुदतीच्या कराराने चालविण्यास देणेबाबत. (क्षेत्र – १५०० चौ.फुट.)	सदर जागे मध्ये पी.पी.पी. तत्वावर डायलेसिस प्रकल्प कार्यान्वित करण्यात येणार असून या प्रकल्पामध्ये मनपास कोणतीही आर्थिक तोशिष लागणार नाही व शहरातील गरीब व गरजू रुग्णांना अत्य अल्प दारामध्ये डायलेसिस सुविधा उपलब्ध होणार आहे. सबब कमीत कमी दारामध्ये भाडे आकारण्यात यावे अशी विनंती आरोग्य विभागामार्फत करण्यात आली. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. १,०९,०६,०००/- इतके मूल्यांकन निर्धारित करण्यात आले. आरोग्य विभागाने पुणे पेठ वानवडी येथील पुणे महानगरपालिकेच्या श्री. नामदेव गेणूजी शिवरकर दवाखाना येथे पुणे महानगरपालिकेबरोबर संयुक्त विद्यमाने पी.पी.पी. तत्वावर चॅरिटेबल ट्रस्ट / स्वयंसेवी संस्था / खाजगी संस्था यांना १० वर्षे कराराने चालविण्यास देण्यासाठी EOI द्वारे प्रस्ताव मागविण्यासाठी आरोग्य खात्याने धोरण प्रस्तावित करण्याबाबत निर्देश देण्यात आले.
समाज विकास विभाग		
५८.	प्र. क्र. ३३ वडगाव बु. स.नं. ५७ पार्ट महिला बचत गट	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून समाज विकास

	केंद्र, स्व. सुषमा स्वराज बचत गट आणि प्रशिक्षण केंद्र दिव्यांग पुनर्वसन केंद्र साठी भाडेतत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १४५.०० चौ.मी.)	विभागामार्फत नवभारत विकास फाऊंडेशन ही संस्था विकलांगांना त्यांच्या स्वत:च्या पायावर उभे राहून स्वावलंबी व आत्मनिर्भर होऊन सन्मानाने जगण्यासाठी कार्यरत असून संस्थेमार्फत गरीब व गरजू तसेच सर्व रुग्णांना कृत्रिम पाय (जयपूर फूट) मोफत देण्यात येतात तसेच त्यासोबत इतर आरोग्य सेवा मोफत / अत्यल्प सवलतीच्या दरामध्ये उपलब्ध करून देण्याचे ठरविले आहे. त्यासाठी सदर जागेचा उपयोग करणार असून संस्थेमार्फत आजपर्यंत एकूण ४६१७ कृत्रिम अवयव गरजूंना पुरविण्यात आले असल्याची बाब समितीसमोर निदर्शनास आणली असता नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,२०,२१,०००/- या रकमेच्या ०.५% बेस रेट दराने ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५९.	प्र. क्र. ३३ वडगाव बु. स.नं. ५७ पार्ट महिला बचत गट केंद्र, स्व. सुषमा स्वराज बचत गट आणि प्रशिक्षण केंद्र बचत गट व प्रशिक्षण केंद्रासाठी भाडेतत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ५१२.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून समाज विकास विभागामार्फत सदर ठिकाणी महिलांसाठी मोफत कौशल्य विकास, व्यवसाय प्रशिक्षण देण्यात येणार असल्याने कमीत कमी भाडे रक्कम निर्धारित करून देण्याची विनंती करण्यात आली. त्यानुसार नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,६५,६३,०००/- या रकमेच्या ०.५% बेस रेट दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
६०.	प्र. क्र. १८ गंज पेठ सि.स.नं. ५३७ टी. पी. स्कीम फा. प्लॉट नं. २३१ टिंबर मार्केट ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले स्मारक येथील पहिल्या मजल्यावरील जागा सामाजिक	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र.

