महापालिका आयुक्त कार्यालय
पुणे महानगरपालिका
जा.क्र. मआ/माव्य/ ५७८२
दिनांक – १२/१२/२०२५

-:इतिवृत्त :-

मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे अध्यक्षतेखाली गुरुवार, दिनांक ०३/१२/२०२५ रोजी महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे दालनात दुपारी ४ वा. भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस उपस्थित अधिकारी यांची यादी यासोबत जोडलेली आहे.

बैठकीमध्ये खालील मुद्यांवर चर्चा करून सर्वानुमते खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आले.

अ.क्र.	विषय	झालेली चर्चा व निर्णय
सांस्कृतिक केंद्र विभाग		
१.	पं. जवाहरलाल नेहरू सांस्कृतिक भवन घोलेरोड येथील पहिल्या मजल्यावरील राजा रवी वर्मा आर्ट गॅलरी येथील हेरीटेज हॉल भाडेतत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २०९.०० चौ.मी.)	मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,८४,७९,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने. भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नसल्याने तसेच कलेला प्रोत्साहन देण्याच्या अनुषंगाने, कलेचे जतन परंपरा जिवंत ठेवणे, स्थानिक लोककला प्रोत्साहन आणि सामाजिक उपक्रम म्हणून चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २,८४,७९,०००/- रकमेच्या १२% ऐवजी २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२.	सांस्कृतिक केंद्रे विभागाकडील स्व.पु.ल.देशपांडे उद्याना मधील कलाग्रामचे मुल्यांकनास मान्यता मिळणेबाबत. (क्षेत्र २६९४.०० चौ.मी.) १) शॉप्स +फूड कोर्ट क्षेत्र १७०१चौ.मी. (मूल्य- ३२४३९७७१०/-) ०.७०% मागणी २) इतर - पागोडा २ Toilet Block - ४ ॲम्फीथेटर खालील VIP रूम, ग्रीन रूम, Toilet ओ. एच. वॉटर टंक स्टाफ क्वाटर क्षेत्र - ९९२ चौ.मी. (मूल्य- ८७८९१२००) ०.५०% मागणी. ३) मोकळी जागा क्षेत्र - २९८३६ चौ.मी (मूल्य- ९७२६५३६००) ०.५०% मागणी.	मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार २६९४.०० चौ.मी. क्षेत्राचे येणारे मूल्यांकन र. रु. ५१,३७,७२,७४०/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नसल्याने तसेच कलेला प्रोत्साहन देणे, कलेचे जतन, परंपरा जिवंत ठेवणे, स्थानिक लोककला प्रोत्साहन आणि सामाजिक उपक्रम म्हणून २६९३.०० चौ.मी. क्षेत्राचे मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ५१,३७,७२,७४०/- रकमेच्या १२% ऐवजी प्रस्तावित केलेल्या १ व २ बाबींना ०.७०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तसेच नव्याने सादर केलेली बाब क्र.३ (मोकळी जागा क्षेत्र-

		२९८३६.०० चौ.मी.) चे मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन करून येणाऱ्या मूल्यांकनाच्या ०.७०% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. यामध्ये सुरक्षा विषयक बाबींवर खर्च जास्त होणार असल्याने सवलतीच्या दरामध्ये देणे बाबत ठरले. त्याच प्रमाणे याकरिता EOI / निविदा प्रसिद्ध करताना प्रथमतः ३ वर्षासाठी प्रायोगिक तत्वावर देण्यात येऊन १ वर्ष पूर्ण झाल्या नंतर पुर्नविलोकन करून भाडे ठरविणे बाबत निर्णय घेणे बाबत सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील तळ मजल्यावरील वर्कशॉप भाडे तत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -६८६.८४ चौ.फुट.)	मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६०,५४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने. भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नसल्याने तसेच कलेला प्रोत्साहन देणे, कलेचे जतन, परंपरा जिवंत ठेवणे, स्थानिक लोककला प्रोत्साहन आणि सामाजिक उपक्रम म्हणून चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६०,५४,०००/- रकमेच्या १२% ऐवजी ०.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
४.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील तळ मजल्यावरील स्टोअर कीपर भाडे तत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -६८६.८४ चौ.फुट.)	बै मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६०,५४,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने. भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नसल्याने तसेच कलेला प्रोत्साहन देणे, कलेचे जतन, परंपरा जिवंत ठेवणे, स्थानिक लोककला प्रोत्साहन आणि सामाजिक उपक्रम म्हणून चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६०,५४,०००/- रकमेच्या १२% ऐवजी ०.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
५.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील पहिला मजल्यावरील हॉल ऑफ फेम भाडे तत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -४०५.२६ चौ.फुट.)	भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नसल्याने तसेच कलेला प्रोत्साहन देणे, कलेचे जतन, परंपरा जिवंत ठेवणे, स्थानिक लोककला प्रोत्साहन आणि सामाजिक उपक्रम म्हणून चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३२,८६,०००/- रकमेच्या १२% ऐवजी ०.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

