

फटाका विक्रीसाठी स्टॉल्स भाड्याने देणेबाबत जाहीरात

“पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या रिकाम्या जागा तसेच वर्तक बाग येथील जागा या ठिकाणी फटाका स्टॉल्ससाठी रिकामी जागा भाड्याने देणेचे पुणे महानगरपालिकेचे नियोजन आहे. सदरची प्रक्रिया ऑनलाईन लिलाव पद्धतीने पार पाडण्यात येणार असून त्यासाठीच्या उपलब्ध जागांची माहिती, अटी, शर्ती व इतर तपशील पुणे महानगरपालिकेच्या pmc.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. इच्छुकांना सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या सुचनांनुसार सदरचे लिलाव पद्धतीत भाग घेता येईल.”

सदरचे जाहीर निवेदन दि. २१/०९/२०२५ रोजीचे दैनिक सकाळ व दैनिक महाराष्ट्र टाईम्स या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार पुणे महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर जागांची माहिती, अटी, शर्ती व इतर तपशील ची माहिती पुढीलप्रमाणे आहे. तसेच या संकेतस्थळावर दिलेल्या URL लिंकनुसार आपणांस अनामत रक्कम तसेच भाड्याची रक्कम पुणे मनपाचे कोषागारात जमा करता येईल.

अर्ज स्विकृती कार्यालयाचे नाव :- मा. उप आयुक्त, मालमत्ता व्यवस्थापन कार्यालय

जुनी प्रशासकीय इमारत , दुसरा मजला, शिवाजी नगर पुणे ०५

जागांची माहिती तक्ता 'अ'

अक्र	ग्रुप	लॉट नं	पुणे मनपा फटाका स्टॉल नियोजित जागा	नियोजित स्टॉल संख्या	निर्धारित एकवट भाडे रक्कम दि.०९/१०/२०२५ ते दि. २४/१०/२०२५ प्रति स्टॉल + GST १८% (वरील दिनांकामध्ये अंशतः बदल होवु शकता)	अनामत रक्कम प्रति स्टॉल	सफाई शुल्क प्रति स्टॉल
१	A	1A TO 40A	कसबा-विश्रामबागवाडा क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत शनिवार पेठ वर्तक उद्याना लगत नदीपात्र येथील जागा	४०	३०,९७१/- + GST १८%	५००००/-	१०००/-
२	B	1B TO 9B	कोंढवा-येवलेवाडी क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत कोंढवा खुर्द स.नं.४ पार्क आरक्षणापैकी जागा (फायर स्टेशनच्या मागील)	९	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-

३	C	1C TO 25C	हडपसर - मुंढवा क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत हडपसर स.नं. 157, 158 161 येथिल हायस्कूल आरक्षित जागा सी.टी.एस.1656	२५	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
४	D	1D TO 5D	येरवडा-कळस-धानोरी क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत धानोरी स.नं. १६/३ अ अॅमेनिटी स्पेस जागा	८	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
५	E	1E TO 5E	कोथरूड - बावधन क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत कोथरूड स.नं.५४/४, ओटा मार्केट आरक्षणापैकी जागा	५	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
६	F	1F TO 5F	धनकवडी-सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत पर्वती स.नं.९३ सह्याद्री मैदान, लक्ष्मीनगर	५	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
७	G	1G TO 25G	धनकवडी-सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत कात्रज स.नं. ७३/७४ प्रायमरी स्कूल आरक्षित २८०० चौ.मी.जागा	१७	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
८	H	1H TO 5H	सिंहगड रोड क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत धायरी स.नं. १४४/४, यशवंत विहार सोसायटी, धायरी, अॅमेनिटी स्पेस ९४५ चौ.मी.	५	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
९	I	1I TO 40I	नगर रोड - वडगाव शेरी क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत खराडी स.नं. १२ (सदर जागा क्रीडा विभागाच्या ताब्यात असल्याने क्रीडा विभागाच्या अभिप्रायास अधीन राहून जागा देण्यात येईल.)	४०	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
१०	J	1J TO 10J	औंध - बाणेर क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत बालेवाडी स.नं. १७	१०	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-

११	K	1K TO 5K	हडपसर मुंदवा क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत हडपसर स.नं. १३७ मोहन धारिया उद्याना समोर, सिजन मॉल जवळ	५	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
१२	L	1L TO 20L	वारजे कर्वेनगर क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत स. न. १११/१, मुंबई पुणे हायवे सर्विस रोड लगत RMD कॉलेज शेजारी	२०	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
१३			नगर रोड - वडगाव शेरी क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत लोहगाव स.न.२०७/१/अ + वडगाव शेरी ३३/२अ/१	३	१४,५२०/- + GST १८%	३००००/-	१०००/-
				१९२			