	उपक्रम व विविध प्रशिक्षण वर्गासाठी भाडेतत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २५१.०० चौ.मी.)	रु. १,३१,२८,०००/- या रकमेच्या १२% बेस रेट दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय		
६१.	प्रभाग क्र. ३५ मधील सहकारनगर नं. २ स.नं. ८५/८६ सि.स.नं. १७८२ पर्वती येथील बालक्रीडा भवन हे श्री योगी अरविंद सांस्कृतिक मंच या संस्थेस विनामोबदला ५ वर्षे कराराने देणेबाबत. (क्षेत्र - ८१.३० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालयामार्फत मा. महापालिका सभा ठरावान्वये श्री योगी अरविंद सांस्कृतिक मंच या संस्थेस सदर मिळकत २०१७ ते २०२२ या कालावधीसाठी विनामोबदला चालविण्यास देण्यात आला असल्याची व श्री योगी अरविंद सांस्कृतिक मंच ही संस्था १९९७ सालापासून विविध सांस्कृतिक, सामाजिक आणि शैक्षणिक उपक्रम राबवीत असून संस्थेमार्फत आजपर्यंत अनेक गुणवंत नागरिक आणि गुणवंत विद्यार्थ्यांचा विशेष कार्याबद्दल पुरस्कार देवून सन्मान करण्यात आलेला आहे. संस्थेमार्फत अनेक समाज प्रबोधनपर व्याख्यानांचे आयोजन करण्यात येते तसेच संस्थेमार्फत विविध स्पर्धा परीक्षा देणाऱ्या विद्यार्थी, विद्यार्थिनींसाठी अभ्यासिका चालविण्यात येते व दि. १४ एप्रिल या भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या जन्म दिवशी रक्तदान शिबीर आयोजित करण्यात येते त्यामुळे त्यांना कमीत कमी दराने भाडे आकारणी करण्याबाबत समितीसमोर विनंती करण्यात आली असता नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,६९,८१,०००/- या रकमेच्या ०.५% बेस रेट दराने भाडे ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
बिबवेवाडी महापालिका सहाय्यक आयुक्त कार्यालय		

६२.	बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र. ३७ मधील स.नं. ६४७/४८, सुप्पर इंदिरानगर येथील बाळासाहेब ठाकरे सभागृहाच्या बाजूला Crystal शाळेचे भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५६.६४)	दि. २६/०९/२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी शिक्षण विभागाने खालील बाबींबाबत अभिलेख व प्रत्यक्ष पाहणी करून अभिप्राय देण्याबाबत सूचित करण्यात आले. १. सदर इमारतीचा बांधकाम / निर्माण कोणत्या प्रयोजनार्थ करण्यात आले होते ? २. ज्या प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यात आले त्या प्रयोजनार्थ त्याचा उपयोग आहे का ? ३. पुणे महानगरपालिकेस सदर मिळकत आवश्यक आहे का ? याबाबत समितीमार्फत आढावा घेण्यात आला असता सदर अभिप्राय अद्यापही अप्राप्त असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
क्रीडा विभाग		
६३.	सदाशिव पेठ सि.स.नं. २०८५ येथील कै. बाबुराव सणस मैदान येथे उभारण्यात आलेल्या बॉक्सिंग रिंग जागा भाडेतत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १३८.०२ चौ.मी.)	सदर मिळकतीमध्ये बॉक्सिंग रिंग सुविधा निर्माण करण्यासाठी किती खर्च आला याबाबतची माहिती अद्याप अप्राप्त असल्याची बाब क्रीडा विभाग यांचे निदर्शनास आणली असता त्यांनी भवन विभागामार्फत सदर माहिती मिळविण्यासाठी पाठपुरावा चालू असल्याची बाब नमूद केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत मिळकतीचे करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,५९,९०,०००/- अधिक पुणे पेठ सदाशिव पेठ सि.स.नं. २०८५ येथील कै. बाबुराव सणस मैदान येथे उभारण्यात आलेल्या बॉक्सिंग रिंग सुविधा निर्माण करण्यासाठी झालेला खर्च अशा एकूण रकमेच्या ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