६.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील पहिला मजल्यावरील एक्झीबिशन हॉल भाडे तत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -४२२.४८ चौ.फुट.)	भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नसल्याने तसेच कलेला प्रोत्साहन देणे, कलेचे जतन, परंपरा जिवंत ठेवणे, स्थानिक लोककला प्रोत्साहन आणि सामाजिक उपक्रम म्हणून चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३४,२६,०००/-- रकमेच्या १२% ऐवजी ०.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
७.	पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २४/४ ब येथील आर. के. लक्ष्मण कलादालन मधील पहिला मजल्यावरील कॅन्टीन भाडे तत्वावर देणे कामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र -२८६.३५ चौ.फुट.)	मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २३,२२,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने. भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नसल्याने तसेच कलेला प्रोत्साहन देणे, कलेचे जतन, परंपरा जिवंत ठेवणे, स्थानिक लोककला प्रोत्साहन आणि सामाजिक उपक्रम म्हणून चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २३,२२,०००/- रकमेच्या १२% ऐवजी ०.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
८	पं. जवाहरलाल नेहरू सांस्कृतिक भवन घोलेरोड येथील पहिल्या मजल्यावरील राजा रवी वर्मा आर्ट गॅलरी येथील गॅलरी / कलादालन भाडेतत्वावर देणेकामी मुल्यांकन करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - २५१.८२ चौ.मी.) फा.प्लॉट न. जे २ब (मौजा क्र. १८/३३१)	मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,४३,१३,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने. भाडे ठरविल्यास निविदा प्रक्रियेस प्रतिसाद मिळणार नसल्याने तसेच कलेला प्रोत्साहन देणे, कलेचे जतन, परंपरा जिवंत ठेवणे, स्थानिक लोककला प्रोत्साहन आणि सामाजिक उपक्रम म्हणून चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ३,४३,१३,०००/- रकमेच्या १२% ऐवजी २% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग		
९	पुणे पेठ महंमदवाडी स.नं. ४३/१+२+३+४+५ पै.+६+७+८अ+९ब पै.+११ पै.+१२ स.नं. ४४ येथील जागा भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ४५०५.०० चौ.मी.)	भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीने दि.२०/१२/२०२३ च्या बैठकीमध्ये मोकळे भूखंड शैक्षणिक वापराकरिता देताना भाडे ठरविण्यासाठी निर्धारित केलेला दर ५% होता तथापि महापालिका क्षेत्रातील विद्यार्थ्यांना उत्तम शालेय सुविधा उपलब्ध होण्यासाठी सबंधीताना ७ नोव्हेंबर२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सूचनामधील पॅरा क्र.६ मध्ये नमूद केले नुसार संबंधितावर अतिरिक्त भार पडणार नाही हि बाब विचारात घेऊन आणि गुणवत्ता पूर्ण शिक्षण व पायाभूत सुविधा असलेल्या संस्था यांनी स्वारस्य दाखवून सहभाग घेण्याकरिता ५ % ऐवजी मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ११,३२,०१,६६८/-