अटी व शर्ती :-

१. मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत फटाका विक्री स्टॉलकरीता पोलीस विभाग, अग्निशमन विभाग व परवाना व आकाशचिन्ह विभागाच्या अभिप्रायानुसार फटाका विक्री व्यवसायिकांना ऑनलाईन लिलाव पद्धती राबवून रिकामी जागा उपलब्ध करून द्यावयाची आहे.
२. अर्जासोबत पॅन कार्ड, आधार कार्ड स्कॅन करून जोडावे. व्यवसायाच्या दृष्टीने आवश्यक ते परवाने घेण्याची जबाबदारी संबंधीत बोलीधारकाची राहिल.
३. वर्तक उद्यान, शनिवार पेठ येथील फटाका स्टॉल साठी अनामत र.रू. ५०,०००/- असेल उर्वरित स्टॉल करीता उपरोक्त तक्त्यातील रिकाम्या जागांसाठी अनामत र.रू. ३०,०००/- पुणे म.न.पा. कोषागारात भरून घेणेत येईल.
४. यशस्वी गाळेधारकाने विनाविलंब पुणे मनपाने जाहीर केलेल्या दिनांकापूर्वी विहीत भाडे पुणे म.न.पा. कोषागारात जमा करणे. त्यानंतर आवश्यक अटी व शर्तीची पूर्तता केल्यानंतर संबंधितांना १५'X१०' मापाचे स्टॉलसाठी रिकाम्या जागेचे वाटप करण्यात येईल व त्या अनुषंगाने वाटप पत्र देण्यात येईल.
५. पुणे म.न.पा. कडून फक्त मोकळी जागा उपलब्ध करून देण्यात येईल. स्टॉलचे तात्पुरत्या स्वरूपाचे सुरक्षित बांधकाम पात्र गाळेधारकाने स्वखर्चाने करावयाचे आहे व कालावधी संपल्यानंतर काढून घ्यावयाचे आहे.
६. आपत्ती व्यवस्थापन अधिनियम २००५ मधील नियमावली लागू राहिल.
७. साथ प्रतिबंधक अधिनियम १८९७ मधील नियमावली व वेळोवेळी मे. शासनाने निर्गमित केलेले ओदश लागू असतील.
८. मे. महाराष्ट्र शासन यांचेकडील वेळोवेळी जारी केलेल्या अधिसूचना लागू राहिल.
९. फटाका विक्रीची वेळ मे. शासनाने व पुणे महानगरपालिकेने वेळोवेळी जारी केलेल्या आदेशानुसार असेल.
१०. परवानगी पत्रासोबत अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत पत्र, पोलीस उप आयुक्त, वाहतूक शाखा यांचेकडील ना-हरकत पत्र (वर्तक बागेसाठी) आणि पोलीस उप आयुक्त परिमंडळ क्र. १ यांचेकडील ना-हरकत पत्रे जोडली आहेत. सदर ना-हरकत पत्रामधील सर्व अटी व शर्ती गाळेधारकांवर बंधनकारक राहतील.
११. यशस्वी गाळेधारकांनी विहीत नमुन्यांतील हमीपत्र र.रू. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटराईज्ड करू देणे आवश्यक आहे.
१२. नागरिकांनी फटाके घेण्यासाठी सुरक्षित अंतरे ठेवणेकरीता स्टॉलधारकांनी बांबूचे रेलिंग, बॅरकेटींग करणे आवश्यक राहिल.
१३. अग्निशमन विभाग यांचेकडील अटी शर्तीची पूर्तता करणेकरीता नजीक असलेल्या अग्निशमन केंद्र प्रमुखास जागा दाखवून त्यांचे सुचनेनुसार अग्निशमन यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे. अशा ठिकाणां कोणताही अपघात, हानी व दुखापत झाल्यास तसेच शेजारील इमारतीस अगर मालमत्तेस धोका

पोहोचल्यास त्याची सर्व जबाबदारी गाळेधारकाची राहिल. याबाबत पुणे मनपास कोणतीही तोषीस असणार नाही.

