

पुणे महानगरपालिका
स्थायी समिती
कार्यपत्रिका क्र. ३०
सभा क्र.४२, दिनांक २५/१०/२०२४ चा वृत्तांत

पुणे महानगरपालिका स्थायी समितीची साप्ताहिक सभा शुक्रवार, दि. २५/१०/२०२४ रोजी दुपारी ४.०० (चार) वाजता मा. महापालिका आयुक्त कार्यालय, पुणे महानगरपालिका भवन, पुणे येथे संपन्न झाली.

सदर सभेस खालील अधिकारी उपस्थित होते.

मा. डॉ राजेंद्र ब भोसले	–	प्रशासक तथा महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा
मा. सौ. योगिता भोसले-निकम	–	प्रभारी नगरसचिव

मा.प्रशासक – सभेला सुरुवात करावी.

प्र.नगरसचिव-स्थायी समिती कार्यपत्रिका क्र.३० वरील विषय घेत आहोत.

कार्यपत्रिकेवरील विषय

मागील सभेचे विषय

विषय क्र.११४९

पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेवरील वाहनतळांचे बाबतीत कोवीड-१९ या साथरोगाचे कालावधीतील वार्षिक मक्ता रकमेमध्ये काही प्रमाणात सवलत मान्य करणेबाबत मा.सौ.दिपाली धुमाळ, विरोधी पक्षनेता, मा.आबा बागुल व मा.सौ.नंदा लोणकर यांचे दि. १२/४/२०२१ चे पत्रावर झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. १११ दि. १२/४/२०२१ ला अनुसरून मा.महा.आयुक्त यांनी जा.क्र. मआ/प्रकल्प/८०७ दि.३/११/२०२१ ने पाठविलेला अभिप्राय विचारासाठी (टीप:- सदर विषयाचा विचार २ महिन्यांनंतर करण्यात यावा, असे दि.२०/०८/२०२४ च्या सभेत ठरले होते.)

मा.प्रशासक :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनी करण्यात यावा.

निर्णय :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनंतर करण्यात यावा.

विषय क्र.११५०

भूमीगत केबलसाठी आकारणी करावयाच्या मालमत्ता कराच्या धोरणाबाबत मा.स्थायी समितीमार्फत मा.मुख्य सभेची मान्यता मिळणेबाबत मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/टिजीओ/४२२ दि.१०/८/२०२१ चे पत्र. (टीप:- सदर विषयाचा विचार २ महिन्यांनंतर करण्यात यावा, असे दि.२०/०८/२०२४ च्या सभेत ठरले होते.)

मा.प्रशासक :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनी करण्यात यावा.

निर्णय :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनंतर करण्यात यावा.

विषय क्र.११५१

पुणे महानगरपालिकेच्या उद्यानांचे प्रवेशशुल्कामध्ये मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबतच्या परिशिष्ट क्र. १ मधील अ.क्र. १ ते १३ उद्यानांचे सद्य:स्थितीत असलेले प्रचलित प्रवेशशुल्क वाढवून उद्यानांचे प्रवेश शुल्क प्रस्तावित दरांप्रमाणे प्रौढांसाठी र.रु.१०/- व लहान मुलांसाठी र.रु. ५/-, मासिक पास र.रु. २००/- व विदेशी नागरिक र.रु. १००/- दैनंदिन तिकीट या प्रमाणे आकारणेस मान्यता मिळणेबाबत मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/उद्यान/१४२ दि.२९/६/२०२० चे पत्र. (टीप:- सदर विषयाचा विचार २ महिन्यांनंतर करण्यात यावा, असे दि.२०/०८/२०२४ च्या सभेत ठरले होते.)

मा.प्रशासक :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनी करण्यात यावा.

निर्णय :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनंतर करण्यात यावा.