		रकमेच्या ३ % दर निश्चित करण्यात आला. त्याचप्रमाणे याकामी EOI/निविदा करणे करिता मसुदा /अटी व शर्ती तयार करून मा.महापालिका आयुक्त यांचेशी विचार विनिमय करून निश्चित कराव्यात.आणि RTE ACT अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल व वंचित गटातील मुलांसाठी ज्या प्रमाणे २५ % जागा मोफत शिक्षण देण्यासाठी आरक्षित ठेवणे क्रमप्राप्त आहे त्याच प्रमाणे मा.महापालिका आयुक्त यांना उक्त २५ % आरक्षित जागा व्यतिरिक्त ५% पर्यंत जागा स्वेच्छाधिकारात मोफत शिक्षण देण्यासाठी देणेचा अधिकार राहील.
१०	पुणे पेठ कात्रज स.नं. ३०/४/३/२ जुना स.नं. ९७ येथील मोकळी जागा भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्रफळ - ६००.३३ चौ.मी.)	भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीने दि.२०/१२/२०२३ च्या बैठकीमध्ये मोकळे भूखंड शैक्षणिक वापराकरिता देताना भाडे ठरविण्यासाठी निर्धारित केलेला दर ५% होता तथापि महापालिका क्षेत्रातील विद्यार्थ्यांना उत्तम शालेय सुविधा उपलब्ध होण्यासाठी सबंधीताना ७ नोव्हेंबर२०२३ रोजीच मार्गदर्शक सूचनामधील पॅरा क्र.६ मध्ये नमूद केले नुसार संबंधितावर अतिरिक्त भार पडणार नाही हि बाब विचारात घेऊन आणि गुणवत्ता पूर्ण शिक्षण व पायाभूत सुविधा असलेल्या संस्था यांनी स्वारस्य दाखवून सहभाग घेण्याकरिता ५ % ऐवजी मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. १,३५,९७.०००/- रकमेच्या ३ % दर निश्चित करण्यात आला. त्याचप्रमाणे याकामी EOI/निविदा करणे करिता मसुदा /अटी व शर्ती तयार करून मा.महापालिका आयुक्त यांचेशी विचार विनिमय करून निश्चित कराव्यात.आणि RTE ACT अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल व वंचित गटातील मुलांसा ज्या प्रमाणे २५ % जागा मोफत शिक्षण देण्यासाठी आरक्षित ठेवणे क्रमप्राप्त आहे त्याच प्रमाणे मा.महापालिका आयुक्त यांना उक्त २५ % आरक्षित जागा व्यतिरिक्त ५% पर्यंत जागा स्वेच्छाधिकारात मोफत शिक्षण देण्यासाठी देणेचा अधिकार राहील.
११	पुणे पेठ कात्रज स.नं. ७४ येथील हनुमंत तुकाराम थोरवे शाळा क्र. १६२ बी, चंद्रभागा नगर कात्रज पुणे ४६ या शाळेचे कै. बाळासाहेब ठाकरे क्रीडांगण मैदान ही मिळकत क्रिस्टल स्पोर्ट्स असोसिएशन यांना सायंकाळी ६ ते ८ या वेळेसाठी भाडे पट्ट्याने मुदतवाढ करून देणेसाठी भाडे	विषयांकित प्रकरणी सदर क्रीडांगणाची जागा क्रिस्टल स्पोर्ट्स असोसिएशन यांना सायंकाळी ६ ते ८ या वेळेत पूर्वीच्या भाडे पट्ट्यामध्ये (५५५०/-)या रकमेत ५%वाढ करून मुदत वाढ देणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

	रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्रफळ - ३२६६.२५)	
१२	पुणे पेठ बाणेर सि.स.नं. २ येथील जागा भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ६३.७० चौ.मी.)	मोकळी जागा असेल तर आरोग्यवर्धिनी साठी देता येईल काय याबाबत आरोग्य विभागाकडून अभिप्राय अप्राप्त असल्याने सदर विषय पुढील बैठकीत घेण्यात यावा असे आदेश देण्यात आले आहेत .
१३	पुणे पेठ शिवाजीनगर फा.प्लॉट न.२ ब हेल्थ कॅम्प पांडवनगर येथील गाळा क्र.१ भाडेतत्वावर देणेबाबत (मौजा क्र.वि.क्र.१८/३३९)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २५,५१,०००/- इतके आहे. ३ वेळा निविदा प्रक्रिया राबवून देखील प्रतिसाद मिळाला नाही तसेच सदरची जागा आरोग्यवर्धिनीसाठी आवश्यक नसल्याचे आरोग्य विभागाने कळविले आहे.तरी फेर कार्यवाही करताना १२ % ऐवजी १० % वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१४.	पुणे पेठ शिवाजीनगर फा.प्लॉट न.२ ब हेल्थ कॅम्प पांडवनगर येथील गाळा क्र.२ भाडेतत्वावर देणेबाबत (मौजा क्र.वि.क्र.१८/३३९)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २५,५१,०००/- इतके आहे. सदरची जागा आरोग्यवर्धिनीसाठी आवश्यक नसल्याचे आरोग्य विभागाने कळविले आहे.तरी चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकनाच्या १२ % ऐवजी १० % वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१५	पुणे पेठ सदाशिव सि.स.नं. १००३/१,२ अण्णाभाऊ साठे शाळा क्र. ५ बी मधील पहिल्या मजल्यावरील ३ वर्ग खोल्या भाडे तत्वावर देणेसाठी भाडे आणि सुरक्षा ठेव रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १३२०.०० चौ.फुट)	शैक्षणिक प्रयोजनार्थ इमारत भाड्याने देणे करिता सर्वंकष मसुदा /धोरण शिक्षण विभागाने तयार करून मा.महापालिका आयुक्त यांचेशी विचार विनिमय करून अंतिम करावा. तसेच शैक्षणिक प्रयोजनार्थ असलेल्या इमारतीचे भाडे महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम २०२३ मधील तरतुदीनुसार निश्चित करण्याचे अधिकार मा. महापलिका आयुक्त यांना देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