१४. गाळे उभारण्यात आलेल्या परिसराची स्वच्छता करणेची/राखणेची जबाबदारी सर्व गाळेधारकांची राहिल. संबंधीत आरोग्य निरीक्षकास अस्वच्छता आढळल्यास दंडात्मक कारवाई करून अनामत रकमेमधून सदर दंडाची रक्कम वजा करून घेण्यात येईल.
१५. स्टॉल विक्रीची मुदत संपल्यानंतर २ दिवसाचे आंत स्वखर्चाने सदरचे तात्पुरत्या स्वरूपातील गाळ्याचे बांधकाम जागेवरून ताबडतोब हटवून जागा स्वच्छ करून रिकामी करून देणे. तसेच सदरच्या जागेचे कोणतेही नुकसान झालेले नाही याची खात्री गाळेधारकाने करून देणे आवश्यक राहिल.
१६. परवानगी दिलेल्या जागेची पुणे महानगरपालिकेस जरूरी भासल्यास अथवा त्या जागेबाबत वाद विवाद निर्माण झाल्यास सदर देण्यात आलेली अधिकृत परवानगी २४ तासाची पुर्वसूचना देवून रद्द करण्याचा महानगरपालिकेस हक्क राहिल.
१७. फटाका विक्रीच्या दोन गाळ्यांमध्ये ३ मी. अंतर असले पाहिजे. असे स्टॉल हे मुख्य रस्त्यापासून अथवा अन्य आस्थापनांपासून किमान १० मी. दूर अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१८. सदर फटाका विक्री स्टॉल हा अज्वलनशील साहित्यापासून तयार केलेल्या शेडमध्ये असावा. अनधिकृत व्यक्तीसाठी प्रवेश निषिद्ध असेल अशा पद्धतीने सर्व बाजूने बंदीस्त असावा.
१९. असे स्टॉल हे एकमेकांकडे तोंड करून उभारले जाऊ नयेत.
२०. अशा स्टॉलमध्ये वा दोन स्टॉलमधील सुरक्षित अंतरामध्ये तेलाचे, गॅसचे किंवा उघड्या वार्तीचे दिवे लावू नयेत. विद्युत दिव्यांचा वापर करताना असे दिवे हे भिंतीवर किंवा छतास फिक्स करून लावण्यात यावेत. तसेच त्यासाठीचे वायरिंग हे बंदीस्त पाईपमधून असावे. विद्युत प्रवाह चालू अथवा बंद करणेसाठी स्टॉलच्या भिंतीवर स्वीच फिक्स केलेला असावा. तसेच एकाच लाईनमधील सर्व स्टॉलचा मुख्य स्वीच स्वतंत्रपणे असावा.
२१. स्टॉलपासून ५० मी. अंतरामध्ये कोणत्याही प्रकारच्या फटाका किंवा शोभेच्या दारूची चाचणी करूनये.
२२. यशस्वी गाळेधारकाने बोली रक्कम मुदतीत न भरल्यास संबंधीत गाळेधारकांची अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व नव्याने प्रक्रिया राबविण्यात येईल .
२३. एका ठिकाणी एका व्यक्तीस एकाच गाळ्याचे वाटप करणेत येईल.
२४. मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग यांचेशी संपर्क साधण्यासाठीची यादी परवाना पत्रासोबत देण्यात येईल. तसेच ऑफलाईन पद्धतीने अनामत रक्कम जमा करणेसाठी पुणे महानगरपालिकेची मनपा मुख्य इमारतीमधील मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग येथे तजवीज करण्यात आली आहे. मनपाच्या क्षेत्रीय कार्यालयाचे पत्ते www.pmc.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.
२६. अनामत रक्कम ऑनलाईन/ऑफलाईन जमा करणेसाठी कर्मचाऱ्यांचे नाव व संपर्क क्रमांक
 १. श्रीमती दर्शना पावडे मोबा. क्र. ७०३०४४२५३०, श्रीमती अस्मिता कुलकर्णी मो क्र ९८२३०१९११६
 २. श्रीमती विजया राठोड, मोबा क्र. ९६८९९३१५१५ श्री. रविराज बोराटे, मोबा. क्र. ९९२१४२७३०२
 ३. श्री. रूपेश आल्हाट, मोबा. क्र. ९६८९९३१६८५