माध्यमिक व तांत्रिक शिक्षण विभाग		
६४.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. ५ व १९ येथे पुणे मनपाच्या वतीने विकसित करण्यात आलेल्या इमारतीमध्ये इंग्रजी माध्यमाची सी.बी.एस.सी. बोर्डाची शाळा सुरु करण्यासाठी भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत (क्षेत्र – ८६३८.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषयाबाबत संबंधित खात्यामार्फत माहिती देण्यासाठी कोणतेही अधिकारी / कर्मचारी उपस्थित नसल्याने सदर विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
६५.	पुणे पेठ पर्वती सि.टी.एस. नं. ४७८ येथील राजीव गांधी अकॅडमी ऑफ ई - लर्निंग स्कूल येथील इ. ११ वी व इ. १२ वी शास्त्र शाखा द्विलक्षी अभ्यासक्रमाचे वर्ग चालविण्यासाठी पेस एज्युकेशनल ट्रस्ट, मुंबई यांना मासिक भाडे रक्कम रु. ४४,३८६/- अन्वये ५ वर्ष मुदतीसाठी मुदतवाढीने देण्यात येणाऱ्या चौथ्या मजल्यावरील वर्ग खोल्यांचे आकारण्यात आलेल्या मासिक भाडे रकमेत सवलत मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ८२०.५२ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषयाबाबत संबंधित खात्यामार्फत माहिती देण्यासाठी कोणतेही अधिकारी / कर्मचारी उपस्थित नसल्याने सदर विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
शिक्षण विभाग प्राथमिक		
६६.	पुणे पेठ शिवाजीनगर बहिरटवाडी स.नं. १०३ येथील मोकळी जागा अक्षर नंदन शाळेस भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २७२७.१३ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषयाबाबत संबंधित खात्यामार्फत माहिती देण्यासाठी कोणतेही अधिकारी / कर्मचारी उपस्थित नसल्याने सदर विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
प्रकल्प कार्यालय		
६७.	जंगली महाराज रोडवरील संभाजी उद्यान येथील मेकॅनिकल वाहनतळ हे मेट्रो प्रवाशांसाठी सोयीचे असल्याने देखभाल दुरुस्तीसह चालविण्यासाठी महामेट्रोला ५ वर्षासाठी हस्तांतरित करून प्राप्त उत्पान्नाच्या ८०% उत्पन्न पुणे महानगरपालिकेस व २०% उत्पन्न महामेट्रोस देणेबाबत. (निविदे प्रमाणे वाहनतळाची वार्षिक किमान अपेक्षित मूल्य रक्कम रु. ०६,०८,५८०/-) (क्षेत्र – १३०२.०० चौ.मी.)	प्रकल्प विभागाने यापूर्वी सदर वाहनतळ पुणे महानगरपालिकेच्या खर्चाने चालविण्यात येत असल्याची बाब निदर्शनास आणून दिली व मेट्रो विभागास सदर वाहनतळ चालविण्यास दिल्यास पुणे महानगरपालिकेस उत्पन्न प्राप्त होईल अशी बाब समिती समोर मांडली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून प्रकल्प विभागाने तपशीलवार प्रस्ताव मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे मान्यतेस्तव सादर करण्याचे निर्देश सर्वानुमते देण्यात आले.

सांस्कृतिक विभाग कार्यालय		
६८.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. १६५ येथील नव्याने बांधण्यात आलेल्या राजर्षि शाहू महाराज संकुलनातील कै. विठ्ठलराव तुपे नाट्यगृह भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पुणे शहरातील नाट्यगृहे ही एक दिवसासाठी अथवा काही तासांसाठी मुख्य सभा, पुणे महानगरपालिका यांचे ठरावानुसार भाडे तत्वावर देण्यात येत असल्याची बाब निदर्शानास आली असता सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे कार्यकक्षेतील नसल्याने याबाबत मुख्य सभा, पुणे महानगरपालिका यांचे ठरावानुसार धोरणात्मक निर्णय घेण्याबाबत स्वतंत्र प्रस्ताव तयार करण्यात येवून मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे मान्यतेस्तव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
६९.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. १६५ येथील नव्याने बांधण्यात आलेल्या राजर्षि शाहू महाराज संकुलनातील कै. विठ्ठलराव तुपे नाट्यगृह सांस्कृतिक केंद्रामधील हॉल भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ५६.५२ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पुणे शहरातील नाट्यगृहे ही एक दिवसासाठी अथवा काही तासांसाठी मुख्य सभा, पुणे महानगरपालिका यांचे ठरावानुसार भाडे तत्वावर देण्यात येत असल्याची बाब निदर्शानास आली असता सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे कार्यकक्षेतील नसल्याने याबाबत मुख्य सभा, पुणे महानगरपालिका यांचे ठरावानुसार धोरणात्मक निर्णय घेण्याबाबत स्वतंत्र प्रस्ताव तयार करण्यात येवून मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे मान्यतेस्तव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
७०.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. १६५ येथील नव्याने बांधण्यात आलेल्या राजर्षि शाहू महाराज संकुलनातील कै. विठ्ठलराव तुपे नाट्यगृह सांस्कृतिक केंद्रामधील आर्ट गॅलरी भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १०००.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून पुणे शहरातील नाट्यगृहे ही एक दिवसासाठी अथवा काही तासांसाठी मुख्य सभा, पुणे महानगरपालिका यांचे ठरावानुसार भाडे तत्वावर देण्यात येत असल्याची बाब निदर्शानास आली असता सदर विषय भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे कार्यकक्षेतील नसल्याने याबाबत मुख्य सभा, पुणे महानगरपालिका यांचे ठरावानुसार धोरणात्मक निर्णय घेण्याबाबत स्वतंत्र प्रस्ताव तयार करण्यात येवून मा. महापालिका आयुक्त, पुणे