कसबा - विश्रामबागवाडा क्षेत्रिय कार्यालय		
१६	पुणे पेठ पर्वती टी.पी.एस. फा. प्लॉट नं. ३ सदाशिव, मदनलाल पथ लोकमान्य नगर जॉगिंग पार्क लोकमान्य व्यायामशाळा भाडे तत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ७००.०० चौ.फुट.)	मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ७०,४९,०००/- रकमेच्या ०.७% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
१७	पुणे पेठ नवी पेठ, सि.टी.एस.१०३/१ टी.पी.एस.३ लाल बहाद्दूर शास्त्री रोड, वस्ताद कै. चंद्रकांत बोत्रे व्यायामशाळा भाडे तत्वावर देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ६६१.०० चौ.फुट.)	मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ७१,४६,०००/- रकमेच्या ०.७% वार्षिक दराने. UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
शिक्षण विभाग (प्राथमिक)		
१८	पुणे पेठ शिवाजीनगर स.नं. १०३, बहिरटवाडी, शिवाजी हौ. सोसायटी शाळेसाठी आरक्षित असलेली जागा भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १०००.०० चौ.मी.)	भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीने दि.२०/१२/२०२३ च्या बैठकीमध्ये मोकळे भूखंड शैक्षणिक वापराकरिता देताना भाडे ठरविण्यासाठी निर्धारित केलेला दर ५% होता तथापि महापालिका क्षेत्रातील विद्यार्थ्यांना उत्तम शालेय सुविधा उपलब्ध होण्यासाठी सबंधीताना ७ नोव्हेंबर२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सूचनामधील पॅरा क्र.६ मध्ये नमूद केले नुसार संबंधितावर अतिरिक्त भार पडणार नाही हि बाब विचारात घेऊन आणि गुणवत्ता पूर्ण शिक्षण व पायाभूत सुविधा असलेल्या संस्था यांनी स्वारस्य दाखवून सहभाग घेण्याकरिता ५ % ऐवजी मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन रक्कम रु. ३,१६,२४,०००/- रकमेच्या ३ % दर निश्चित करण्यात आला. त्याचप्रमाणे याकामी EOI/निविदा करणे करिता मसुदा /अटी व शर्ती तयार करून मा.महापालिका आयुक्त यांचेशी विचार विनिमय करून निश्चित कराव्यात.आणि RTE ACT अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल व वंचित गटातील मुलांसाठी ज्या प्रमाणे २५ % जागा मोफत शिक्षण देण्यासाठी आरक्षित ठेवणे क्रमप्राप्त आहे त्याच प्रमाणे मा.महापालिका आयुक्त यांना उक्त २५ % आरक्षित जागा व्यतिरिक्त ५% पर्यंत जागा स्वेच्छाधिकारात मोफत शिक्षण देण्यासाठी देणेचा अधिकार राहील.