विषय क्र.११५२

पुणे महानगरपालिकेचा कोंढवा येथील बीफ कत्तलखाना खासगी संस्थेस १० वर्षे कालावधीपर्यंत चालविणेसाठी कराराने भाडेतत्वावर देणे कामी टेंडर्स मागविली असता आलेल्या २ टेंडर्सपैकी मे. एशियन फुड्स मिम एग्री यांची निविदा दोघात सर्वाधिक दर देणारी असल्याने त्यांचेकडून काम करून घेणेसाठी त्याकरिता करारनामा करणेस खालील बाबींस मा. स्थायी समिती मार्फत मा. मुख्य सभेची मान्यता मिळणे बाबत मा. महा. आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/आरोग्य/१६४९,दि.२६/०२/२०२४ चे पत्र.

- पुणे महानगरपालिकेचा कोंढवा येथील बीफ कत्तलखाना खाजगी संस्थेस १० वर्षे कालावधीपर्यंत चालविणेसाठी कराराने भाडे तत्वावर देणेबाबत या कामाकरिता मे एशियन फुड्स मिम एग्री, ११-५- (५३१/१/१०), बाजारघाट रोड नामपल्ली, हैदराबाद, तेलंगाना यांच्याकडून काम करून घेणेस, त्याकरीता करारनामा करणेस

२. मे.एशियन फुड्स मिम एग्री यांच्याकडून खालीलप्रमाणे वर्ष निहाय भाडेपोटी वार्षिक शुल्क R130B101 मध्ये जमा करून घेणेस

अ.क्र.	वर्ष	वार्षिक शुल्क
१	प्रथम वर्ष (Mobilization period)	रु.१,१५,२०,०००/-
२	द्वितीय वर्ष (Mobilization period)	रु.१,२०,९६,०००/-
३	दोन वर्षांच्या (Mobilization period) कालावधी नंतर तिसऱ्या वर्षापासून	१) Fixed Cost र.रु. ७७,६४,४७३=२३ अधिक प्रती दिन प्रत्यक्षात कटाई होणाऱ्या जनावरांच्या संख्येप्रमाणे र.रु. ८०/- कटाई शुल्क अथवा २) रु.१,१५,२०,०००/- यापैकी जास्त येणारी रक्कम ५% वार्षिक भाववाढ प्रमाणे इतके शुल्क भरणे बंधनकारक राहिल.
निविदा अटी व शर्तीनुसार संबंधित ठेकेदाराकडून कायदेशि दिल्यानंतर एक वर्षाचे शुल्क म्हणजेच र.रु.१,१५,२०,०००/- पुणे महानगरपालिकेकडे आगाऊ भरून घेणे व दर वर्षी र.रु.२५ लक्षची परफॉर्मन्स बँक गॅरंटी घेणे.		

(टीप:- सदर विषयाचा विचार २ महिन्यांनंतर करण्यात यावा, असे दि.२०/०८/२०२४ च्या सभेत ठरले होते.)

मा.प्रशासक :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनी करण्यात यावा.

निर्णय :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनंतर करण्यात यावा.

विषय क्र.११५३

पुणे महानगरपालिकेच्या चाळ विभागाकडील मनपा वसाहतीमध्ये राहणाऱ्या (रस्ता रुंदीकरण, पूरग्रस्त, गवनि पुनर्वसन व प्रकल्पबाधित) बिगर मनपा सदनिकाधारकांचे निवासी घरभाडे/लायसेन्स फी मध्ये भाडेवाढ करणेस मा. स्थायी समिती मार्फत मा. मुख्य सभेची मान्यता मिळणे बाबत मा. महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/सीएसओ/१३९३, दि.१८/०२/२०१९ चे पत्र.

(टीप:- सदर विषयाचा विचार २ महिन्यांनंतर करण्यात यावा, असे दि.२०/०८/२०२४ च्या सभेत ठरले होते.)

मा.प्रशासक :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनी करण्यात यावा.

निर्णय :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनंतर करण्यात यावा.