		महानगरपालिका यांचे मान्यतेस्तव सादर करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
७१.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. १६५ येथील नव्याने बांधण्यात आलेल्या राजर्षि शाहू महाराज संकुलनातील कै. विठ्ठलराव तुपे नाट्यगृह सांस्कृतिक केंद्रामधील कॅन्टीन भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १८३.४४ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,१५,११,०००/- इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले व कॅन्टीन भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम ठरविण्याबाबतचे धोरण निश्चित करण्यासाठी सांस्कृतिक विभागाने मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांजकडे सर्व माहितीसह धोरण मान्यतेसाठी सादर करण्याबाबतचे निर्देश सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
७२.	पुणे पेठ बिबवेवाडी स.नं. ६८२/६८३ लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे स्मारक येथील कॅन्टीन / कॅन्टीन काऊंटर भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १८.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १९,७३,०००/- इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले व कॅन्टीन भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम ठरविण्याबाबतचे धोरण निश्चित करण्यासाठी सांस्कृतिक विभागाने मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांजकडे सर्व माहितीसह धोरण मान्यतेसाठी सादर करण्याबाबतचे निर्देश सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
७३.	पुणे पेठ औंध स.नं. १२५ + १५३ पं. भिमसेन जोशी कलामंदीर येथील कॅन्टीन / कॅन्टीन काऊंटर भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – १८२.६० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,९१,८२,०००/- इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले व कॅन्टीन भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम ठरविण्याबाबतचे धोरण निश्चित करण्यासाठी सांस्कृतिक विभागाने मा. महापालिका आयुक्त,

		पुणे महानगरपालिका यांजकडे सर्व माहितीसह धोरण मान्यतेसाठी सादर करण्याबाबतचे निर्देश सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
७४.	पुणे पेठ वानवडी स.नं. २ हि.नं. ३+४ महात्मा फुले सांस्कृतिक भवन येथील कॅन्टीन / कॅन्टीन काऊंटर भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ४८.०० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४६,२१,०००/- इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले व कॅन्टीन भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम ठरविण्याबाबतचे धोरण निश्चित करण्यासाठी सांस्कृतिक विभागाने मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांजकडे सर्व माहितीसह धोरण मान्यतेसाठी सादर करण्याबाबतचे निर्देश सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
७५.	पुणे पेठ शिवाजीनगर येथील बालगंधर्व रंगमंदीर येथील कॅन्टीन / कॅन्टीन काऊंटर भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २७.५० चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३८,३७,०००/- इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले व कॅन्टीन भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम ठरविण्याबाबतचे धोरण निश्चित करण्यासाठी सांस्कृतिक विभागाने मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांजकडे सर्व माहितीसह धोरण मान्यतेसाठी सादर करण्याबाबतचे निर्देश सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
७६.	पुणे पेठ शिवाजीनगर येथील बालगंधर्व रंगमंदीर येथील कॅन्टीन / कॅन्टीन काऊंटर भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ४०.०० चौ.मी.) (मोकळे क्षेत्र – ३४८.००)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. १,३८,३३,०००/- इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले व कॅन्टीन भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम ठरविण्याबाबतचे धोरण निश्चित करण्यासाठी