घनकचरा व व्यवस्थापन विभाग		
१९	पुणे शहरातील काचऱ्यापासून वीज निर्मिती प्रकल्पाचे घनकचरा व्यवस्थापन हाताळणी नियम २०१६ नुसार मे. पुणे बायो एनर्जी यांचे मार्फत उभारले जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या बांधकाम संदर्भात मेटेरियल ठेवण्यासाठी व इतर पायाभूत फेब्रीकेशन कामासाठी लगतची जागा भाडेतत्वावर उपलब्ध करून देनणेबाबत. (फा. प्लॉट नं.१०४/२ रामटेकडी हडपसर) (क्षेत्र - ६ एकर)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले ६ एकर क्षेत्राचे चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४२,७२,५१,०००/- रकमेच्या १२% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार मासिक भाडे रक्कम रु. ४२,७२,५१०/- होत असून सदर भाडे जास्त असल्यामुळे व सदर जागेचा वापर हा पुणे मनपाच्या कामासाठी होत असल्याने तसेच सदर बाब अत्यावश्यक सेवेतील असल्याने चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ४२,७२,५१,०००/- हे ६ एकर क्षेत्राचे असून २ एकर क्षेत्राचे जे मूल्यांकन येईल त्या रकमेच्या १२% वार्षिक दरा ऐवजी ३% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. सदर जागेचे क्षेत्रफळ ८ एकर असून त्यापैकी २ एकर जागा मे. पुणे बायो एनर्जी यांना ६ महिने कालावधी करिता तात्पुरत्या स्वरुपात उक्त नमूद वार्षिक दराने देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
शिक्षण विभाग (माध्यमिक व तांत्रिक)		
२०	पुणे पेठ पर्वती सि.टी.एस. नं. ४७८ येथील राजीव गांधी अकॅडमी ऑफ ई - लर्निंग स्कूल येथील इ. ११ वी व इ. १२ वी शास्त्र शाखा द्विलक्षी अभ्यासक्रमाचे वर्ग चालविण्यासाठी पेस एज्युकेशनल ट्रस्ट, मुंबई यांना मासिक भाडे रक्कम रु. ४४,३८६/- अन्वये ५ वर्ष मुदतीसाठी मुदतवाढीने देण्यात येणाऱ्या चौथ्या मजल्यावरील वर्ग खोल्यांचे आकारण्यात आलेल्या मासिक भाडे रकमेत सवलत मिळणेबाबत. (क्षेत्र - ८२०.५२)	या बाबत मा. उप आयुक्त शिक्षण विभाग (माध्यमिक व तांत्रिक) यांनी वस्तुस्थिती दर्शक अहवाल सादर करून मा. महापालिका आयुक्त यांचे मान्यतेने पुढील कार्यवाही करण्यास मा. महापलिका आयुक्त यांना अधिकार देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
बिबवेवाडी क्षेत्रिय कार्यालय		
२१	बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालयाच्या कार्याक्षेत्रांतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र. ३७ मधील स.नं. ६४७/४८, सुप्पर इंदिरानगर येथील बाळासाहेब ठाकरे सभागृहाच्या बाजूला Crystal शाळेचे भाडेपट्ट्याची रक्कम व सुरक्षा अनामत रक्कम निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १५६.६४)	बैठकीमध्ये याबाबत चर्चा होवून सदर विषय पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत सर्वानुमते मान्यता देणेत आली आहे.

(५)