विषय क्र.११५४

आरोग्य कार्यालयाकडील विविध विभागामार्फत सध्याच्या आकारण्यात येणारे प्रस्तावित मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या शुल्क दरात वाढ करून प्रस्तावित केलेल्या शुल्क दि.०१/०४/२०२१ पासून आकारणीस करण्यास मा. स्थायी समिती मार्फत मा. मुख्य सभेची मान्यता मिळणे बाबत मा.महा. आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/आरोग्य/१००७, दि.२२/०३/२०२१ चे पत्र.

(टीप:- सदर विषयाचा विचार २ महिन्यांनंतर करण्यात यावा, असे दि.२०/०८/२०२४ च्या सभेत ठरले होते.)

मा.प्रशासक :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनी करण्यात यावा.

निर्णय :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनंतर करण्यात यावा.

विषय क्र.११५५

पुणे शहरातील हॉस्टेल, पेईंगेस्ट, गेस्ट हाउस, सर्विस अपार्टमेंट कर आकारणी बाबत खालील बाबींस मा. स्थायी समिती मार्फत मा. मुख्य सभेची मान्यता मिळणे बाबत मा. महा. आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/Tax/१०३४, दि.१३/१२/२०२३ चे पत्र.

१)पुणे शहरातील खासगी मालकीचे हॉस्टेल, पेईंगेस्ट, गेस्ट हाऊस, सर्व्हिस अपार्टमेंटची कर आकारणी त्या त्या विभागातील वाजवी भाड्याच्या बिगरनिवासी दराने व प्रचलित मिळकत कर आकारणी धोरणानुसार करण्यात यावी.

२)महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १३२ चे तरतुदीस अधीन राहून शासन मान्यताप्राप्त तसेच धर्मदाय नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था, धार्मिक संस्था यांचे मालकीचे हॉस्टेल, पेईंगेस्ट, गेस्ट हाऊस, सर्व्हिस अपार्टमेंटची कर आकारणी त्या त्या विभागातील वाजवी भाड्याच्या निवासी दराने व प्रचलित मिळकत कर आकारणी धोरणानुसार करण्यात यावी.

(टीप:- सदर विषयाचा विचार २ महिन्यांनंतर करण्यात यावा, असे दि.२०/०८/२०२४ च्या सभेत ठरले होते.)

मा.प्रशासक :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनी करण्यात यावा.

निर्णय :-सदर विषयाचा विचार दोन महिन्यांनंतर करण्यात यावा.

संकीर्ण**विषय क्र. ११५६**

पुणे, पेठ बाणेर स.नं. १०६ (पै.), ११० (पै.), १११ (पै.) येथील एकुण ७११५.०० चौ.मी. पी.एम.टी.-१ आरक्षित क्षेत्रापैकी उर्वरित ४६७.५२ चौ.मी. व बाणेर स.नं. १०४(पै.), १०५(पै.), १०६(पै.), १११(पै.) येथील एकुण ३००९४.०० चौ.मी. एस.टी.-१ आरक्षित क्षेत्रापैकी उर्वरित सुमारे १४५२९.८३ चौ.मी. व ३०.० मी. डी.पी. रस्त्याने आरक्षित ५५२.५० चौ.मी. क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम कलम १२७ अन्वये बजावलेल्या परचेस नोटीसचे अनुषंगाने भूसंपादन व व्यवस्थापन विभागामार्फत संपादनाची कार्यवाही सुरू करणेसाठी मा. स्थायी समितीमार्फत मा. मुख्य सभेची मान्यता मिळणे बाबत मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शआ/१०९३, दि.२१/१०/२०२४ चे पत्र.

मा.प्रशासक :-सदर विषयाचा विचार आचारसंहितेनंतर करण्यात यावा.

निर्णय :-सदर विषयाचा विचार आचारसंहितेनंतर करण्यात यावा.

वरीलप्रमाणे कामकाज होऊन सभा समाप्त झाली.

सही / – XXX
(योगिता भोसले)
प्र. नगरसचिव,
पुणे महानगरपालिका.

दि. २९/११/२०२४ रोजी वृत्तांत मंजूर.

सही / – XXX
(डॉ राजेन्द्र ब भोसले)
प्रशासक तथा आयुक्त,
पुणे महानगरपालिका.