		सांस्कृतिक विभागाने मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांजकडे सर्व माहितीसह धोरण मान्यतेसाठी सादर करण्याबाबतचे निर्देश सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
७७.	पुणे पेठ शिवाजीनगर येथील पं. जवाहरलाल नेहरू सांस्कृतिक भवन येथील पहिल्या मजल्यावरील हॉल PIFF यांना भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – ४०९.४४ चौ.फुट.)	सदर संस्थेस २३ वा पुणे आंतरराष्ट्रीय चित्रपट महोत्सवच्या आयोजनासाठी पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेमार्फत मान्यता व अनुदान मिळाले असून सदर संस्थेस कमीत कमी भाडे निर्धारित करून मिळण्याची विनंती केली असता बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५१,६५,०००/- या रकमेच्या ०.७% बेस रेट दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७८.	पुणे पेठ शिवाजीनगर येथील बालगंधर्व रंगमंदिर येथील पार्किंग भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून प्रकल्प विभागाने याबाबत धोरण तयार करण्यात येवून त्यानुसार सांस्कृतिक विभागाने कार्यवाही करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
७९.	पुणे पेठ शुक्रवार पेठ १००० येथील श्री गणेश कला क्रीडा रंगमंच येथील पार्किंग भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून प्रकल्प विभागाने याबाबत धोरण तयार करण्यात येवून त्यानुसार सांस्कृतिक विभागाने कार्यवाही करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
८०.	पुणे पेठ वानवडी स.नं. २ हि.नं. ३+४ महात्मा फुले सांस्कृतिक भवन येथील पार्किंग भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून प्रकल्प विभागाने याबाबत धोरण तयार करण्यात येवून त्यानुसार सांस्कृतिक विभागाने कार्यवाही करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
८१.	पुणे पेठ बिबवेवाडी स.नं. ६८२/६८३ लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे स्मारक येथील पार्किंग भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून प्रकल्प विभागाने याबाबत धोरण तयार करण्यात येवून त्यानुसार सांस्कृतिक विभागाने कार्यवाही करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
८२.	पुणे पेठ हडपसर स.नं. १६५ येथील नव्याने बांधण्यात	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून प्रकल्प विभागाने

	आलेल्या राजर्षि शाहू महाराज संकुलनातील कै. विठ्ठलराव तुपे नाट्यगृह सांस्कृतिक केंद्रामधील पार्किंग भाडेपट्ट्याने देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	याबाबत धोरण तयार करण्यात येवून त्यानुसार सांस्कृतिक विभागाने कार्यवाही करण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
८३.	पुणे पेठ बुधवार सि.स.नं. ५९७ नानावाडा येथील तळ मजल्यावरील ११ खोल्या व समोरील मोकळी जागा लोकमान्य मल्टीपर्पज बँक यांना भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	सदर ठिकाणी लोकमान्य मल्टीपर्पज बँक यांचेद्वारे स्वातंत्र सैनिक (फ्रीडम फायटर) यांचे स्मारक उभारण्यात आलेले आहे. स्मारकाचा मेंटेनन्स लोकमान्य मल्टीपर्पज बँक स्वत: करीत असून येणाऱ्या नागरीकांकडून अत्यंत अल्प दराने तिकीट विक्रीव्दारे पैसे आकारणी करीत आहेत. त्यामुळे सदर जागा कमीत कमी दराने भाडे तत्वावर देण्याची शिफारस सांस्कृतिक विभागामार्फत समितीसमोर मांडण्यात आली. बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून मा. अध्यक्ष, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांनी नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,४७,८९,०००/- या रकमेच्या ०.५% बेस रेट दराने UPSET PRICE ठरविण्यास व तीन महिन्यांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम किंवा पाच हजार यापैकी जी जास्त असेल अशी सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
मंडई विभाग		
८४.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४ मंडई विभागाकडील ओटे भाडेतत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २.८५ चौ.मी.) (२७ ओटे)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. २,५५,०००/- प्रती ओटा इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले असून सदर ओटे भाडे तत्वावर देण्यासाठी मंडई विभागाने धोरण तयार करून समितीसमोर मान्यतेसाठी ठेवण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
८५.	पुणे पेठ पाषाण स.नं. ६/१३ सि.टी.एस. ६०५ येथील मंडई विभागाकडील ओटे भाडेतत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत.	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु.