आयत्या वेळेचे विषय		
२२	इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ मॅनेजमेंट यांना नवीन उपक्रम / कोर्सेस सुरु करणेकरिता जागा उपलब्ध करून देणे बाबत. (मा. व्यवस्थापक IIM Mumbai यांचे दि. १९/११/२०२५ रोजीचे पत्र) (मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग)	इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ मॅनेजमेंट यांना नवीन उपक्रम /कोर्सेस सुरु करणेकरिता सुचविलेल्या जागांपैकी ज्या जागेची निवड होईल त्या जागेचे नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकनानुसार आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम २०२३ नुसार UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्याचे अधिकार मा. महापलिका आयुक्त यांना देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२३	पुणे कात्रज स.नं. १२७ येथील PS -२० ने आरक्षित जागा महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीस ३० वर्ष नाममात्र रक्कम रु.१ /- प्रती वर्षाप्रमाणे देणे बाबत.(क्षेत्रफळ ५०८.७५ चौ मी. (मुख्य अभियंता पाणीपुरवठा विभाकडील जा. क्र.६१८५ दि. १९/११/२०२५ रोजीचा प्रस्ताव)	पुणे कात्रज स.नं. १२७ येथील PS -२० ने आरक्षित जागा UDCPR मधील तरतुदी अन्वये अनुज्ञेय असल्याची खातरजमा संबंधित विभागाने करून महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीस ३० वर्ष नाममात्र रक्कम रु.१ /- प्रती वर्षाप्रमाणे देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२४	पुणे महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक २०२५ करिता महानगरपालिका रस्ते/मोकळ्या जागांवर राजकीय पक्ष /उमेदवारांचे प्रचार सभांकरीता परवानगी/ना-हरकत दाखला देणेकामी सरासरी रेडीरेकनर दरानुसार प्रति चौरस मीटर भाडेबाबत. (अतिक्रमण विभागाकडील जा.क्र. ४०७२ दि.२०/११/२०२५ रोजीचे पत्र)	पुणे महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक २०२५ करिता महानगरपालिका रस्ते/मोकळ्या जागांवर राजकीय पक्ष /उमेदवारांचे प्रचार सभांकरीता परवानगी/ना-हरकत दाखला देणेकामी शहर अभियंता यांच्या कार्यालय मार्फत मुल्यांकन करून प्रमाणित करावयाच्या अटीस अधीन राहून सरासरी रेडीरेकनर दरानुसार ९ रुपये प्रति चौरस मीटर दराने देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२५	पुणे पेठ महात्मा फुले गंज पेठ सि.टी.एस. २१ येथील इमारतीमधील तळ मजला व पहिला मजला सामाजिक उपक्रमासाठी भाडे पट्ट्याने देणेकामी भाडे रक्कम व सुरक्षा अनामत निश्चित करून मिळणेबाबत. (क्षेत्र - १४०.०० चौ.मी.) मौजा क्र.१०.१/२०४ (समाज विकास विभाग)	नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६९,२७,०००/- रकमेच्या २.५% वार्षिक दराने देणेबाबत दि. ०२/०९/२०२५ रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती मध्ये निर्णय झाला होता. तथापि याबाबत २.५% ऐवजी ०.७% किंवा १% दराने मान्यता मिळणेबाबत श्रमदान क्रीडा प्रतिष्ठान यांचे निवेदन प्राप्त झाले आहे. त्यानुषंगाने चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ६९,२७,०००/- रकमेच्या १% वार्षिक दराने देण्यास सर्वानुमते देण्यात आली.