२७. अनामत रकमेचे चलन ऑनलाईन/ऑफलाईन पद्धतीने देण्यात येईल. अनामत रक्कम जमा करणेकरीता मंगळवार दि.२३/०९/२०२५ पासून ते दि.२६/०९/२०२५ रोजी दु.४.०० वाजेपर्यंत अनामत रक्कम जमा करणे धनकारक राहील. तदनंतर अर्ज स्वीकृत करण्यात येणार नाही.
२८. लिलावाची कार्यवाही मे. शंकर रामचंद्र ब्रदर्स यांचे www.srauctioneers.co.in या संकेतस्थळावरून करणेत येईल दि.१/१०/२०२५ आणि दि.०३/१०/२०२५ रोजी तक्ता 'अ' मधील मिळकतीवरील एकूण १९७ स्टॉल्ससाठी क्रमाक्रमाने ऑनलाईन लिलावाची कार्यवाही करण्यात येईल.
२९. एकावेळी एकूण ५ स्टॉल्ससाठी लिलाव प्रक्रिया राबविण्यात येईल. यासाठी एकूण १५ मिनिटांचा कालावधी करण्यात येईल. सदरची प्रक्रिया दि.०१/१०/२०२५ आणि दि.०३/१०/२०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरु करण्यात येईल.
३०. अटी, शर्ती व इतर कोणत्याही बाबीबाबत संदिग्धता आढळल्यास त्याबाबतचे अंतिम अधिकार मा. अति. महापालिका आयुक्त (वि) यांना असतील.
३१. ऑनलाईन पद्धतीने लिलाव प्रक्रियेबाबतचा डेमो मंगळवार दि.३०/०९/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. पुणे म.न.पा. मुख्य इमारत, येथे दाखविण्यात येईल. ठिकाणाबाबतची माहिती अलहिदा आपणास मुख्य कार्यालय मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत कळविण्यात येईल

तरी सदरची माहिती पुणे महानगरपालिकेच्या www.pmc.gov.in या संकेतस्थळावर तातडीने अपलोड करणेस विनंती आहे.

कळावे,

SD

उप आयुक्त

मालमत्ता व व्यवस्थापन

पुणे महानगरपालिका



उप आयुक्त, मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका

पुणे महानगरपालिका फटाका विक्री स्टॉलसाठी अर्जदारांनी भरावयाची माहिती

(सदर अर्जाची झेरोक्स प्रत काढून इच्छुक अर्जदार यांनी खाली नमूद कागदपत्रांसह सदरचा अर्ज जाहिराती मध्ये दिलेल्या कार्यालयात दि. २३/०९/२०२५ ते दि. २६/०९/२०२५ पर्यंत साय. ४.०० वाजेपर्यंत अनामत रक्कम भरलेल्या पावतीसह जमा करावायचे आहे .)

अर्जदाराचे नाव	
पत्ता	
मोबाईल नंबर	
ई-मेल आयडी	
पॅन कार्ड नंबर	
आधार कार्ड नंबर	
स्टॉलचे मागणी ठिकाण	
अनामत रक्कम रू.	
चलन क्रमांक	

स्वाक्षरी :-

दिनांक :-

पॅन कार्ड व आधार कार्ड झेरोक्स प्रत देणे.

अर्ज स्वीकृती कार्यालयाचे नाव :- मा. उप आयुक्त, मालमत्ता व्यवस्थापन कार्यालय

जुनी प्रशासकीय इमारत , दुसरा मजला, शिवाजी नगर पुणे ०५

अर्ज स्वीकृती दिनांक :- मंगळवार दि.२३/०९/२०२५ पासून ते दि.२६/०९/२०२५ रोजी दु.४.०० वाजेपर्यंत अनामत रक्कम जमा करणे धनकारक राहिल. तदनंतर अर्ज स्वीकृत करण्यात येणार नाही.

अनामत रक्कम जमा करणे बाबत तपशील :-

ऑफलाईन पद्धतीने अनामत रक्कम जमा करणेसाठी पुणे महानगरपालिकेची मनपा मुख्य इमारतीमधील मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग येथे तजवीज करण्यात आली आहे.

अनामत रक्कम ऑनलाईन/ऑफलाईन जमा करणेसाठी कर्मचाऱ्यांचे नाव व संपर्क क्रमांक

१. श्रीमती दर्शना पावडे मोबा. क्र. ७०३०४४२५३०, श्रीमती अस्मिता कुलकर्णी मो क्र ९८२३०१९११६
२. श्रीमती विजया राठोड, मोबा क्र. ९६८९९३१५१५ श्री. रविराज बोराटे, मोबा. क्र. ९९२१४२७३०२