	(क्षेत्र – १३.४३ चौ.मी.) (१६ ओटे)	१४,५३,०००/- प्रती ओटा इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले असून सदर ओटे भाडे तत्वावर देण्यासाठी मंडई विभागाने धोरण तयार करून समितीसमोर मान्यतेसाठी ठेवण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.
८६.	पुणे पेठ पाषाण स.नं. ६/१३ सि.टी.एस. ६०५ येथील मंडई विभागाकडील मल्टीपर्पज हॉल भाडेतत्वावर देणेसाठी भाडे रक्कम व अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र – २२२.६८ चौ.मी.)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे र. रु. १,५१,४२,०००/- इतके मुल्यांकन निर्धारित करण्यात आले असून सदर मिळकत भाडे तत्वावर देण्यासाठी मंडई विभागाने धोरण तयार करून समितीसमोर मान्यतेसाठी ठेवण्याबाबत सर्वानुमते निर्देश देण्यात आले.

- टीप :- स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण नियम २०२३ मधील नियम ३ (ब) “भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर तीन वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम पाच टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ केली जाईल.” असे नमूद असून संदर नियमावलीतील अटींची काटेकोर पूर्तता करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची आहे.
- उपरोक्त प्रमाणे ठरविण्यात आलेल्या रकमा या UPSET PRICE आहेत. विहित पद्धतीने सार्वजनिक लिलावाद्वारे, सार्वजनिक निविदा मागविणे व अर्ज मागविणे इत्यादी प्रक्रिया राबविताना अटी व शर्तीमध्ये UPSET PRICE रकमांचा स्पष्ट उल्लेख करण्याची व मिळकतीचा विनियोग विहित कार्यपद्धतीने मान्यता घेवून करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची राहील.

for
मा. सहाय्यक संचालक तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
नगररचना, नगर विकास विभाग, पुणे

for
मा. जिल्हा उप / सह निबंधक (मुद्रांक)
तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महसूल व वन विभाग, पुणे

(महेश पाटील)
उप आयुक्त तथा सदस्य-सचिव
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

(डॉ राजेन्द्र ब भोसले)
भा प्र से
महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
पुणे महानगरपालिका

प्रत: १. मा. अध्यक्ष, उपाध्यक्ष व सर्व सदस्य, भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
२. सर्व खातेप्रमुख / विभाग प्रमुख, पुणे महानगरपालिका
३. सर्व उप आयुक्त, परिमंडळ क्र. १ ते ५ कार्यालय
४. सर्व महापालिका सहाय्यक आयुक्त, पुणे महानगरपालिका

मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

विषय :- महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम २०२३ मधील तरतुदीनुसार भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची दि. १३/०१/२०२५ रोजीची बैठक.

-: उपस्थिती पत्रक :-

अ.क्र.	उपस्थिती अधिकारी यांचे नाव	पदनाम/हुद्दा
१.	श्री. डॉ. राजेन्द्र ब. भोसले	मा. महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती पुणे महानगरपालिका
२.	श्री. महेश पाटील	उप आयुक्त तथा सदस्य-सचिव भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती, मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग, पुणे महानगरपालिका
३.	श्री. संतोष हिंगाणे - करिता श्री. सद्दाम सय्यद	मा. जिल्हा उप / सह निबंधक (मुद्रांक) तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती, नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महसूल व वन विभाग, पुणे
४.	श्री. व्यंकटेश दुर्वास	मा. सह आयुक्त (नगर प्रशासन) तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती, नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महसूल व वन विभाग, पुणे
५.	श्री. अभिजित केतकर - करिता श्री. सोपान ढोमणे	मा. सहाय्यक संचालक तथा सदस्य भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती नगररचना, नगर विकास विभाग, पुणे करिता
६.	श्री. सुनील बल्लाळ	उप आयुक्त (सांस्कृतिक) पुणे महानगरपालिका
७.	डॉ. संजीव वावरे	सहा. आरोग्य अधिकारी पुणे महानगरपालिका
८.	श्री. संदीप पाटील	कार्यकारी अभियंता वाहतूक नियोजन पुणे महानगरपालिका
९.	श्री. पवन मापारी	उप अभियंता वाहतूक नियोजन पुणे महानगरपालिका
१०.	श्री. असंग पाटील	उप अभियंता समाज विकास विभाग पुणे महानगरपालिका
११.	श्री. व्यंकटेश इंद्राक्षे	प्र. उप अभियंता धनकवडी-सहकारनगर क्षेत्रीय कार्यालय पुणे महानगरपालिका

१२.	श्री. राजेश कामठे	प्रशासन अधिकारी सांस्कृतिक विभाग पुणे महानगरपालिका
१३.	श्री. प्रदीप महाडिक	क्रीडा अधिकारी क्रीडा विभाग पुणे महानगरपालिका