२६	पुणे पेठ बालेवाडी स.क्र. ३४,३५,येथील उद्यान आरक्षित जागेचे भाडे निश्चित करणे बाबत. ISCON BCEC विशालनगर पुणे यांची मागणी. (क्षेत्र -१०४५१.११ चौ.मी.) **(उद्यान विभाग)**	ISKCON BCEC विशालनगर पुणे गार्डन आरक्षण सी.एस. आर. निधी मधून स्वतः विकसित करणार आहेत या कामी मनपाचा निधी वापरला जाणार नाही तसेच त्याठिकाणी उभारले जाणारे शेड कम हॉल चा वापर सदर संस्था सामाजिक उपक्रमांसाठी आणि नागरिकांसाठी मोफत सामाजिक सेवा देण्यासठी वापरला जाणार आहे. त्यामुळे संबंधितास मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचे मार्फत बांधीव क्षेत्राचे चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन करून येणाऱ्या मूल्यांकनाच्या रकमेच्या ०.५% वार्षिक दराने UPSET PRICE नुसार भाडे निश्चित करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
२७	हडपसर स.नं १३३,१३६ सि.स.नं. ४९४४ येथील हायस्कूल व प्रायमरी स्कुलआरक्षित जागा ३० वर्ष कालावधीसाठी शैक्षणिक वापरासाठी भाड्याने देणेसाठी मूल्य निश्चित करून मिळणेबाबत. क्षेत्र १३५४१. ९७चौ.मी. **(मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग)**	भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीने दि.२०/१२/२०२३ च्या बैठकीमध्ये मोकळे भूखंड शैक्षणिक वापराकरिता देताना भाडे ठरविण्यासाठी निर्धारित केलेला दर ५% होता तथापि महापालिका क्षेत्रातील विद्यार्थ्यांना उत्तम शालेय सुविधा उपलब्ध होण्यासाठी सबंधीताना ७ नोव्हेंबर२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सूचनामधील पॅरा क्र.६ मध्ये नमूद केले नुसार संबंधितावर अतिरिक्त भार पडणार नाही हि बाब विचारात घेऊन आणि गुणवत्ता पूर्ण शिक्षण व पायाभूत सुविधा असलेल्या संस्था यांनी स्वारस्य दाखवून सहभाग घेण्याकरिता ५ % ऐवजी मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. २७,११,६२,३८४/-/- रकमेच्या ३ % दर निश्चित करण्यात आला. त्याचप्रमाणे याकामी EOI/निविदा करणे करिता मसुदा /अटी व शर्ती तयार करून मा.महापालिका आयुक्त यांचेशी विचार विनिमय करून निश्चित कराव्यात.आणि RTE ACT अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल व वंचित गटातील मुलांसाठी ज्या प्रमाणे २५ % जागा मोफत शिक्षण देण्यासाठी आरक्षित ठेवणे क्रमप्राप्त आहे त्याच प्रमाणे मा.महापालिका आयुक्त यांना उक्त २५ % आरक्षित जागा व्यतिरिक्त ५% पर्यंत जागा स्वेच्छाधिकारात मोफत शिक्षण देण्यासाठी देणेचा अधिकार राहील.
२८	हडपसर स.नं १३३,१३६ सि.स.नं. ४९४४ येथील हायस्कूल व प्रायमरी स्कुलआरक्षित जागा ३० वर्ष कालावधीसाठी शैक्षणिक वापरासाठी भाड्याने देणेसाठी मूल्य निश्चित करून मिळणेबाबत. क्षेत्र - २२४७.७५ चो.मी.	भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीने दि.२०/१२/२०२३ च्या बैठकीमध्ये मोकळे भूखंड शैक्षणिक वापराकरिता देताना भाडे ठरविण्यासाठी निर्धारित केलेला दर ५% होता तथापि महापालिका क्षेत्रातील विद्यार्थ्यांना उत्तम शालेय सुविधा उपलब्ध होण्यासाठी सबंधीताना ७ नोव्हेंबर२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सूचनामधील पॅरा क्र.६ मध्ये नमूद केले नुसार संबंधितावर अतिरिक्त भार पडणार नाही हि बाब विचारात

	(मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग)	घेऊन आणि गुणवत्ता पूर्ण शिक्षण व पायाभूत सुविधा असलेल्या संस्था यांनी स्वारस्य दाखवून सहभाग घेण्याकरिता ५ % ऐवजी मा.नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात आलेले चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकन र. रु. ५,६८,१७,०६८/- रकमेच्या ३ % दर निश्चित करण्यात आला. त्याचप्रमाणे याकामी EOI/निविदा करणे करिता मसुदा /अटी व शर्ती तयार करून मा.महापालिका आयुक्त यांचेशी विचार विनिमय करून निश्चित कराव्यात.आणि RTE ACT अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल व वंचित गटातील मुलांसाठी ज्या प्रमाणे २५ % जागा मोफत शिक्षण देण्यासाठी आरक्षित ठेवणे क्रमप्राप्त आहे त्याच प्रमाणे मा.महापालिका आयुक्त यांना उक्त २५ % आरक्षित जागा व्यतिरिक्त ५% पर्यंत जागा स्वेच्छाधिकारात मोफत शिक्षण देण्यासाठी देणेचा अधिकार राहील.
२९	पुणे पेठ शिवाजीनगर नगर भू.प्र. क्र. १०६ अ /१ सेनापती बापट रोड मुथा चेम्बर्स येथील बांधीव जागा केंद्रीय निबंधक सहकारी संस्था भारत सरकार यांना १० वर्ष कालावधीसाठी भाडेतत्वावर देणेबाबत. १) क्षेत्र ४७१.९० चौ.मी. २) क्षेत्र - १७६.५० चौ.मी. (मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग)	केंद्रीय निबंधक सहकारी संस्था भारत सरकार यांना मुथा चेम्बर्स येथील बांधीव जागा १० वर्ष कालावधीसाठी भाडे तत्वावर द्यावयाची असून शहर अभियंता कार्यालय अथवा मा. नोंदणी व मुद्रांक विभाग, पुणे यांचेमार्फत चालू वर्षीचे शिघ्र सिद्धगणकानुसार येणारे मूल्यांकना नुसार प्रमाणित करावयाच्या अटीवर सद्यस्थितीत विभागाने प्रस्तावित केलेले रक्कम रु. १,३४,२५२/- मासिक भाडे ठरविणेस आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम २०२३ नुसार UPSET PRICE नुसार भाडे ठरविण्याचे अधिकार मा. महापलिका आयुक्त यांना देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.
३०	पुणे पेठ खराडी स.न. ७०/३अ /१ +२+३+४,७०/२,७०/३ब,७०/४ (क्षेत्र - ८९७२.९१ चौ.मी.) येथील जागा केंद्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड यांना हस्तांतरित करणे व वापर निश्चित करणेबाबत. (मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग)	दि.०३/०९/२०२४ च्या बैठकीमध्ये सदर जागेचे मूल्य रक्कम रु.२५,१३,३१,२०९/- निर्धारित करण्यात आले आहे. तथापि सी.बी.एस.सी. बोर्ड पुणे यांनी मालकी हक्काने देण्याबाबत मागणी केल्याने त्याबाबत स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करण्याचे निर्देश दिले आले होते. त्यानुषंगाने प्रस्ताव सादर करणेत येऊन मा. महापालिका आयुक्त ठराव क्र. ६/४३१ दि.११/०९/२०२५ अन्वये सदर जागेचे मूल्य रक्कम रु.२५,१३,३१,२०९/- च्या दुप्पट मोबदला रक्कम रु. (५०,२६,६२,४१८/-) आकारून सदर जागा मालकी हक्काने केंद्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड यांना हस्तांतरित करणेस व दि. २८/१०/२०२५ रोजीचे ॲमेनिटी स्पेस कमेटीच्या बैठकीतील निर्णयानुसार वापर अनुज्ञेय करणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात येत आहे.

दि. ०३/१२/२०२५ रोजीचे भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीचे बैठकीमधील उर्वरित मूळ विषय पुढील बैठकीमध्ये घेण्याचे ठरले आहे.

- सर्वसाधारण सूचना :- स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण नियम २०२३ मधील नियम ३ (ब) "भाडेपट्ट्याच्या रकमेत दर तीन वर्षांनी सुधारणा करून वर्तमान वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम पाच टक्क्यांनी वाढविली जाईल आणि नियम (iii) (अ) नुसार त्या प्रमाणात सुरक्षा अनामत रकमेत देखील वाढ केली जाईल." असे नमूद असून सदर नियमावलीतील अटींची काटेकोर पूर्तता करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची आहे.
- उपरोक्त प्रमाणे ठरविण्यात आलेल्या रकमा या UPSET PRICE आहेत. विहित पद्धतीने सार्वजनिक लिलावाद्वारे, सार्वजनिक निविदा मागविणे व अर्ज मागविणे इत्यादी प्रक्रिया राबविताना अटी व शर्तीमध्ये UPSET PRICE रकमांचा स्पष्ट उल्लेख करण्याची व मिळकतीचा विनियोग विहित कार्यपद्धतीने मान्यता घेवून करण्याची जबाबदारी संबंधित विभागांची राहील.

(~~अभिजित केतकर~~)
प्र. मा. सहाय्यक संचालक तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
नगररचना, नगर विकास विभाग, पुणे

Accountant (~~ऑलिस पोरे~~)
for मा. सह आयुक्त (नगर प्रशासन)
तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण
समिती,पुणे

(संतोष हिंगाणे)
मा. जिल्हा उप / सह निबंधक (मुद्रांक)
तथा सदस्य
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महसूल व वन विभाग, पुणे

(प्रशांत ठोंबरे)
उप आयुक्त तथा सदस्य-सचिव
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

(ओमप्रकाश दिवटे)
अति. महापालिका आयुक्त तथा उपाध्यक्ष
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय
पुणे महानगरपालिका

(नवलकिशोर राम)
महापालिका आयुक्त तथा अध्यक्ष
भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
पुणे महानगरपालिका

प्रत: १. मा. अध्यक्ष, उपाध्यक्ष व सर्व सदस्य, भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती
२. मा. सर्व खातेप्रमुख / विभाग प्रमुख, पुणे महानगरपालिका
३. मा. सर्व उप आयुक्त, परिमंडळ क्र. १ ते ५ कार्यालय
४. मा. सर्व महापालिका सहाय्यक आयुक्त, पुणे महानगरपालिका